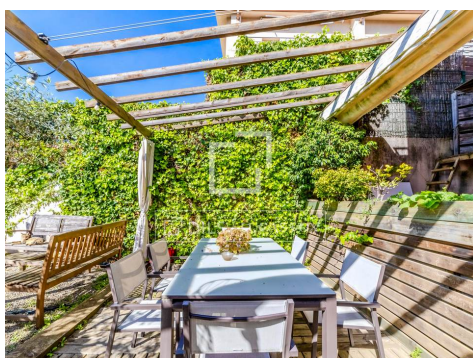


680.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante casa adosada de 5 dormitorios con jardín, terrazas y piscina comunitaria en venta en Quintmar, Sitges.

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	3	187m ²	160m ²	101m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

680.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante casa adosada de 5 dormitorios con jardín, terrazas y piscina comunitaria en venta en Quintmar, Sitges.

Casa adosada luminosa y bien distribuida de 5 dormitorio con varios terrazas, jardín privado y piscina comunitaria, a pocos minutos del centro y las playas de Sitges.

Ubicada en la tranquila zona residencial de Quintmar, esta casa adosada de proporciones armoniosas ofrece 187 m² de superficie construida, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y un estilo de vida mediterráneo relajado. Construida en 2005, la vivienda destaca por su distribución funcional y la ventaja única de contar con varios terrazas y balcones conectados a las estancias principales, lo que permite la entrada de abundante luz natural y una perfecta integración con el exterior.

La vivienda cuenta con cinco dormitorios y tres baños, ofreciendo flexibilidad para la vida familiar, para recibir invitados o para usar como vivienda. El salón es amplio y luminoso, con chimenea y acceso directo a una terraza, creando un ambiente confortable durante todo el año. La cocina es moderna y está totalmente equipada, diseñada para un uso práctico diario. El aire acondicionado y la calefacción garantizan el confort en cualquier estación.

Los espacios exteriores son un elemento clave, con una terraza frontal que incluye una zona de barbacoa, una amplia terraza trasera con jardín privado y varios balcones accesibles desde diferentes habitaciones. El aparcamiento privado añade mayor comodidad.

La casa forma parte de una comunidad bien cuidada con jardines paisajísticos y piscina, lo que ofrece un ambiente agradable e ideal para familias.

Su ubicación combina tranquilidad con fácil acceso al centro de Sitges, sus playas, las principales vías de comunicación y los colegios y servicios cercanos.

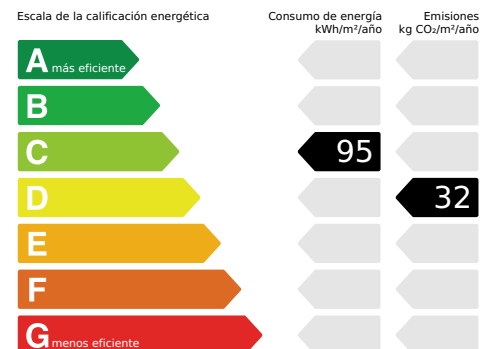
Una vivienda equilibrada con interiores y espacios exteriores bien diseñados, ideal para disfrutar de la vida cotidiana cerca de la costa.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más detalles.



lucasfox.es/go/sit65366

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Vistas, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

680.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante casa adosada de 5 dormitorios con jardín, terrazas y piscina comunitaria en venta en Quintmar, Sitges.



La vivienda se encuentra en Sitges, en la zona de Quintmar, con una ubicación aproximada según la normativa vigente. Consta de 187 m² de superficie construida y 116 m² de superficie útil. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 685.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa, que, según la legislación vigente, corren a cargo del comprador; en este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP). Tampoco incluye los gastos de notaría ni de registro. La vivienda dispone de Certificado de Eficiencia Energética (EPC). El Certificado de Habitabilidad (Cédula de Habitabilidad) está disponible con el número CHB01754526*** y se facilitará a los interesados que lo soliciten. Estatus de Gran Vivienda (Gran Tenedor): NO

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España