

435.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Olivella

España » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08817

**3** Dormitorios    **3** Baños    **210m<sup>2</sup>** Plano    **692m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**435.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Olivella**

España » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08817

**3** Dormitorios      **3** Baños      **210m<sup>2</sup>** Plano      **692m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Fantástica oportunidad de comprar una casa de estilo ibicenco cerca de la popular e internacional ciudad de Sitges.**

Entramos a esta casa amplia, soleada y luminosa desde el jardín principal y la entrada. Esta maravillosa casa de estilo ibicenco es la escapada perfecta para familias que buscan disfrutar de fines de semana y vacaciones en las colinas de Olivella, o incluso como residencia principal. Paz, tranquilidad e impresionantes vistas rodean esta impresionante y acogedora casa.

Al entrar por la puerta principal, encontramos un gran salón / comedor diáfano que actualmente también alberga una zona de oficinas. Inundada con la luz que entra por las puertas del patio, una maravillosa terraza da a la salón. Este generoso espacio es perfecto para disfrutar del entretenimiento al aire libre durante los largos veranos calurosos que disfrutamos gracias a nuestro microclima mediterráneo.

Siguiendo desde el salón nos encontramos con una cocina totalmente amueblada estilo provenzal, puertas de cristal se abren a la parte trasera de la vivienda donde disfrutamos de un segundo patio exterior y barbacoa de obra. Este comedor al aire libre disfruta de algo de sombra durante los meses más calurosos del verano.

Hay un baño completo con bañera y ducha y 3 dormitorios dobles también en este nivel, el dormitorio principal tiene su propio baño privado.

En el nivel inferior de la vivienda hay un gran garaje que podría convertirse en un piso de invitados independiente. Cuenta con servicio de lavandería y baño. Actualmente hay un trastero muy amplio junto al garaje que podría utilizarse en la conversión de garaje en piso.

En el jardín encontramos una hermosa piscina rodeada por un borde de césped en una suave pendiente.

Esta hermosa casa viene con la codiciada licencia turística que en la actualidad es como polvo de oro. Es perfecto para familias o parejas que buscan vivir el sueño mediterráneo en un entorno tranquilo con magníficas vistas.



[lucasfox.es/go/sit32223](https://lucasfox.es/go/sit32223)

Piscina, Jardín, Garaje, Suelos hidráulicos, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Barbacoa, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

435.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Olivella

España » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08817

**3** Dormitorios    **3** Baños    **210m<sup>2</sup>** Plano    **692m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España