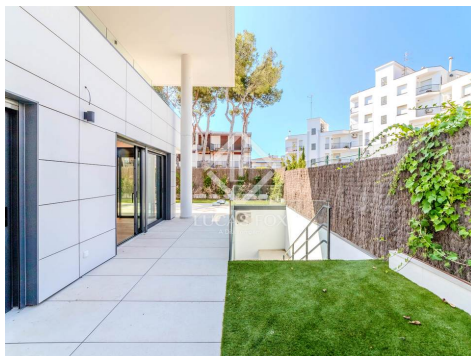
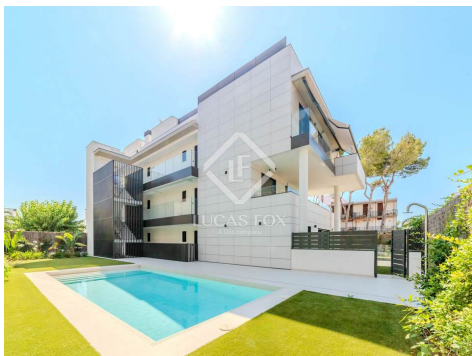


1.600.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 185m² terraza en venta en Terramar

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3	3	174m ²	185m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

1.600.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 185m² terraza en venta en Terramar

Moderna obra nueva en Sitges con jardín, terraza, piscina, garaje y planta semisótano privado. A un paso de la playa y del pueblo. Una vivienda de primera o una inversión para alquilar.

Bienvenido a este elegante y diáfano piso en el corazón de Sitges, enclavado en una de las zonas más cotizadas de la ciudad: la Avenida Sofía. Parte de una exclusiva promoción de obra nueva de 2024, esta vivienda de lujo combina a la perfección un diseño elegante, eficiencia energética y un estilo de vida costero moderno.

Al usted en esta residencia en planta baja, una sensación de amplitud, calidez y luminosidad le da la bienvenida. La entrada principal da paso a una luminosa salón-comedor, donde las de suelo a techo puertas de cristal enmarcan las vistas al jardín circundante e inundan el espacio de luz natural. La conexión con el exterior es perfecta: salga a la amplia terraza, ideal para tomar un café por la mañana, disfrutar de un vino por la noche o cenar bajo el cielo de Sitges. La terraza rodea un amplio jardín privado, con acceso directo a la piscina comunitaria.

En el interior, la cocina es elegante y funcional, abierta a la sala de estar, lo que permite disfrutar tanto de comidas familiares informales como de un entretenimiento sin complicaciones. El diseño enfatiza las líneas limpias, los tonos neutros y los acabados de alta calidad que reflejan el atractivo moderno y sofisticado de la casa.

Junto a la sala de estar principal, usted encuentra el dormitorio principal en suite, con armarios empotrados y amplios ventanales con vistas al jardín. Un segundo dormitorio y un elegante baño completo se encuentran junto a él, ofreciendo comodidad y flexibilidad para la familia, invitados o incluso una oficina.

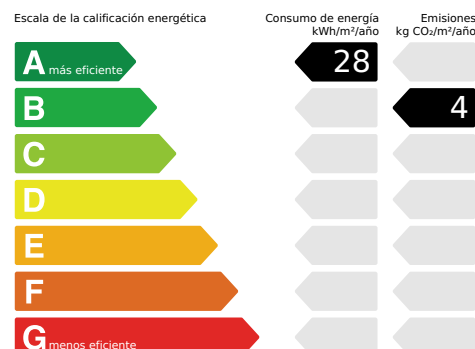
Lo que realmente distingue a esta vivienda es lo que se encuentra justo debajo...

Descienda por una escalera interior privada hasta el singular sótano de 37 m², un espacio totalmente terminado con baño completo, climatización y acceso independiente al aparcamiento subterráneo privado. Esta zona ofrece un sinfín de posibilidades: gimnasio en vivienda, estudio creativo, apartamento de alquiler independiente, suite para invitados o incluso una tranquila escapada para teletrabajar. Con su diseño limpio y moderno, esta es una oportunidad única de adquirir una vivienda versátil y lista para entrar a vivir en una de las zonas más codiciadas de Sitges.



lucasfox.es/go/sit61160

Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor,
Aparcamiento,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Obra nueva, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado

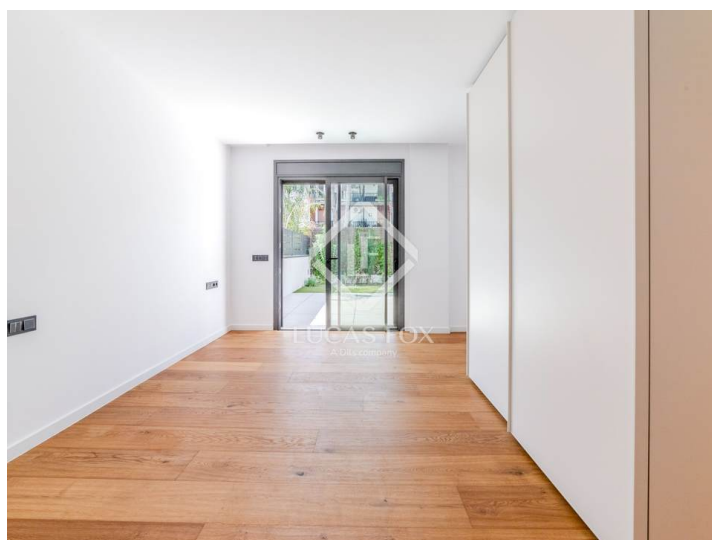


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

1.600.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 185m² terraza en venta en Terramar



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España