

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 120m<sup>2</sup> de jardín en venta en Mas Alba

España » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08812

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 120m<sup>2</sup> de jardín en venta en Mas Alba

España » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08812

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Villa de 5 Dormitorios de Estilo Moderno en Obra Nueva en la Zona de Mas Alba con Vista al Mar

Lucas Fox presenta esta espectacular villa de 325 m<sup>2</sup> ubicada en la deseada zona de Mas Alba, a solo unos minutos del centro de Sitges. Esta propiedad destaca por su construcción de alta calidad y acabados de primera categoría, combinando un diseño contemporáneo y una excelente calificación energética. La finalización de la casa está prevista para el último cuatrimestre de 2025.

Distribuida en dos amplias plantas, la villa cuenta con una impresionante terraza solárium de 75 m<sup>2</sup>, donde se pueden contemplar vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al encantador pueblo de Sitges. Además, disfrutarás de un hermoso jardín privado de 120 m<sup>2</sup>, que incluye una elegante zona chill-out orientada al sur y una piscina privada. Este espacio exterior se accede cómodamente desde el comedor a través de unas elegantes escaleras.

El interior de la villa ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y accesibilidad, con un ascensor que conecta todas las plantas.

En la planta baja, un acogedor recibidor da la bienvenida, seguido de una amplia cocina office de concepto abierto que se integra perfectamente con el salón. Este último cuenta con una moderna chimenea de diseño y acceso directo a la zona chill-out con jacuzzi. También en esta planta, se encuentra un dormitorio doble, un baño completo y un garaje con acceso directo a la vivienda.

La planta superior alberga un amplio y elegante dormitorio principal, que dispone de un vestidor y un baño privado con bañera, así como acceso a un balcón privado con vistas al mar. Además, en esta planta hay tres dormitorios dobles adicionales, un baño completo y una sala de lavadero. Dos de las habitaciones tienen salida a una generosa terraza que ofrece vistas a las montañas.

Finalmente, la propiedad incluye una impresionante planta solárium de 75 m<sup>2</sup>, donde podrás disfrutar de vistas inigualables al mar y al parque natural del Garraf.

No dudes en ponerte en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/sit54105](https://lucasfox.es/go/sit54105)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Exterior, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 120m<sup>2</sup> de jardín en venta en Mas Alba

España » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08812

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España