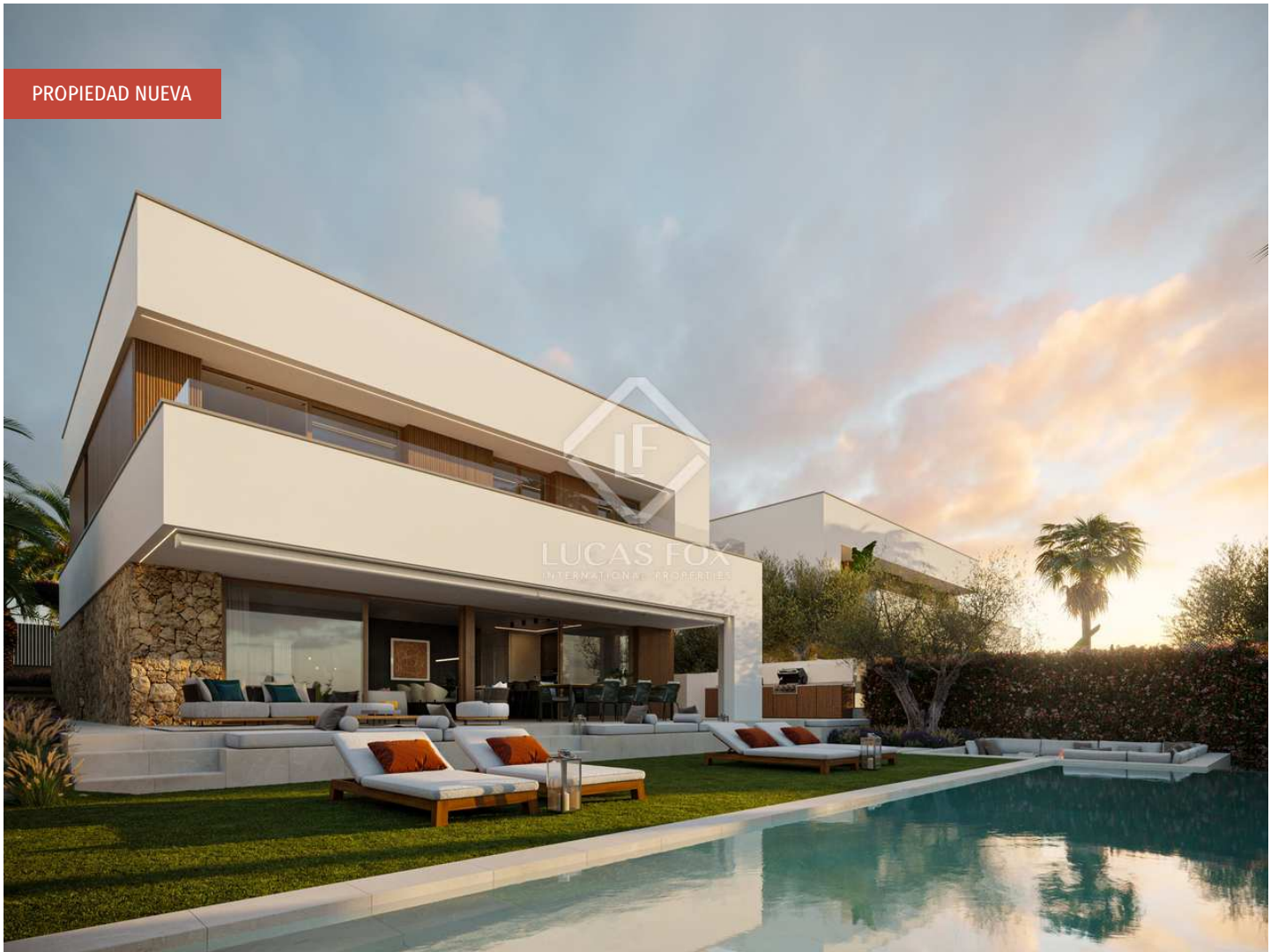


2.550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

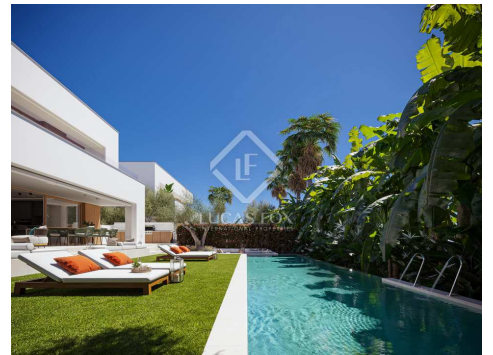
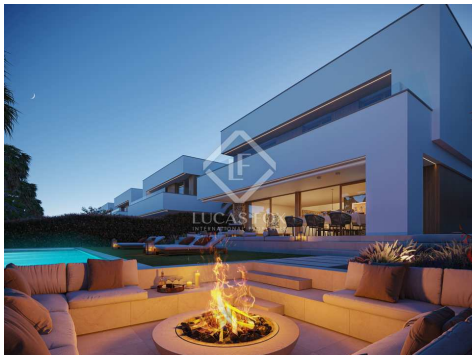
## Amplia y luminosa villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 254 m<sup>2</sup> con zona chill-out y piscina en venta en Vallpineda

