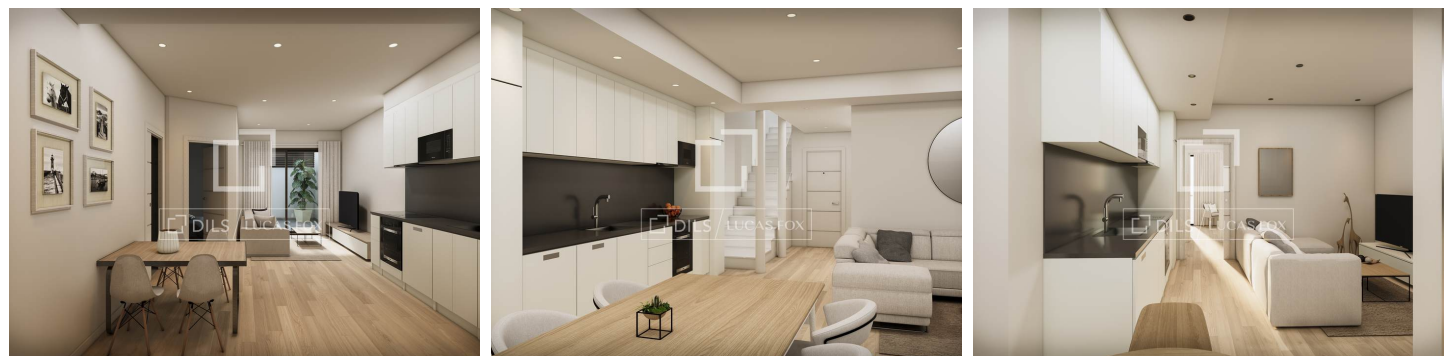
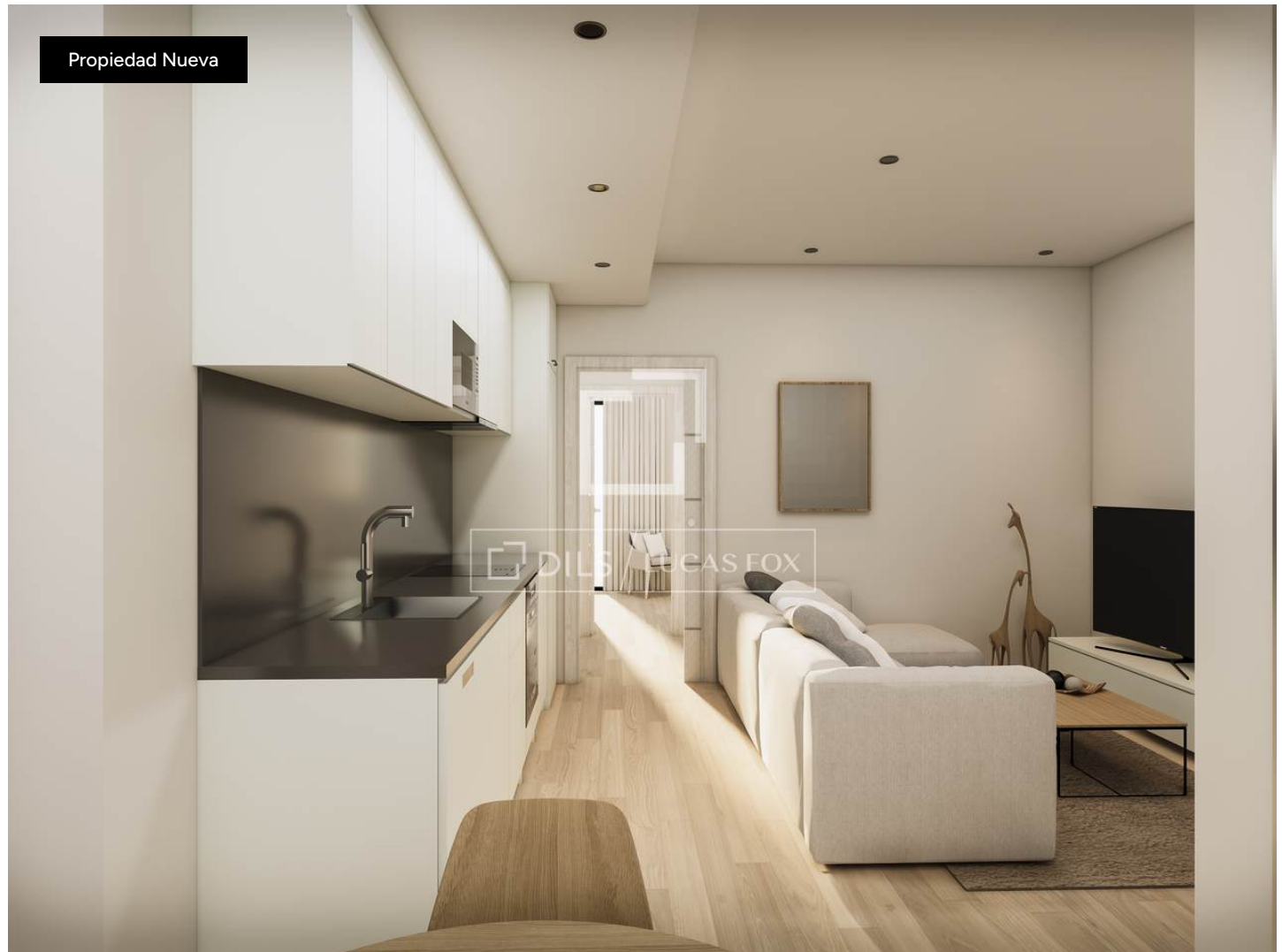


425.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio con 13m<sup>2</sup> terraza en venta en Sitges Town

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q3 2026	1	1	45m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

425.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio con 13m<sup>2</sup> terraza en venta en Sitges Town

Un magnífico piso de obra nueva en una exclusiva promoción de tres viviendas modernas, con una ubicación ideal en la calle Sant Antoni, en el centro de Sitges, a pocos pasos de todos los servicios y del paseo marítimo.

