

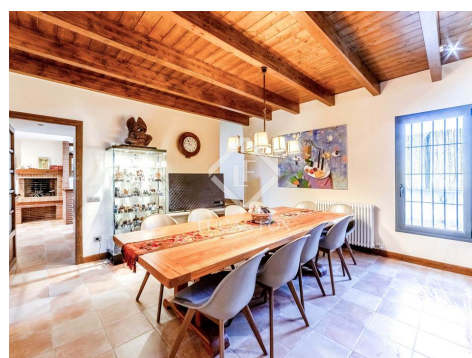
1.690.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva masía renovada de 6 dormitorios en venta en Penedès

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08792

6	7	550m²	4.095m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

1.690.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva masía renovada de 6 dormitorios en venta en Penedès

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08792

6	7	550m²	4.095m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Masía catalana totalmente reformada en venta en el corazón del Penedès.

Lucas Fox presenta esta exclusiva finca de lujo en el corazón del Penedès, una masía catalana totalmente renovada situada en un entorno natural privilegiado, rodeada de viñedos y a tan solo una hora de Barcelona.

La vivienda ha sido meticulosamente restaurada con acabados de primera calidad, conservando su carácter original y ofreciendo todas las comodidades modernas.

La casa se distribuye en tres plantas comunicadas por un ascensor interior y cuenta con un amplio recibidor, un aseo de invitados, garaje privado y gimnasio. En la planta principal, se encuentra un piso independiente para el personal, un amplio salón, un comedor formal y una cocina totalmente equipada con acceso directo a un porche cubierto de madera con vistas al jardín y a una piscina de electrólisis de agua salada. En la parte trasera de la vivienda, hay una zona de barbacoa y un baño exterior, perfecto para el verano.

La primera planta alberga el luminoso y espacioso dormitorio principal con vistas despejadas, un amplio vestidor y baño en suite. En la misma planta, se encuentra un segundo dormitorio, también con baño privado. La segunda planta ofrece tres dormitorios adicionales con baño en suite, cada uno con armarios empotrados y vistas impresionantes al paisaje de viñedos circundante. Sobre la cocina, la vivienda también cuenta con una acogedora biblioteca con espacio de oficina, ideal para trabajar o leer con tranquilidad.

La casa está equipada con carpintería de aluminio, persianas metálicas, mosquiteras, cristales antibalas en los dormitorios y un avanzado sistema técnico que incluye depósito subterráneo de gas butano, recogida de agua de lluvia con almacenamiento para riego de jardines, sistema propio de tratamiento de aguas residuales y agua de pozo con cisterna, sistema de cloración y bomba.

Esta vivienda es ideal tanto como residencia privada de alta gama como base para un proyecto de turismo rural de lujo, ofreciendo una combinación poco común de entorno natural, privacidad y ubicación estratégica.

Al ser una vivienda centenaria, existe una discrepancia entre los metros cuadrados reales y los declarados oficialmente.



lucasfox.es/go/sit58180

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Viñas, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Interior, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

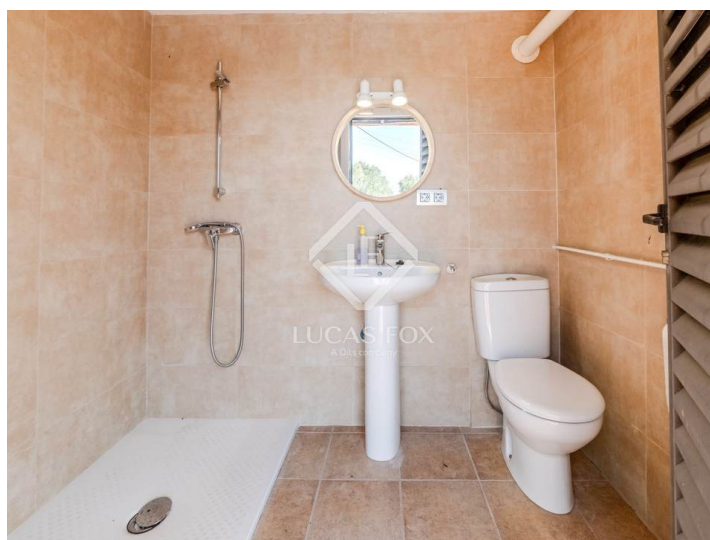
1.690.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva masía renovada de 6 dormitorios en venta en Penedès

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08792

6	7	550m²	4.095m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Para más información o concertar una visita, no dude en contactarnos.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España