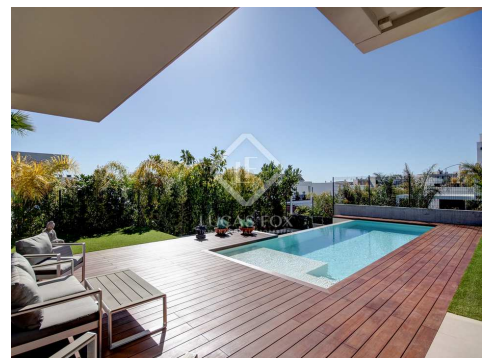


2.950.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Sitges Town, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 Dormitorios **4** Baños **466m²** Plano **603m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Sitges Town, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 Dormitorios **4** Baños **466m²** Plano **603m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Impresionante villa de diseño de nueva construcción con acabados de alta gama, última tecnología, techos de doble altura y grandes ventanales, en venta en la zona residencial más nueva y solicitada de Sitges, con todos los servicios cerca.

Entramos en esta maravillosa vivienda contemporánea recientemente acabada a través del jardín, que rodea la vivienda, por una gran puerta blindada revestida con paneles de madera. Esto nos lleva a un luminoso pasillo con un dormitorio doble a la izquierda, que actualmente se utiliza como estudio, y un baño completo a la derecha. El impresionante ascensor está recubierto de cristal, lo que permite que la luz inunde este espacio.

Al frente encontramos la sala de estar y la cocina abierta con un espectacular techo de doble altura. Esta estancia está rodeada de cristal por tres lados y tiene atractivos paneles de roble. La cocina totalmente equipada consta de una gran isla central con placa de inducción. Los armarios circundantes, que van desde el suelo hasta el techo, constan de una despensa, un gran frigorífico, congelador, horno y microondas, todos empotrados, todo ello a puertas cerradas para darle al espacio un aspecto elegante y minimalista. El espacio también se beneficia de un sistema de eliminación de residuos reciclados de plásticos, cartón y materiales orgánicos.

Las grandes ventanas corredizas de líneas delgadas conducen a un porche cubierto con una cocina exterior, perfecta para cenar al aire libre. El bonito césped verde rodea la casa con exuberantes plantas y un jardín japonés en el nivel inferior. La piscina de agua salada y la terraza circundante completan el espacio exterior.

La atractiva escalera de hormigón fundido con pasamanos de cristal nos conduce a la primera planta, con un gran acristalamiento de suelo a techo que llena el espacio de luz natural. Aquí encontramos el espectacular dormitorio principal construido en el altillo con vistas al salón de abajo (esta estancia se puede cerrar fácilmente si el futuro propietario lo desea). Esta estancia también se beneficia de su propia terraza privada con vistas al barrio, a la ciudad y al mar en el fondo. Junto al dormitorio hay un gran vestidor totalmente equipado y un luminoso cuarto de baño con dos lavabos de Corian, una bañera independiente y una gran ducha de efecto lluvia. La bonita grifería cobre cepillado de Rovira le da un toque de lujo al baño.



lucasfox.es/go/sit48386

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Sitges Town, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	466m²	603m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Al otro lado del pasillo encontramos dos pequeños dormitorios dobles con baño compartido. Ambos tienen armarios empotrados y uno tiene acceso a la terraza.

Finalmente, la planta inferior consta de un amplio garaje con espacio para hasta 4 coches, amplios armarios de pared a pared para almacenamiento, una estancia polivalente perfecta para biblioteca, home cinema, gimnasio etc, lavadero, baño completo y sala de maquinas.

Encontrar esta espectacular vivienda es una fantástica oportunidad en esta zona tan solicitada, ya que la mayoría de las casas están ocupadas por sus propietarios o son parcelas en espera de licencia y es poco probable que salgan al mercado en un futuro próximo.

Contáctenos sobre esta propiedad

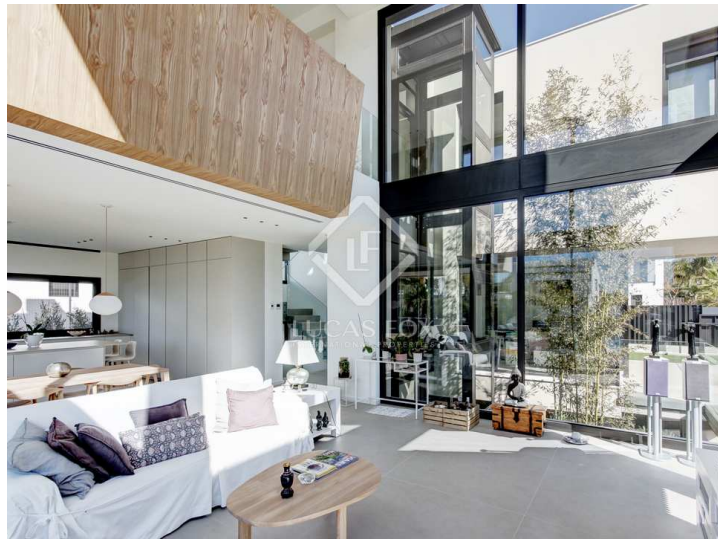
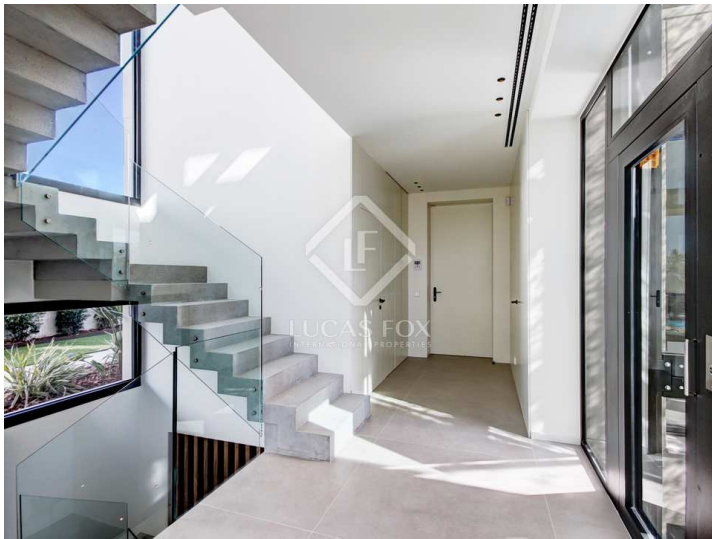
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Sitges Town, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 **4** **466m²** **603m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España