

752.000 € Piso - En venta

**Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 54 m<sup>2</sup> de espacio exterior privado en venta en La Plana, Sitges**

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q1 2027	2	2	83m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>	29m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

**Contáctenos sobre esta propiedad**+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España

752.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 54 m<sup>2</sup> de espacio exterior privado en venta en La Plana, Sitges

### Magnífico piso de obra nueva en planta baja con 2 dormitorios y 54 m<sup>2</sup> de espacio exterior privado en venta en La Plana, Sitges

Lucas Fox presenta Calablanca Residences, una promoción de obra nueva centrada en la sostenibilidad y con un diseño contemporáneo en La Plana, Sitges. Este excepcional complejo residencial está compuesto por dos elegantes edificios que albergan 29 pisos y un local comercial en la planta baja.

Los edificios cuentan con fachadas y zonas comunes completamente renovadas, con grandes acabados, materiales naturales como la madera y vegetación. En la planta baja, los residentes disfrutarán de una piscina comunitaria rodeada de jardines paisajísticos con especies autóctonas de bajo mantenimiento. En la azotea de cada edificio, se dispone un espacio chill-out con camas balinesas, una piscina y vegetación mediterránea.

Este piso en planta baja de 83 m<sup>2</sup> se caracteriza por ofrecer espacios interiores diáfanos y una amplia terraza con vistas al mar Mediterráneo. La zona de día alberga un salón-comedor con la cocina de planta abierta y con salida a la terraza de 24 m<sup>2</sup>. La terraza conecta a su vez con el jardín de casi 30 m<sup>2</sup>, ideal para disponer distintos espacios al aire libre, como zona chill-out y comedor exterior. En la zona de noche, se dispone un dormitorio individual, un baño para dar servicio a toda la vivienda y el dormitorio principal con su baño privado y vestidor.

Todas las estancias son exteriores y luminosas y cuentan con soluciones de almacenamiento a medida. Gracias a su excelente aislamiento térmico y sistema de filtrado del aire, cada vivienda ofrece una temperatura confortable durante todo el año.

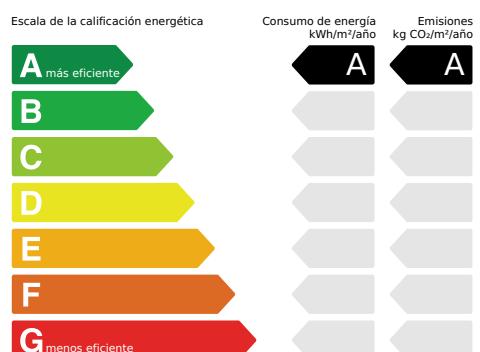
El diseño, firmado por SgArq Passivhaus Architecture, combina materiales como la piedra y la madera con amplios ventanales y voladizos que aportan profundidad y armonía visual. La promoción ofrece un elegante y luminoso recibidor de entrada, un garaje subterráneo con plazas amplias e individuales, trasteros y un acceso directo y seguro a la zona ajardinada y la piscina comunitaria.

Calablanca Residences ofrece cómodos pisos modernos, sin renunciar al lujo, la privacidad y el bienestar de un entorno exclusivo. No dude en ponerte en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita personalizada.



[lucasfox.es/go/sit63847](http://lucasfox.es/go/sit63847)

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Trastero, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España

752.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 54 m<sup>2</sup> de espacio exterior privado en venta en La Plana, Sitges



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España