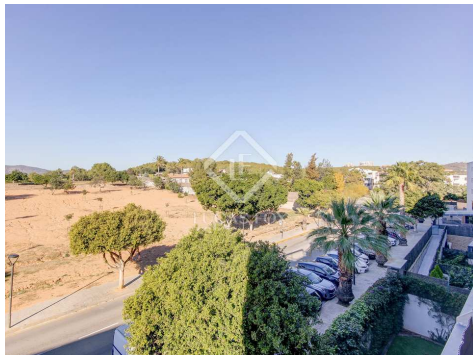


299.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso de 3 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Terramar, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>88m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

299.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso de 3 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Terramar, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>88m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso en venta en Sitges, listo para reformar según las preferencias del comprador, con ascensor, aparcamiento y trastero.

Lucas Fox te presenta este amplio piso de 88 m<sup>2</sup> con 3 habitaciones y 2 baños, esperando tu toque personal. Esta vivienda, ubicada en la codiciada zona residencial de Can Pei, es un lienzo en blanco listo para su personalización. El precio de venta incluye materiales de construcción para completar los acabados.

Situado en un barrio tranquilo, el piso cuenta con la comodidad adicional de aparcamiento y trastero. La vivienda disfruta de una orientación norte, proporcionando abundante luz natural en todas partes. Todo el piso es exterior y un generoso balcón de 15 m<sup>2</sup> ofrece un encantador espacio al aire libre. Además, hay un área designada para lavadora y calentador de agua.

No pierda la oportunidad de transformar esta vivienda en la vivienda de sus sueños en la cotizada zona de Can Pei. Contáctenos hoy para obtener más información y concertar una visita.

*Tenga en cuenta los requisitos del comprador:*

El comprador debe tener residencia en España y no tener ninguna vivienda a su nombre. Esta vivienda debe ser para residencia principal.

El comprador deberá tener unos ingresos mínimos anuales del 5% del precio de venta y no superar 6,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). Esta cantidad depende del número de miembros que componen la unidad familiar. (para más información, por favor contáctenos).



[lucasfox.es/go/sit47129](https://lucasfox.es/go/sit47129)

Aparcamiento, Trastero, Exterior,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

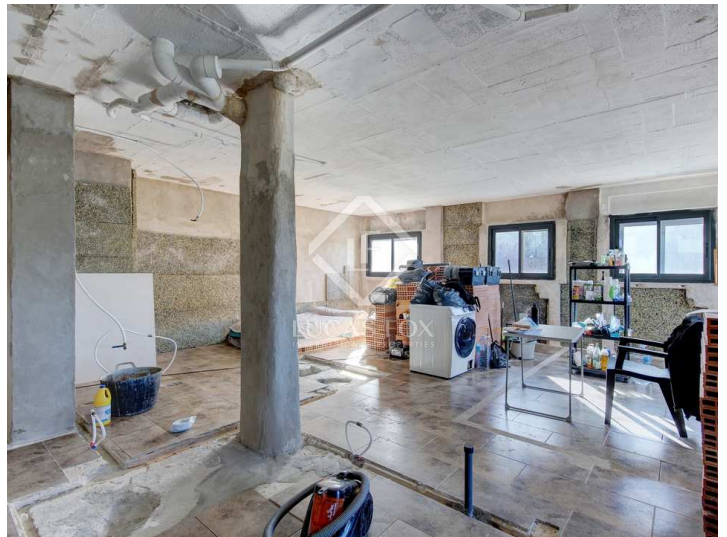


299.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso de 3 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Terramar, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>88m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España