

1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Levantina

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**3** Dormitorios    **4** Baños    **366m<sup>2</sup>** Plano    **677m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Levantina

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**3** Dormitorios    **4** Baños    **366m<sup>2</sup>** Plano    **677m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Villa, completamente renovada en 2024, con vistas panorámicas al mar, una distribución inteligente en cuatro niveles con ascensor y una ubicación tranquila cerca del centro de la ciudad.**

Ubicada en la zona residencial Montgavina de Sitges, esta villa independiente recientemente renovada ofrece una distribución práctica y bien diseñada, vistas al mar y un entorno tranquilo a pocos minutos del centro. Totalmente renovada en 2024, la vivienda se asienta sobre una parcela de 677 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida total de 366 m<sup>2</sup>, distribuida en varias plantas conectadas por una escalera interior y un ascensor.

En el nivel de entrada, nos recibe un amplio recibidor, un lavadero y un garaje con espacio para dos vehículos.

El primera planta se destina a zona de dormir y cuenta con dos habitaciones dobles, cada una con armarios empotrados y baños en suite terminados con un alto estándar.

La siguiente planta es el corazón de la vivienda: un luminoso salón- comedor de planta abierta con una moderna cocina italiana equipada con electrodomésticos de alta gama. Este espacio da a una amplia terraza con vistas despejadas al mar y a Sitges. Un aseo de invitados también se encuentra convenientemente ubicado en esta planta.

La planta superior está dedicada a la dormitorio principal, equipada con zona de vestidor, baño completo y terraza privada con impresionantes vistas al mar.

Las zonas exteriores están diseñadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, con piscina privada, varios terrazas, un jardín paisajístico, zona de barbacoa y una cocina exterior totalmente equipada.

Un anexo independiente con entrada propia desde el jardín ofrece un espacio versátil que incluye una sala de estar y un baño, ideal para invitados, una oficina en vivienda o una zona de ocio privada.



[lucasfox.es/go/sit59642](https://lucasfox.es/go/sit59642)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Levantina**

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>366m<sup>2</sup></b>	<b>677m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Esta vivienda está equipada con una variedad de características modernas, incluyendo paneles solares que reducen significativamente el consumo de energía y los costos de funcionamiento. Junto con ventanas de alto rendimiento, persianas motorizadas, sistema de aspiración centralizada, aire acondicionado por conductos, descalcificador de agua y un sistema de vivienda, la vivienda ofrece un confort excepcional con una impresionante eficiencia energética. Su sistema de paneles solares contribuye tanto a la sostenibilidad ambiental como a un ahorro considerable en las facturas de servicios públicos.

Una oportunidad única de disfrutar de una vida contemporánea, vistas al mar y un diseño energéticamente consciente en uno de los barrios más tranquilos y mejor conectados de Sitges.

Para más detalles o para agendar una visita, por favor contáctenos.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

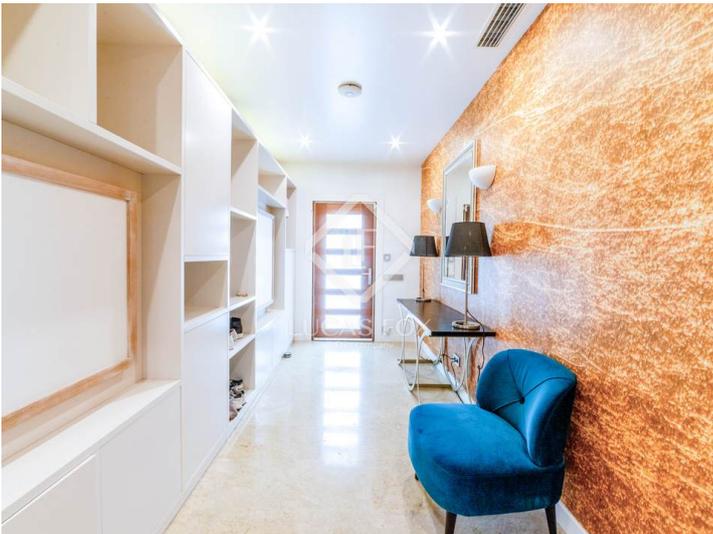
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Levantina

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**3** Dormitorios    **4** Baños    **366m<sup>2</sup>** Plano    **677m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España