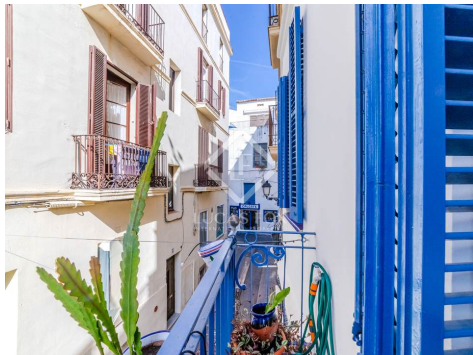


1.895.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 33m<sup>2</sup> terraza en venta en Sitges Town

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.895.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 33m<sup>2</sup> terraza en venta en Sitges Town

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Casa de pescador cuidadosamente restaurada, soleada, espaciosa, con muchas características originales combinadas con un toque contemporáneo minimalista, incluye todas las comodidades modernas, a solo unos pasos de la playa.**

Esta gran y bonito/a casa de pueblo se encuentra en el corazón del casco antiguo de Sitges y a minutos de la playa, en una tranquila calle peatonal que conduce al mar. Esta casa data de principios del siglo XIX y ha sido restaurada con buen gusto por los propietarios actuales, combinando bonito/a características originales con un elegante diseño minimalista contemporáneo. Hay techos altos con yeserías ornamentadas iluminadas por una discreta iluminación LED, pisos de cemento pulido en todas partes y pavimento de mármol de mosaico en las terrazas, así como ventanas, contraventanas y puertas antiguas originales bellamente restauradas. Se distribuye en tres plantas con un patio en la planta baja y una terraza en la azotea con vistas al casco antiguo y al mar.

Entramos a la vivienda a través de una gran puerta de madera y un par de escalones nos llevan a la planta baja elevada. A la derecha encontramos la cocina contemporánea semiabierta con una isla central, electrodomésticos empotrados y un gran ventanal en forma de arco que deja entrar mucha luz natural de la calle pero al mismo tiempo mantiene la privacidad con vidrio esmerilado en la sección inferior. La cocina se conecta directamente con el comedor que se encuentra en la base de la majestuosa escalera de mármol original. A la izquierda tenemos una bonito/a salón espaciosa y llena de luz con chimenea empotrada y estanterías. La salón conduce a un atractivo patio interno con espacio para cenar al aire libre y una vista espectacular hacia el cielo con escaleras y terrazas a diferentes niveles. Adicionalmente en esta planta encontramos el lavadero y el aseo y el ascensor que usted lleva directamente a la terraza en la azotea.

En la primera planta llegamos a un amplio distribuidor con 2 grandes dormitorio tipo suite con armarios empotrados, uno de ellos que da al frente y el otro a la parte trasera con una gran terraza. Los baños, también con acabado en cemento pulido, cuentan con amplias duchas de obra y lavabos dobles. Un pequeño trastero completa esta planta.



[lucasfox.es/go/sit54561](https://lucasfox.es/go/sit54561)

Vistas al mar, Terraza, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.895.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 33m<sup>2</sup> terraza en venta en Sitges Town

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

El segundo piso alberga otros 2 dormitorios dobles al frente, un baño familiar compartido y una gran salón en la parte trasera, que también podría servir como un quinto dormitorio.

Por último, la impresionante terraza en la azotea tiene una plataforma elevada con hermosas vistas de la antigua calle hasta el mar. También hay una mesa de mármol empotrada debajo de una pérgola de madera para esos días calurosos de verano en los que se necesita sombra, un inodoro y una cocina de verano empotrada y barbacoa. El ascensor también llega cómodamente a esta planta.

Esta impresionante vivienda, un hallazgo poco común, sería una vivienda familiar espaciosa y original o una lujosa residencia de playa con todas las maravillas que Sitges tiene para ofrecer a un tiro de piedra.

También existe la posibilidad añadida de comprar esta vivienda totalmente amueblada.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.895.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 33m<sup>2</sup> terraza en venta en Sitges Town

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España