

740.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 140m<sup>2</sup> de jardín en venta en Mas Alba

España » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

740.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 140m<sup>2</sup> de jardín en venta en Mas Alba

España » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Chalet pareado de nueva construcción en la solicitada urbanización de Mas Alba, con 5 dormitorios, piscina privada y jardín, y construida pensando en la sostenibilidad.**

Impresionante villa nueva ubicada en la tranquila promoción Mas Alba de Sant Pere de Ribes lista para entrar a vivir.

Esta casa se encuentra a solo unos minutos del centro de Sant Pere de Ribes y de la vibrante ciudad de Sitges, proporcionando paz y tranquilidad sin sacrificar la comodidad de la vida de la ciudad.

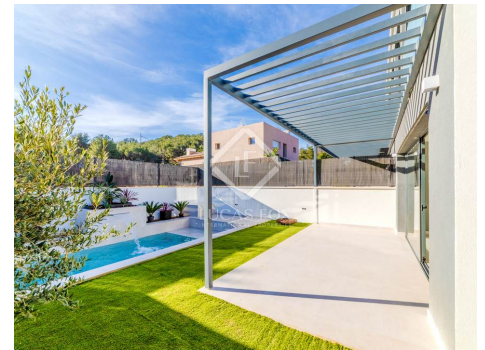
Esta villa, con una superficie de más de 200 m<sup>2</sup>, cuenta con cinco dormitorios y tres baños. La cocina está abierta al comedor, perfecta para disfrutar de los mejores momentos del día en familia. Además, incluye piscina privada, jardín privado, garaje y una amplia terraza.

La vivienda destaca por su arquitectura moderna y acabados de primera calidad. La construcción sostenible y de máxima eficiencia energética, incluyendo paneles solares y un sistema de aerotermia, le permitirá ahorrar significativamente en su factura energética mientras cuida el medio ambiente. El jardín privado con una bonito/a piscina es ideal para momentos inolvidables con familiares y amigos.

Una excelente oportunidad de vivir en una espaciosa vivienda familiar en un excelente vecindario cerca de Sitges.

La forma de pago consiste en un depósito del 20% y el resto del importe a la entrega. Además, se aplican el 10% de IVA y los gastos de registro y notaría.

Para obtener más información y programar una visita, contáctenos.



[lucasfox.es/go/sit52338](https://lucasfox.es/go/sit52338)

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Placas solares, Cocina abierta, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

740.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 140m<sup>2</sup> de jardín en venta en Mas Alba

España » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España