

670.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masia en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Penedès, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

4	3	264m ²	3.291m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

670.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masia en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Penedès, Barcelona

Encantadora masía catalana restaurada del siglo XX en la región vinícola del Penedès.

Masía catalana original de 1900, totalmente restaurada, conservando los elementos originales y conservando el alma que solo una vivienda con historia puede transmitir. Se encuentra en un entorno privilegiado dentro de la región vinícola del Penedès, rodeada de naturaleza y viñedos. La finca se asienta sobre una amplia parcela vallada, con un cuidado jardín, zona de césped, una encantadora piscina de madera tipo jacuzzi, un comedor exterior cubierto y aparcamiento .

La casa se distribuye en dos cómodas plantas. En la planta baja, se encuentra un acogedor salón con un gran ventanal que ofrece vistas al exterior, con paredes de piedra seca y ladrillo artesanal que conservan la esencia de la construcción original. Destaca un antiguo lagar restaurado, que ahora sirve como una singular estantería decorativa. La cocina-comedor combina a la perfección el encanto rústico con la funcionalidad e incluye un aseo de cortesía.

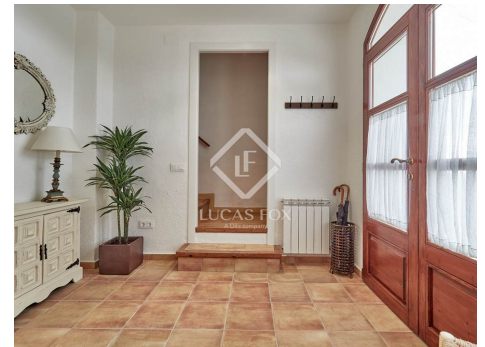
En la planta superior se encuentran cuatro dormitorios, incluyendo una dormitorio principal con baño en suite y un segundo baño completo. Todas las estancias reciben luz natural y conservan elementos arquitectónicos originales, como suelos de baldosas hidráulicas, paredes de piedra vista y carpintería restaurada. La casa cuenta con calefacción por radiadores a gasoil y aire acondicionado en la planta superior.

Además, hay un anexo que combina el antiguo garaje y la zona de máquinas bajo cubierta, ofreciendo un gran potencial para convertirse en un estudio independiente tipo loft, ideal como espacio de trabajo, alojamiento adicional o un piso separado.

La parcela principal es urbana, lo que ofrece amplio espacio para la posible construcción de una segunda vivienda o bungalows. Además, la finca incluye una parcela rústica adyacente con varias posibilidades para jardinería o cultivo, aunque la normativa vigente no permite la construcción en ella.

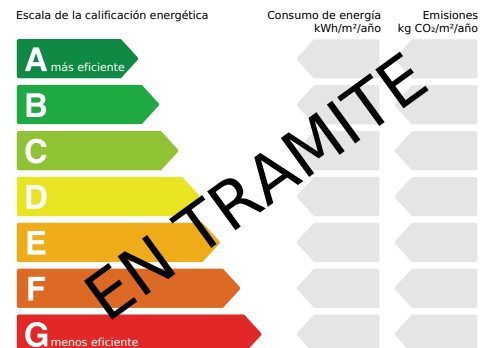
Con licencia turística vigente, esta vivienda ofrece versatilidad tanto para uso residencial como vacacional. Se encuentra a poca distancia en coche de pueblos con encanto como Vilafranca del Penedès y Sant Sadurní d'Anoia, a unos 30 minutos de la costa con fácil acceso a Sitges y Vilanova i la Geltrú, y con fácil acceso a Barcelona y su aeropuerto.

Una vivienda única, llena de historia y carácter, situada en un entorno natural incomparable, ideal para quienes buscan autenticidad, tranquilidad y calidad de vida.



lucasfox.es/go/sit59392

Piscina, Jardín, Viñas, Luz natural,
Aparcamiento, Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma,
Se aceptan mascotas, Renovado,
Interior, Exterior, Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Calefacción, Barbacoa, Balcón



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

670.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masia en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Penedès, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España