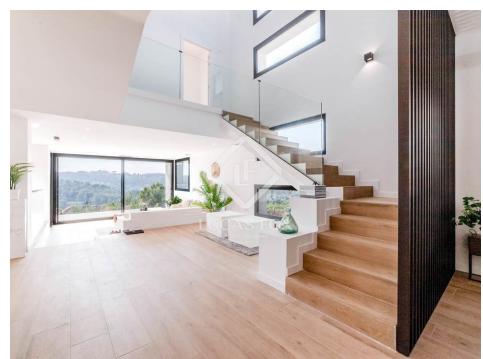
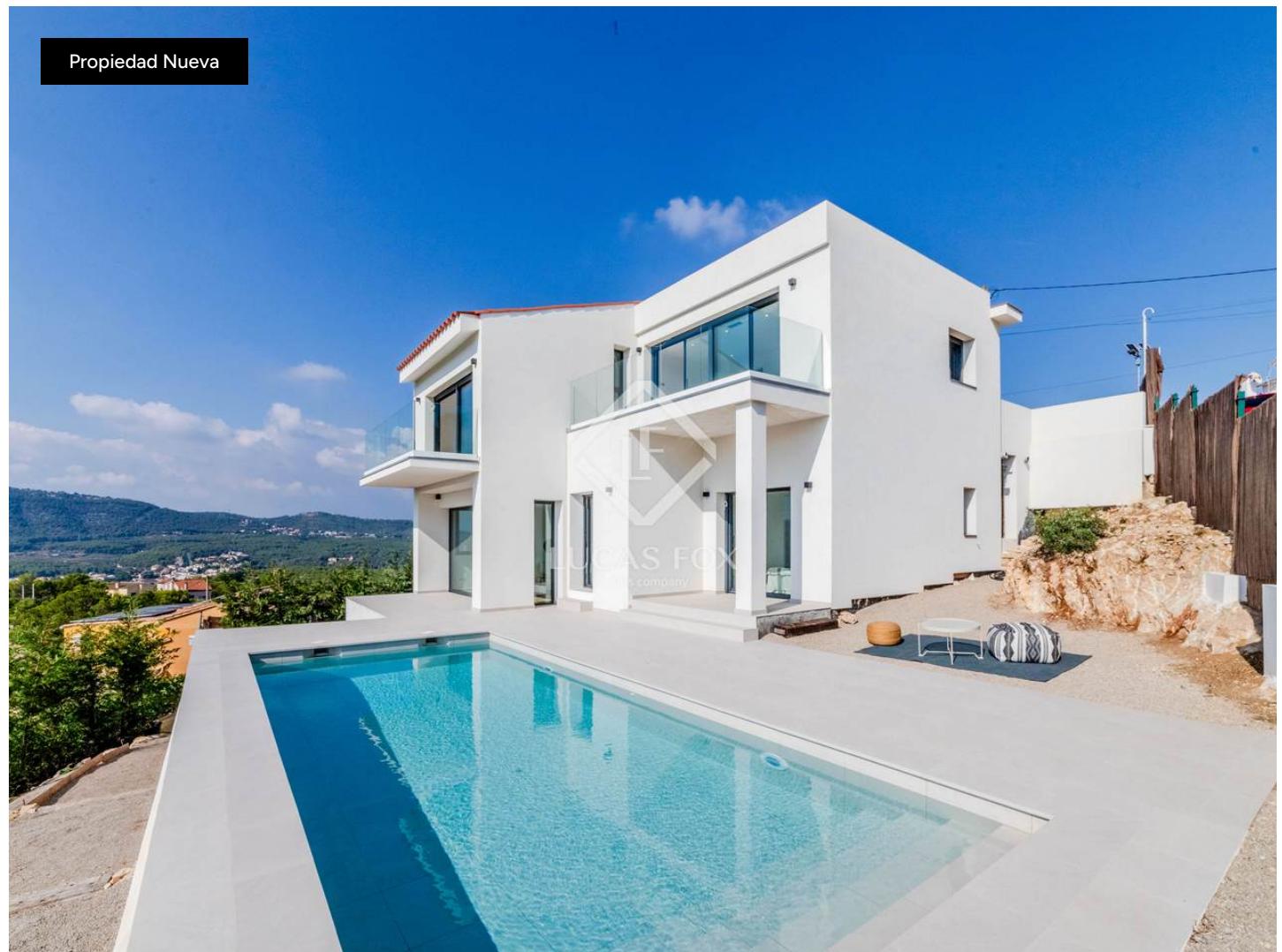


595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Canyelles, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

4            4            635m<sup>2</sup>  
Dormitorios   Baños   Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España

595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Canyelles, Barcelona

### Amplia casa moderna en venta en Canyelles con 4 habitaciones, jardín, piscina, vistas panorámicas.

Vivienda de nueva construcción con diseño contemporáneo y acabados de alta calidad, ubicada en una tranquila zona residencial de Canyelles, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y un cómodo acceso a Sitges y Vilanova i la Geltrú.

La casa tiene 226 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 635 m<sup>2</sup>, con techos altos y abundante luz natural que llena cada estancia, creando un ambiente cálido y acogedor.

Desde la calle, la entrada conduce a una amplia zona exterior, diseñada también para incluir una plaza de aparcamiento interior.

El acceso principal se encuentra en la planta superior, donde se encuentran tres amplios dormitorios, uno de ellos en suite, un baño completo y dos terrazas con balcones acristalados que ofrecen vistas panorámicas del entorno.

Desde esta planta, descendemos a la planta principal, que cuenta con un espacio diáfano que integra el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada, diseñada por Aran. Esta planta conecta directamente con el jardín, la terraza y la piscina de agua salada, diseñada para aprovechar al máximo el clima mediterráneo.

La vivienda está equipada con calefacción aerotérmica y aislamiento Sate, garantizando la eficiencia energética (certificación A), e incluye además preinstalación de placas solares y persianas eléctricas, combinando confort, sostenibilidad y funcionalidad.

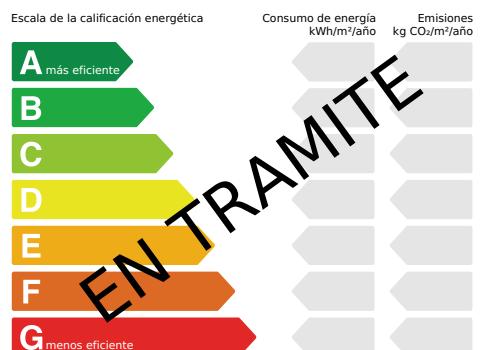
Esta vivienda ofrece una distribución inteligente y amplias estancias en un entorno tranquilo, sin renunciar a la proximidad a Sitges y Vilanova i la Geltrú, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan una vivienda completa y funcional.

Por favor contacténos para mayor información.



[lucasfox.es/go/sit59673](http://lucasfox.es/go/sit59673)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España

595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Canyelles, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España