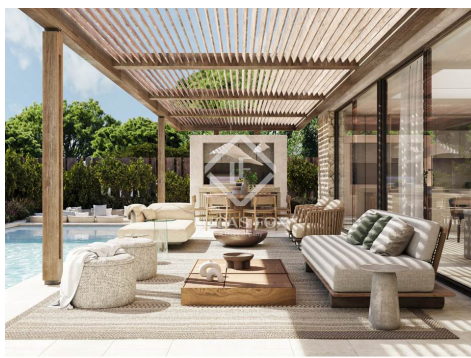


3.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva villa de obra nueva de 455 m<sup>2</sup> con cinco dormitorios en venta en La Plana, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q4 2027	5	5	455m <sup>2</sup>	665m <sup>2</sup>	79m <sup>2</sup>	229m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

3.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva villa de obra nueva de 455 m<sup>2</sup> con cinco dormitorios en venta en La Plana, Sitges

**Villa Alba, exclusiva villa de obra nueva de 455 m<sup>2</sup> construidos con 5 dormitorios, 79 m<sup>2</sup> de terraza, jardín con piscina y zona chill-out en venta en La Plana, Sitges.**

Lucas Fox presenta Serene Collection, una colección única de cinco villas independientes situadas en La Plana, una de las zonas residenciales más codiciadas de Sitges. Esta villa goza de un diseño exclusivo, abundante luz natural y privacidad, además de ofrecer contacto directo con el entorno mediterráneo.

Villa Alba se beneficia de contar con jardines privados que incluyen piscina y zona chill-out, amplios porches con barbacoa exterior y espacios interiores abiertos y acogedores. La arquitectura apuesta por una distribución funcional, que separa claramente las zonas de día y de noche para mayor privacidad.

Villa Alba ofrece 455 m<sup>2</sup> construidos y 79 m<sup>2</sup> de terraza cubierta. Se distribuye en tres plantas. La planta principal alberga la zona de día de planta abierta con espacios amplios y luminosos y con salida directa al jardín privado, la piscina y la zona chill-out. Además, incluye un dormitorio con baño privado. La planta superior alberga la zona de noche, con cuatro dormitorios y dos baños. Además, la planta sótano ofrece un garaje y un gran espacio polivalente que puede destinarse a gimnasio, zona de spa con jacuzzi y sauna, estudio o cualquier otro uso deseado.

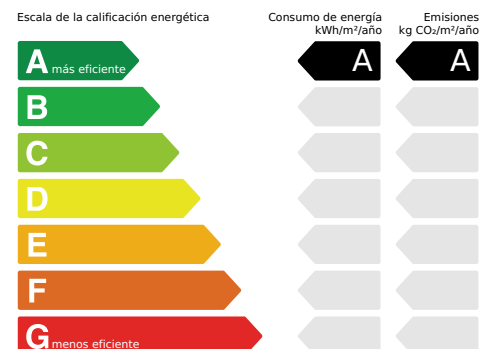
Cabe destacar que la promoción Serene Collection ofrece la oportunidad de personalizar todo el diseño: desde la distribución interior hasta los acabados, materiales y colores. Así, cada vivienda se adaptaría al estilo de vida, gustos y necesidades de sus futuros propietarios. De partida, se ofrece un diseño moderno con materiales naturales, como la piedra y la madera, con tonos neutros y revestimientos minerales, que aportan calidez a los espacios interiores.

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información o concertar una visita privada.



[lucasfox.es/go/sit62130](https://lucasfox.es/go/sit62130)

Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Placas solares, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado



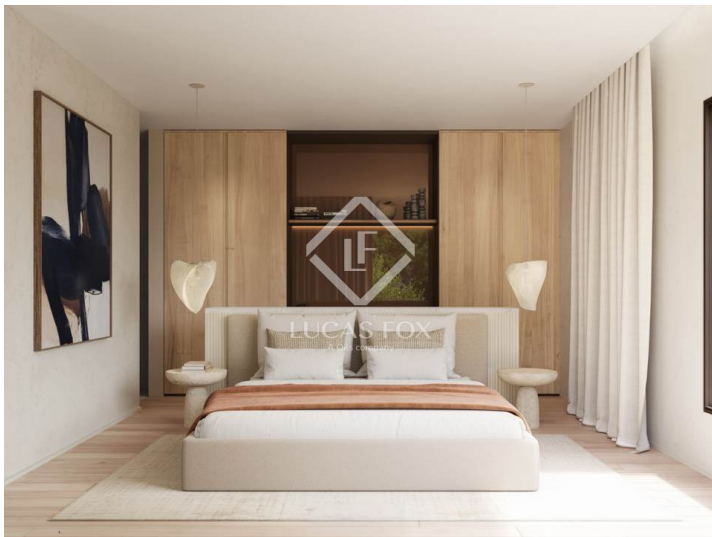
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España



3.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva villa de obra nueva de 455 m<sup>2</sup> con cinco dormitorios en venta en La Plana, Sitges



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España