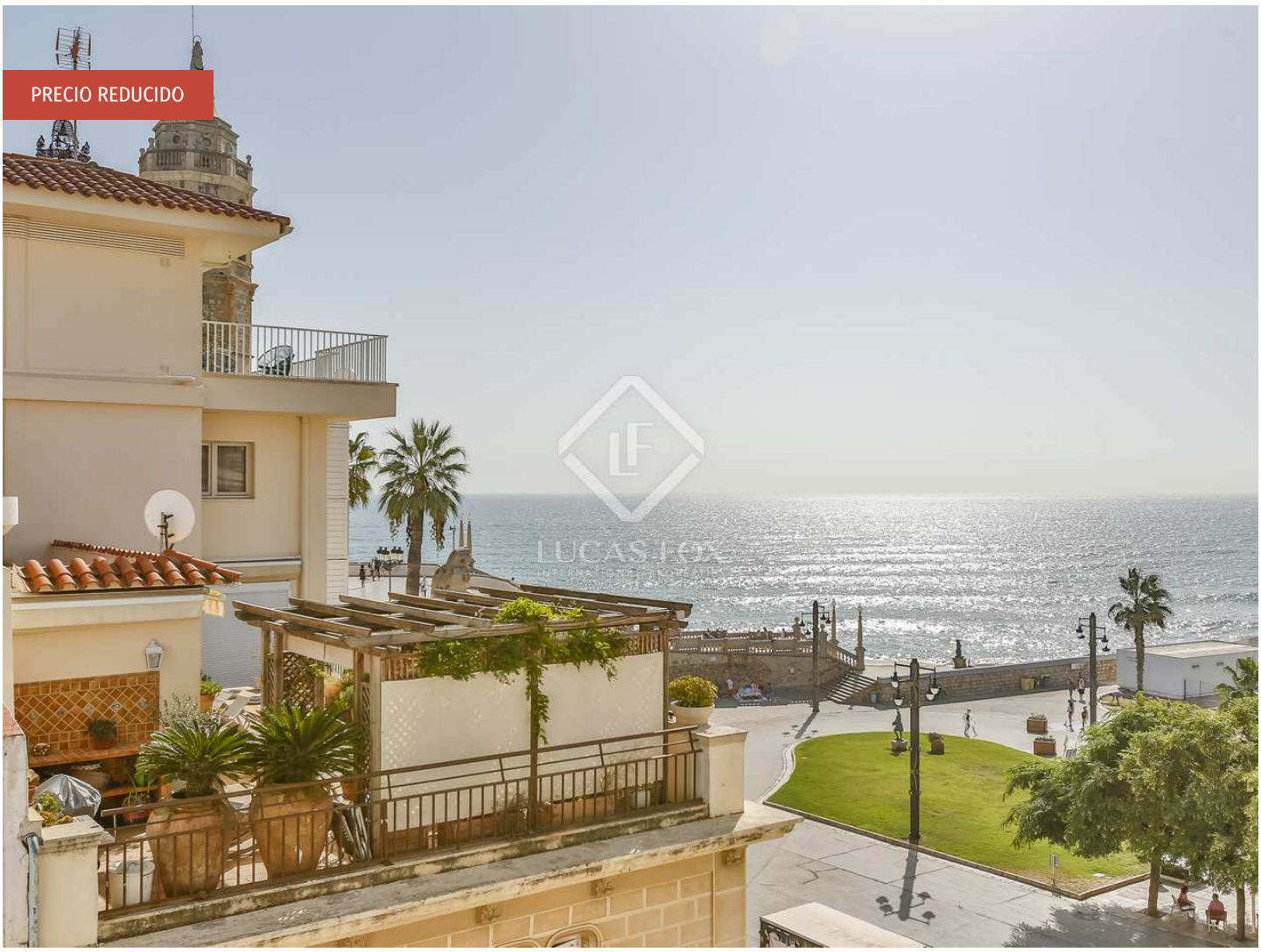
**1.150.000 €** Casa / Villa - En venta - Precio reducido

# Casa en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

| 2 | 2 | 153m² |
|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano |



## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

**1.150.000 €** Casa / Villa - En venta - Precio reducido

# Casa en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

| 2 | 2 | 153m² |
|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano |

## DESCRIPCIÓN

### Singular casa de pueblo completamente reformada en venta a escasos metros del mar en Sitges.

Lucas Fox presenta esta casa típica de pescadores al lado de la iglesia y frente a la playa de la Fragata.

Se trata de una casa especial, ya que es estrecha y está dividida en cinco plantas. La casa fue íntegramente reformada en el año 2016, incluyendo estructura, tuberías e instalación eléctrica. Goza de unas maravillas vistas al mar desde la terraza superior y su ubicación es inmejorable, a escasos metros de la playa y del paseo marítimo.

La planta baja está separada del resto de la vivienda. Se le puede dar un uso de local comercial para obtener una rentabilidad adicional. Actualmente, se usa como almacén, aunque si no se desea destinarlo a uso comercial, podría habilitarse como despacho o sala de juegos, entre otros.

La primera planta alberga el dormitorio principal con salida al patio, un baño completo muy luminoso y vestidor. En la segunda planta, encontramos su moderna y equipada cocina abierta y el salón-comedor con salida a la primera de las terrazas con vistas al mar. La tercera planta puede convertirse en un segundo dormitorio con salida a otra amplia terraza. En la cuarta planta se encuentra la terraza/solárium que goza de unas espectaculares vistas y sol todo el día. En esta planta también encontramos un baño completo con ducha.

Se trata de una vivienda única no indicada para familias, pero ideal para parejas jóvenes que quieran estar al lado del mar y gozar de espacios diáfanos, luz y una ubicación y vistas maravillosas.

Póngase en contacto con Lucas Fox para más información.

lucasfox.es/go/sit37249

Vistas al mar, Terraza, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Balcón, Aire acondicionado

## Contáctenos sobre esta propiedad

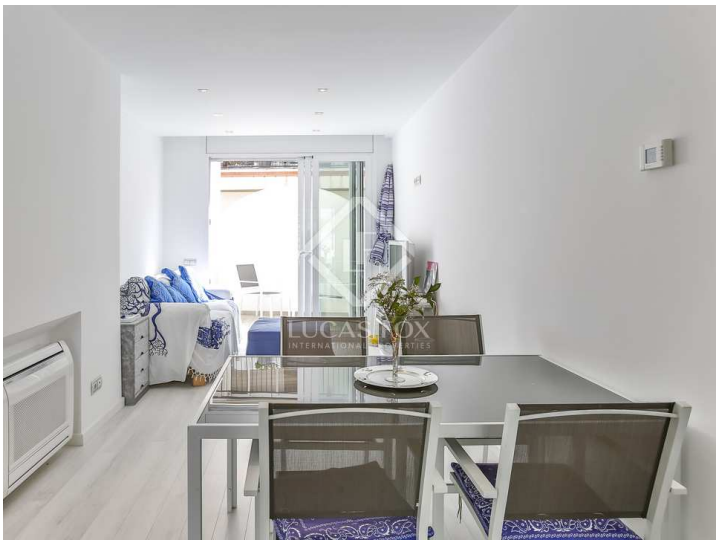
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

**1.150.000 €** Casa / Villa - En venta - Precio reducido

# Casa en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

| 2 | 2 | 153m² |
|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España