

2.840.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Atractiva obra nueva de 4 dormitorios en venta en Sitges, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4** Dormitorios  
**6** Baños  
**596m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

2.840.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Atractiva obra nueva de 4 dormitorios en venta en Sitges, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4** Dormitorios      **6** Baños      **596m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Impresionante villa de diseño de nueva construcción con vistas al mar, impresionantes acabados de alta gama, la última tecnología, generosas terrazas y grandes ventanales, en venta en la zona residencial más nueva y prometedora de Sitges, con todos los servicios a un corto paseo.**

Esta sorprendente villa contemporánea de nueva construcción, cuya finalización está prevista para el verano de 2025, está ubicada en una de las zonas más nuevas de Sitges, rodeada de parques, árboles y senderos peatonales, junto con otras atractivas propiedades de nueva construcción, además de ser solo una a pocos pasos del centro de la ciudad y de la playa.

Esta es una de las pocas villas de la zona con grandes terrazas con impresionantes vistas al mar, con una terraza de 100 m<sup>2</sup> en el primera planta y una fabulosa terraza en la azotea con una panorámica de 360°. Estas vistas están protegidas ya que cualquier edificio futuro en frente estará en un terreno más bajo.

Esta es una gran oportunidad de poseer una villa contemporánea de última generación en Sitges, diseñada por un reconocido arquitecto local y construida por un promotor con una impresionante trayectoria en desarrollos de alto nivel en la zona.

Además, el cliente puede personalizar la vivienda a su gusto desde el principio del proceso de construcción modificando la distribución, eligiendo acabados y colores o incluso recurriendo a su propio interiorista.

Por favor contáctenos para más información.



[lucasfox.es/go/sit50963](https://lucasfox.es/go/sit50963)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor,  
Techos altos, Luz natural, Aparcamiento,  
Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica,  
Vista a la ciudad, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica,  
Sistema de alarma, Seguridad, Obra nueva,  
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

2.840.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Atractiva obra nueva de 4 dormitorios en venta en Sitges, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4** Dormitorios      **6** Baños      **596m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España