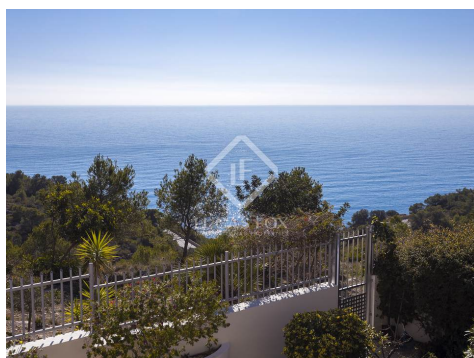


**980.000 € Casa / Villa - Vendido/a**  
**casa / villa de 5 dormitorios en venta en Montgavina, Sitges**

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**5**      **4**      **297m<sup>2</sup>**    **743m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

980.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## casa / villa de 5 dormitorios en venta en Montgavina, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**5** Dormitorios      **4** Baños      **297m<sup>2</sup>** Plano      **743m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de estilo contemporáneo con excelentes vistas panorámicas al mar y a Sitges en venta situada en Montgavina, Sitges.

Esta bonita villa de estilo es una pieza única y una excelente oportunidad para aquellos que buscan una vivienda lista para entrar a vivir, con unas vistas privilegiadas al mar y donde poder disfrutar de la tranquilidad, pero a tan sólo 5 minutos en coche del centro de Sitges.

Villa de 297m<sup>2</sup> ubicada en la urbanización Montgavina, una zona residencial situada al lado del Parque del Garraf. La vivienda se presenta en excelentes condiciones y una fantástica distribución, además ofrece vistas al mar desde todos sus niveles. Dispone de ascensor.

En la planta principal se encuentra el salón, un despacho, un baño de cortesía y la amplia y moderna cocina semiabierta de líneas rectas. El salón goza de chimenea y grandes ventanales con vistas al mar, Sitges y a la montaña. Toda la zona de día ofrece acceso directo al jardín donde encontramos una piscina de grandes dimensiones, zona de barbacoa y un porche, ideal para comer en el exterior disfrutando de unas vistas privilegiadas.

La zona de la piscina tiene acceso directo al parque natural del Garraf.

En la primera planta encontramos el dormitorio principal con un amplio vestidor y un baño completo. También hay un segundo dormitorio muy amplio (antes dos) y un segundo baño completo. Desde este nivel se puede disfrutar de unas vistas de 360º al mar que son únicas.

En la planta inferior encontramos dos dormitorios dobles, uno de ellos muy amplio, un baño completo y un espacio multifuncional que actualmente está habilitado como despacho, aunque podría utilizarse como vestidor o incluso instalar una pequeña cocina. En la actualidad esta planta tiene un uso de apartamento independiente ya que goza de total intimidad del resto de la casa y su propia terraza de grandes dimensiones.

Cabe destacar que la casa dispone de ascensor en todos los niveles, y un amplio garaje con capacidad para 2 coches.



[lucasfox.es/go/sit32838](https://lucasfox.es/go/sit32838)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

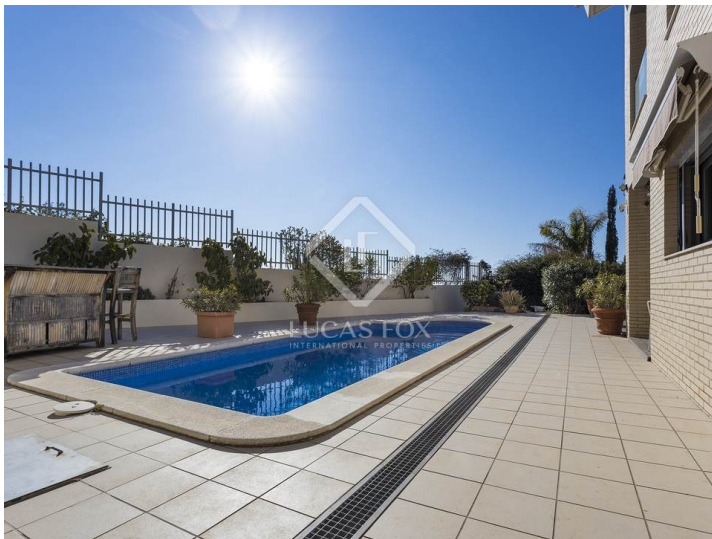
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

## 980.000 € Casa / Villa - Vendido/a casa / villa de 5 dormitorios en venta en Montgavina, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**5**            **4**            **297m<sup>2</sup>**    **743m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela

Una estupenda oportunidad como residencia principal o como segunda residencia, y con la posibilidad de tener un cómodo y espacioso apartamento independiente para sus invitados o familiares.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España