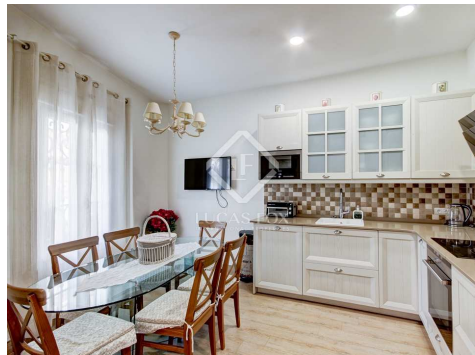


870.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa renovada de 4 dormitorios con licencia turística en venta en el corazón de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**      **3**      **122m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

870.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa renovada de 4 dormitorios con licencia turística en venta en el corazón de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4** Dormitorios      **3** Baños      **122m<sup>2</sup>** Plano      **50m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Villa rehabilitada en 2014 con 4 dormitorios, con un encanto tradicional con comodidades modernas, licencia turística y rentabilidad actual del 5 %, ideal para inversores en venta en el centro de Sitges.**

Lucas Fox presenta esta villa única, construida en 1933 y completamente rehabilitada en 2014, perfecta como primera residencia, así como para inversión, con un gran potencial de rentabilidad en el próspero mercado turístico de Sitges. Con una ubicación privilegiada a solo 400 metros de la playa y cerca del centro de la ciudad, esta casa combina un encanto tradicional con comodidades modernas.

La casa cuenta con cuatro amplios dormitorios, tres baños y una impresionante terraza con jacuzzi y zona chill-out, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, una galería con espacio de barbacoa ofrece el escenario ideal para reuniones al aire libre con familiares y amigos.

No obstante, el interés de esta vivienda reside en su potencial como negocio turístico. Cuenta con una licencia turística transferible y un negocio turístico con 10 años de experiencia en el mercado. De esta forma, actualmente se beneficia de una rentabilidad del 5 %, con posibilidades de incrementar los ingresos. La vivienda cuenta con una cartera de clientes fidelizados y reservas futuras para el año 2024, lo que garantiza una rentabilidad desde el primer día para los inversores.

No pierda la oportunidad de adquirir esta casa familiar en el centro de Sitges, completamente equipada y en perfecto estado, con la posibilidad de obtener ingresos pasivos a través del alquiler turístico. Contáctenos hoy mismo para más información y para programar una visita.



[lucasfox.es/go/sit48225](https://lucasfox.es/go/sit48225)

Terraza, Jacuzzi, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Renovado,  
Licencia Turística, Cocina equipada,  
Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

870.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa renovada de 4 dormitorios con licencia turística en venta en el corazón de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**            **3**            **122m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España