

950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 140m<sup>2</sup> de jardín en venta en Mas Alba

España » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 140m<sup>2</sup> de jardín en venta en Mas Alba

España » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Nuevo chalet de 5 dormitorio con piscina privada y jardín en la cotizada Mas Alba – Calificación energética A

Esta encantadora villa de 260 m<sup>2</sup>, situada en la cotizada zona de Mas Alba, a pocos kilómetros del encantador centro de Sitges, ha sido construida con materiales de alta calidad y cumple con los últimos estándares de eficiencia energética. La casa se distribuye en dos plantas y cuenta con un jardín privado de 140 m<sup>2</sup> que incluye una piscina climatizada con zona chill-out integrada.

En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con chimenea de diseño, una moderna cocina con isla, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y con acceso directo al porche, un dormitorio doble y un baño completo con plato de ducha. Los baños de la casa destacan por su elegancia y diseño funcional que potencia el confort. Además, esta planta incluye un garaje con acceso directo a la vivienda, aportando un plus de comodidad y privacidad.

En la planta superior se encuentra la dormitorio principal, que destaca por su elegancia. Cuenta con vestidor, baño en suite con bañera y acceso a balcón privado. En esta planta se encuentran también tres habitaciones dobles adicionales, todas con iluminación LED para crear un ambiente cálido y moderno, y dos baños completos que siguen la misma línea de diseño elegante y refinado.

Este chalet no solo impresiona por su diseño moderno sino también por su compromiso con la sostenibilidad. Equipado con paneles solares y un sistema de aerotermia, la vivienda garantiza la máxima eficiencia energética.

La fecha de finalización prevista es el primer trimestre de 2025.

Esta es una excelente oportunidad de vivir en una vivienda que combina perfectamente elegancia, confort y responsabilidad ambiental.

Por favor contáctenos para más información.



[lucasfox.es/go/sit52505](https://lucasfox.es/go/sit52505)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Exterior, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 140m<sup>2</sup> de jardín en venta en Mas Alba

España » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España