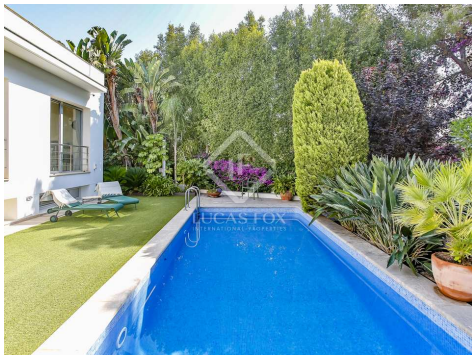


1.695.000 € Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa contemporánea de diseño con vistas al mar en venta en Vallpineda, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**4** Dormitorios    **4** Baños    **354m<sup>2</sup>** Plano    **600m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.695.000 € Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa contemporánea de diseño con vistas al mar en venta en Vallpineda, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**4** Dormitorios    **4** Baños    **354m<sup>2</sup>** Plano    **600m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de lujo de estilo contemporáneo, con jardín, piscina y preciosas vistas al mar en venta en Vallpineda, Sitges.

Lucas Fox presenta esta moderna villa de 354 m<sup>2</sup> con cuatro dormitorios y cuatro baños que se asienta sobre una parcela de 600 m<sup>2</sup> orientada al sur, ubicada en la urbanización privada de Vallpineda, en Sitges, a poca distancia a pie de la playa, del centro y de la estación de tren de Sitges. La comunidad cerrada dispone de una serie de instalaciones como un colegio internacional, un supermercado y dos complejos deportivos con pistas de tenis, piscina y restaurantes.

Esta vivienda contemporánea con preciosas vistas al mar se construyó con materiales de la más alta calidad a elección del antiguo arquitecto, así como con grandes despachos privados en una planta aparte y con la posibilidad de edificar otra planta.

En la zona exterior se dispone una gran terraza parcialmente cubierta con vistas al icónico chapitel de la iglesia de Sitges. La terraza ofrece un suelo con piedra natural para absorber el agua de la lluvia y cuenta con una excelente iluminación. Desde aquí se pueden bajar unas escaleras que conducen a la zona ajardinada con césped y a la piscina, rodeada de bonitas plantas que aportan total privacidad. Además, hay una ducha exterior rodeada de piedras volcánicas.

La villa consta de una atractiva fachada curva de piedra con una gran puerta frontal de teca, que conduce a un vestíbulo con una gran puerta corredera de estilo japonés que lo separa del espacio del salón-comedor de 50 m<sup>2</sup>. Unos grandes ventanales de suelo a techo recorren la fachada y conducen a la terraza. La cocina adyacente dispone de una zona comedor, está equipada con acabados de lujo y ofrece salida a la terraza.

Siguiendo el pasillo, se encuentra un cuarto de baño completo y un dormitorio con armarios empotrados, que actualmente se usa como sala de estar. También hay una lavandería independiente.



[lucasfox.es/go/sit33564](https://lucasfox.es/go/sit33564)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parque, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.695.000 € Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa contemporánea de diseño con vistas al mar en venta en Vallpineda, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

A mano derecha hay tres dormitorios dobles, todos con cuartos de baño privados, con acceso a sendos balcones con vistas a la piscina. Los baños constan de ventanas de cristal ahumado para disfrutar de la luz natural. Además, hay varias claraboyas en el recibidor que aportan luz natural. Uno de los tres dormitorios ya mencionados es el dormitorio principal, que dispone de vestidor con puerta corredera, un gran cuarto de baño con una bañera al lado de unas ventanas unidireccionales y un ducha independiente.

Desde el interior de la casa o desde una entrada independiente situada en el exterior, se accede a la planta semisótano. Desde la casa, encontramos un trastero y un amplio garaje. En esta planta, también hay un gran espacio de 100 m<sup>2</sup> que se empleaba como oficina, además de una sala de archivos y una sala de reuniones independiente. Este espacio se beneficia de aire acondicionado y de abundante luz natural, además de ofrecer un cuarto de baño con ducha. Esta zona es muy versátil, ya que podría emplearse como gimnasio, cine en casa o apartamento independiente, entre otros usos.

La vivienda ofrece suelos de parqué de madera de roble, cristaleras y puertas de suelo a techo, radiadores con soporte de pared, ventiladores de techo y preinstalación para aire acondicionado en la casa principal.

Una magnífica casa familiar y muy versátil, con la posibilidad de combinarla con un negocio u ofrecer alojamiento independiente o espacio adicional en la planta semisótano, según convenga.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España



1.695.000 € Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa contemporánea de diseño con vistas al mar en venta en Vallpineda, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**4** Dormitorios    **4** Baños    **354m<sup>2</sup>** Plano    **600m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España