

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Levantina, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**4** Dormitorios    **3** Baños    **373m<sup>2</sup>** Plano    **612m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Levantina, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**4** Dormitorios    **3** Baños    **373m<sup>2</sup>** Plano    **612m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Moderna villa con 4 dormitorios, piscina y vistas al mar en venta en la tranquila zona de Montgavina de Sitges.

Esta casa moderna y funcional, situada en la tranquila zona de Montgavina, ofrece vistas al mar y a la montaña. Se distribuye en tres plantas: dos plantas principales más garaje, situadas sobre una amplia parcela que proporciona un espacio ideal para disfrutar de la vida costera.

En la planta baja encontramos un garaje con espacio para dos coches y una plaza exterior, así como el acceso al ascensor que comunica con las plantas superiores.

La primera planta cuenta con un amplio recibidor de entrada que da paso a un luminoso salón-comedor de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>, con salida a una terraza exterior perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina está totalmente equipada y reformada, también con salida al exterior. Además, hay un dormitorio doble que puede servir como estancia de invitados o para el personal de servicio, junto con un baño completo.

La segunda planta dispone de tres habitaciones dobles, una de ellas en suite. También incluye dos baños completos: uno con bañera y otro con ducha. Un pequeño salón-comedor en esta planta es ideal para el verano o como espacio polivalente, con salida a la zona ajardinada junto a la piscina.

La vivienda se encuentra en buen estado y lista para entrar a vivir, con una orientación sureste que maximiza la luz natural. El suelo es de cerámica de fácil mantenimiento y la carpintería interior y exterior de aluminio/Climalit garantiza un excelente aislamiento.

Entre los numerosos extras que ofrece esta vivienda se encuentran aire acondicionado central, calefacción y un completo sistema de seguridad con alarmas, incluidas alarmas contra incendios y antirrobo. También cuenta con armarios empotrados, despensa y trastero. El jardín y la piscina privados, junto con una zona de barbacoa, permiten disfrutar del aire libre, y también hay un solárium y un mirador con vistas despejadas al mar.

Contáctenos para más información y agendar una visita.



[lucasfox.es/go/sit32890](https://lucasfox.es/go/sit32890)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Levantina, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**4**      **3**      **373m<sup>2</sup>**    **612m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España