Este excepcional piso de obra nueva forma parte de una exclusiva promoción de tres viviendas modernas, con una ubicación ideal en la calle Sant Antoni, en pleno centro de Sitges. Su céntrica ubicación permite acceder fácilmente a pie a todos los servicios, restaurantes y demás comodidades, mientras que la playa se encuentra a pocos minutos.

La vivienda ofrece una superficie construida de 45 m<sup>2</sup> y 38 m<sup>2</sup> de espacio útil, y se presenta como una vivienda completamente nueva con acabados de calidad contemporánea.

El piso cuenta con un luminoso salón- salón-comedor conectado a una moderna cocina totalmente equipada. El dormitorio es amplio y el baño dispone de acabados de alta calidad y una ducha independiente. Una terraza exterior ofrece un valioso espacio al aire libre, algo poco común en esta céntrica ubicación. El piso se entrega completamente amueblado y listo para entrar a vivir.

Sitges goza de excelentes conexiones con el aeropuerto de Barcelona-El Prat, a unos 30 minutos en coche, y con servicios ferroviarios regulares que la conectan con Barcelona y la red AVE. Gracias a su ubicación privilegiada, su carácter de obra nueva y la fuerte demanda de alquiler en la zona, el piso ofrece un gran potencial tanto para quienes buscan un estilo de vida cómodo como para quienes buscan una inversión.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

Tenga en cuenta:

Precio: 425.000,00 €

El precio indicado NO incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, según la legislación vigente, son responsabilidad del comprador; tampoco están incluidos los gastos de notaría ni los del registro de la propiedad.

Certificado de Eficiencia Energética (EPC): pendiente.

Certificado de Ocupación (Cédula de Habitabilidad): se proporcionará a solicitud.

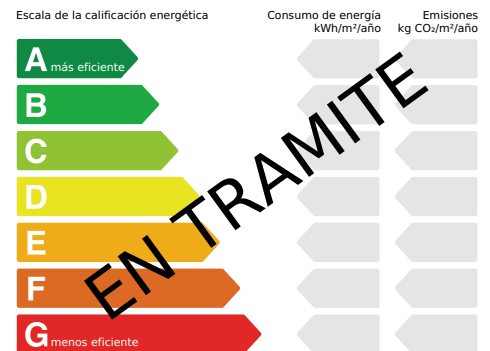
AICAT nº 13225 | API nº 4089.

Dueño de Vivienda Grande (Gran Tenedor): NO.



[lucasfox.es/go/sit65946](https://lucasfox.es/go/sit65946)

Ascensor, Luz natural, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

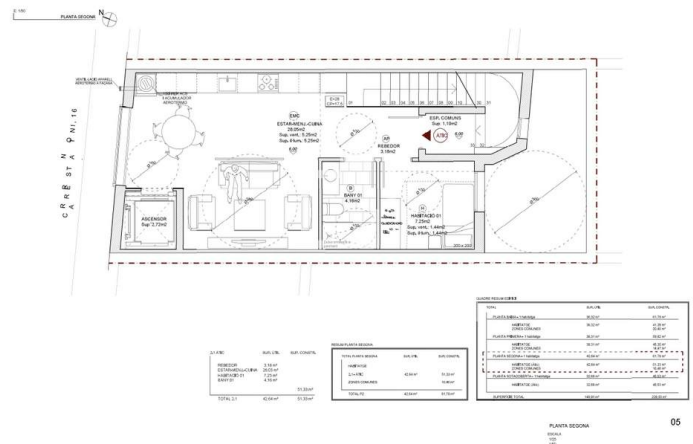
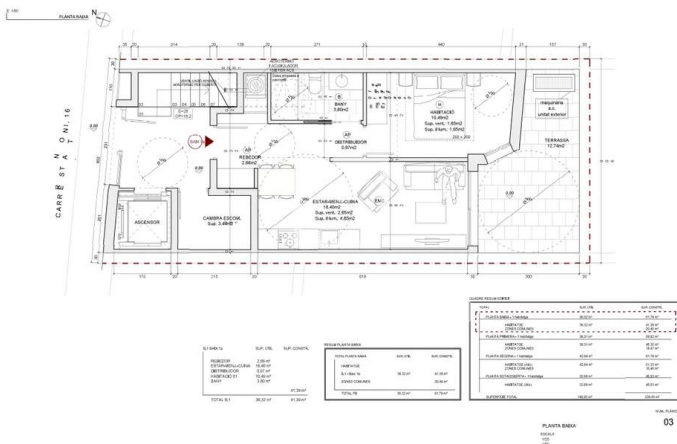


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España

425.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

# Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio con 13m<sup>2</sup> terraza en venta en Sitges Town



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España