

849.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Tu Refugio Junto al Mar: Lujoso Apartamento de 3 Dormitorios en Vinyet, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 **2** **74m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

849.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Tu Refugio Junto al Mar: Lujoso Apartamento de 3 Dormitorios en Vinyet, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 Dormitorios **2** Baños **74m²** Plano

DESCRIPCIÓN

Lujoso Piso Esquinero de 3 dormitorios reformado a estrenar en Vinyet, Sitges

Lucas Fox presenta en exclusiva este piso de lujo recientemente reformado en una tranquila comunidad frente al mar, a pocos pasos de la emblemática Avenida Sofía, en la codiciada zona del Vinyet de Sitges.

Este apartamento esquinero se inunda de la luz natural, con la mayoría de las ventanas orientadas al este, captando la luz del sol matutino. El diseño moderno y elegante incluye parquet de roble con calefacción por suelo radiante, aislamiento acústico, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, etc.

- Calefacción por suelo radiante de gas con 5 zonas independientes, mejorando la eficiencia energética y eliminando radiadores.
- Ventanas con doble acristalamiento y RPT (rotura de puente térmico) para un aislamiento superior.
- Aislamiento acústico y térmico en techos y paredes para un ambiente tranquilo.
- Grifo Quooker que proporciona agua hirviendo, fría filtrada y con gas, reduciendo el uso de plástico y mejorando la eficiencia de la cocción.
- 2 unidades de aire acondicionado Daikin.

Ideal para quienes buscan respirar aire puro junto a la playa, sin renunciar a la vitalidad de la vida urbana, este apartamento ofrece todas las comodidades para disfrutar de un estilo de vida exclusivo. La reforma integral incluye nuevas instalaciones de fontanería, saneamiento y mucho más. Al entrar, le da la bienvenida un amplio recibidor multifuncional que invita a personalizar el espacio a su gusto, ya sea como despacho, gimnasio, almacenaje a medida o incluso como sala de cine privada.

El salón de planta abierta se integra a la perfección con la cocina moderna, que cuenta con electrodomésticos de alta gama, frigorífico empotrado, lavadora-secadora y grifo Quooker. Los muebles de medida hasta el techo ofrecen gran capacidad de almacenamiento con un diseño elegante. Para los amantes del calor invernal, el salón está preparado para instalar una chimenea y disfrutar de una atmósfera acogedora.

La terraza privada se convierte en una extensión natural de la zona de estar, ideal para reuniones con familia y amigos o para momentos de relax, con vistas al cuidado jardín mediterráneo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España



lucasfox.es/go/sit56090

Piscina, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado

849.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Tu Refugio Junto al Mar: Lujoso Apartamento de 3 Dormitorios en Vinyet, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 **2** **74m²**
Dormitorios Baños Plano

Servicios y Comunidad

- Servicio de conserjería 6 días a la semana.
- Comunidad tranquila de 24 vecinos, con un entorno residencial, sin actividad turística de corta duración.
- Licencia turística incluida.
- Puertas automáticas y acceso directo al Paseo Marítimo y playas.
- Rodeado de boutiques y restaurantes.

Áreas comunes y exteriores

- 2 terrazas privadas que ofrecen privacidad y vistas panorámicas.
- Amplia terraza comunitaria con vistas al mar, ideal para tomar el sol, hacer yoga o leer.
- 2 piscinas comunitarias situadas en un jardín mediterráneo.
- Estancia de fiestas comunitario para eventos privados.
- Parking en la finca y trastero privado.

Equipos y tecnología

- 3 habitaciones dobles, una de ellas en suite, con dos habitaciones que dan al balcón orientado al este.
- 2 baños de lujo con accesorios Grohe y funciones de bidé.
- Salón comedor con moderna cocina abierta.
- Área de oficina en vivienda multifuncional.
- Iluminación regulable con opciones de cromoterapia.
- Preparado para domótica y home cinema.
- Gran puerta corredera para separar o integrar el recibidor y salón.

Este piso combina diseño contemporáneo, tecnología de vanguardia y comodidad en la mejor ubicación frente al mar de Sitges.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

849.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Tu Refugio Junto al Mar: Lujoso Apartamento de 3 Dormitorios en Vinyet, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 **2** **74m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España