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**4** Dormitorios    **6** Baños    **486m<sup>2</sup>** Plano    **91m<sup>2</sup>** Terraza    **254m<sup>2</sup>** Jardín



PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

2.550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Amplia y luminosa villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 254 m<sup>2</sup> con zona chill-out y piscina en venta en Vallpineda

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**4** Dormitorios    **6** Baños    **486m<sup>2</sup>** Plano    **91m<sup>2</sup>** Terraza    **254m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Increíble villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 254 m<sup>2</sup> con zona chill-out, piscina y garaje en venta en una promoción con home club en Vallpineda.

Lucas Fox se complace en presentar la exclusiva promoción CalaBlanca, un proyecto con villas de lujo diseñadas siguiendo los estándares Passive House, que se sitúa en una de las mejores zonas residenciales de Sitges, Vallpineda. La promoción goza de una ubicación exclusiva junto a la playa y con vistas al mar, pero con todos los servicios a poca distancia y a apenas 30 minutos de Barcelona.

La villa cuenta con un diseño contemporáneo, con materiales naturales como la piedra y la madera que se emplean en varios revestimientos decorativos. Las estancias principales disfrutan de grandes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen salida a los diversos espacios exteriores, ya sea el jardín o las terrazas.

Esta villa de 480 m<sup>2</sup> cuenta con cuatro dormitorios y seis baños distribuida en tres plantas.

La planta principal alberga la zona de día en un espacio diáfano, con el salón, el comedor y la cocina con isla central y office en una misma estancia, para maximizar la amplitud. Toda la estancia disfruta de salida al exterior, a través de unos grandes ventanales de suelo a techo que, además, aportan una gran luminosidad. La planta se completa con un dormitorio con su baño privado y un aseo de cortesía.

La planta superior alberga la zona de noche, con un dormitorio doble, un dormitorio individual, un baño completo y el dormitorio principal con su baño privado y vestidor. Los tres dormitorios disfrutan de salida a una gran terrazas con zona solárium con impresionantes vistas al mar.

Por otro lado, la planta semisótano cuenta con un garaje con capacidad para varios vehículos y una sala polivalente, que se podría destinar a gimnasio, bodega, cine en casa o sala de juegos, entre otras opciones. Otras estancias como dos baños, un trastero y una sala de máquinas y de lavandería complementan el espacio.



[lucasfox.es/go/sit50024](https://lucasfox.es/go/sit50024)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

2.550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Amplia y luminosa villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 254 m<sup>2</sup> con zona chill-out y piscina en venta en Vallpineda

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>486m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>254m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

La vivienda disfruta de una amplia parcela, con un extenso jardín paisajístico que abarca tres de las fachadas de la vivienda y una piscina de cloración salina, así como varios porches, zona de barbacoa y chill-out con fuego exterior.

Esta exclusiva villa incluye las mejores calidades y acabados, como pavimentos interiores y exteriores Linkfloor Feudal en imitación a madera y porcelánicos, puerta de acceso de seguridad, puertas macizas lacadas en blanco, ascensor que comunica las diferentes plantas, además de una escalera de madera volada, armarios empotrados, videoportero e iluminación led, entre otros.

La cocina de planta abierta con isla central viene totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y encimera Xtone. Los baños incluyen todo el equipamiento, como grifería y sanitarios de la marca Noken.

La vivienda disfruta de un diseño que sigue las directrices Passive House, que velan por la eficiencia y el ahorro energéticos y la construcción sostenible. Para ello, se aprovecha la luz natural, se ofrece un gran aislamiento y un gran control de la humedad y de la temperatura. Entre estos medios, se incluye la carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico y triple acristalamiento, aislamiento SATE, sistema de calefacción y refrigeración por conductos, sistema de ventilación con recuperación de calor, instalación de placas solares, aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria. Todo ello se puede controlar mediante un sistema de domótica.

La promoción disfruta de un servicio de conserjería y seguridad 24 horas. Además, cuenta con un proyecto para la creación de un home club, con zonas comunes como una piscina comunitaria, instalaciones deportivas, una zona de wellness, varias terrazas, una zona de terraza y una zona de bar, entre otros servicios, con acceso exclusivo para los residentes.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España



2.550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Amplia y luminosa villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 254 m<sup>2</sup> con zona chill-out y piscina en venta en Vallpineda

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**4** Dormitorios    **6** Baños    **486m<sup>2</sup>** Plano    **91m<sup>2</sup>** Terraza    **254m<sup>2</sup>** Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España