

900.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa de 6 dormitorios en venta en Vallpineda, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

**6** Dormitorios    **3** Baños    **435m<sup>2</sup>** Plano    **1.440m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

RESERVADO



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

900.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa de 6 dormitorios en venta en Vallpineda, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

**6** Dormitorios      **3** Baños      **435m<sup>2</sup>** Plano      **1.440m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Amplia casa de 5 dormitorios para reformar en venta en una gran parcela llana con piscina y vistas panorámicas al mar en Vallpineda, Sitges.

Esta espaciosa casa de estilo mediterráneo fue construida en 1975 y se distribuye en 2 niveles. Se encuentra en una de las parcelas planas más grandes de la zona de 1.440 m<sup>2</sup> y ofrece vistas panorámicas al mar.

La casa está anticuada y esto hace que sea una oportunidad para convertirla en una villa de diseño moderno, adaptada a las preferencias del comprador. La casa tiene una superficie construida de más de 400 m<sup>2</sup> con un excelente potencial para rediseñar el interior de la casa para darle un diseño moderno y diáfano, con posibilidad de crear múltiples dormitorios y baños.

La distribución actual, distribuida en dos niveles, es la siguiente. Entrando a la casa por el pasillo, encontramos el dormitorio/estancia con chimenea y acceso a una terraza, junto a esta hay un gran comedor, una cocina, un dormitorio/estancia, un baño y una zona de sauna. Más adelante, en el mismo nivel, hay un garaje.

Subiendo una planta, a mano derecha, encontramos la zona de noche con tres habitaciones dobles y un amplio baño. Dos de los dormitorios tienen acceso a una gran terraza que ofrece vistas panorámicas al mar con vistas a la zona residencial de Vallpineda. Una escalera independiente a la izquierda da acceso a un piso independiente de tres dormitorios, con un gran salón-comedor con chimenea, cocina, baño y acceso a la terraza. Este piso tiene una entrada independiente con acceso directo al jardín.

El gran jardín llano ofrece una piscina, una amplia zona de barbacoa cubierta y varias dependencias que actualmente se utilizan como espacio de almacenamiento y una zona de aparcamiento cubierta.

Esta casa, ubicada en la popular zona residencial de Vallpineda, es una excelente oportunidad para una familia que busca un proyecto para crear una casa a medida para vivir todo el año o como una gran casa de vacaciones.



[lucasfox.es/go/sit36141](https://lucasfox.es/go/sit36141)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Trastero, Se aceptan mascotas, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

900.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa de 6 dormitorios en venta en Vallpineda, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>435m<sup>2</sup></b>	<b>1.440m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España