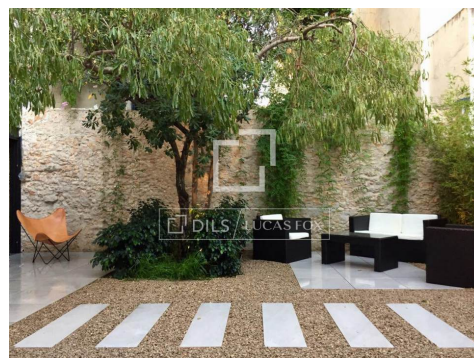
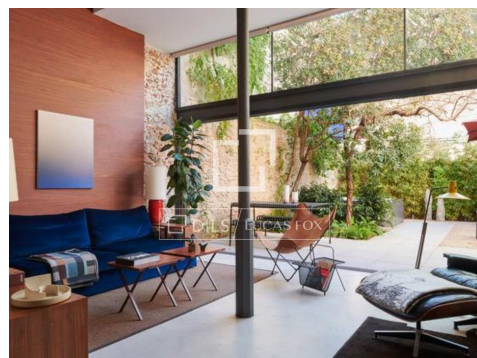
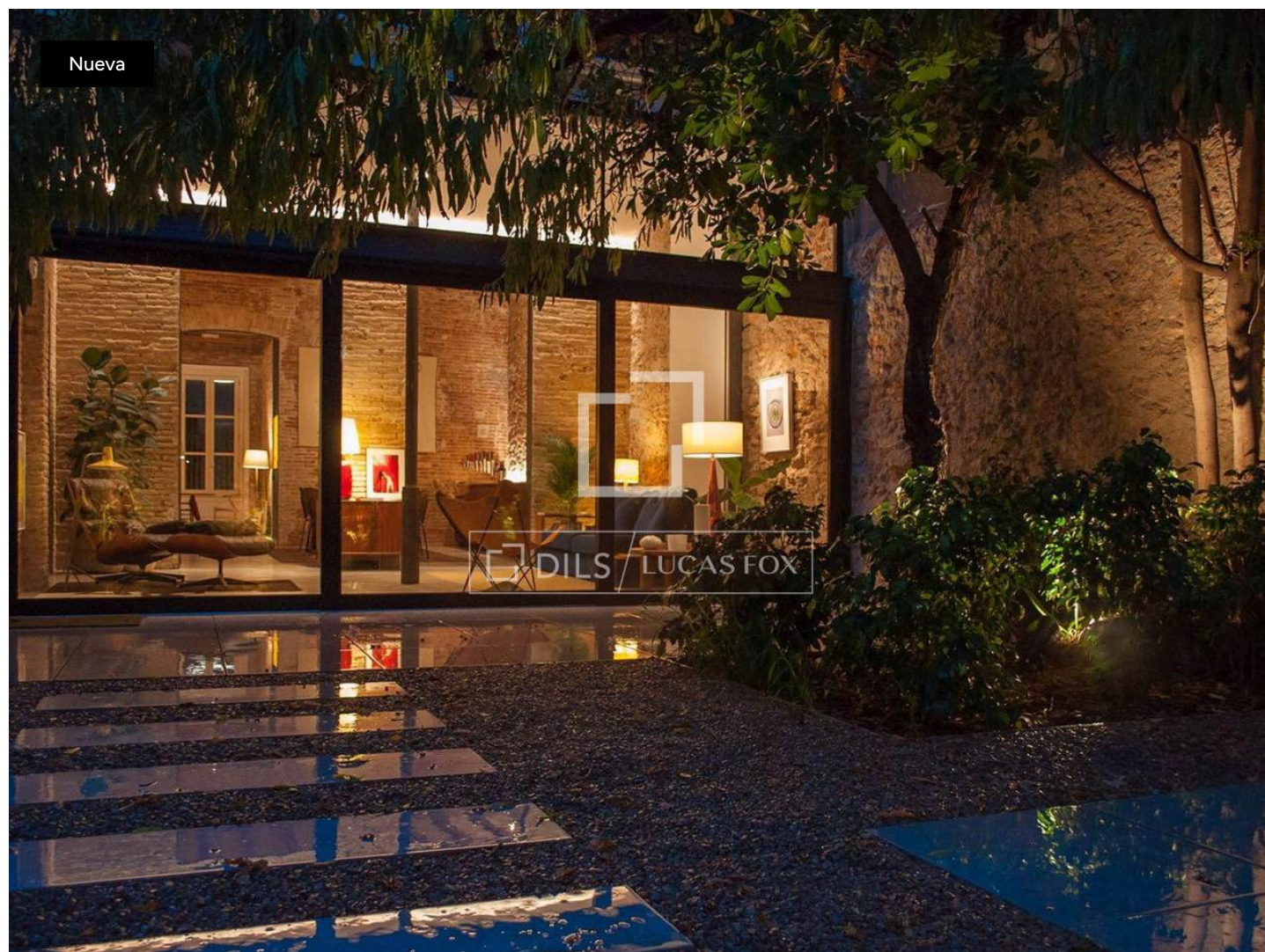


695.000 € Oficina - En venta - Nueva

Local comercial de diseño con jardín privado en el corazón de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2	2	120m ²	50m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

695.000 € Oficina - En venta - Nueva

Local comercial de diseño con jardín privado en el corazón de Sitges

Vivienda comercial de diseño único en el centro de Sitges, con un patio privado de 50 m² y potencial para funcionar como un elegante espacio de vivienda y trabajo de dos habitaciones.

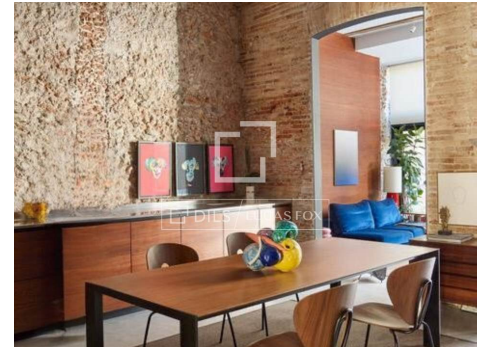
Ubicado en pleno corazón de Sitges, este excepcional vivienda comercial, diseñado por un arquitecto, ofrece una oportunidad única para adquirir un espacio verdaderamente singular en uno de los edificios históricos más bonitos de la ciudad. Ocupando toda la planta baja, la vivienda cuenta con aproximadamente 150 m² de superficie interior y disfruta del uso exclusivo de un patio privado de 50 m², creando un ambiente tranquilo e inspirador. Si bien actualmente está registrado y utilizado como local comercial, su distribución de estilo residencial ofrece un gran potencial para quienes buscan un entorno que combine vivienda y trabajo o un espacio creativo único.

Diseñado por un arquitecto de renombre, la vivienda se ha transformado con esmero en un espacio de trabajo contemporáneo, conservando al mismo tiempo el carácter original del edificio. Se han mantenido bonitos detalles de época, reflejando la herencia de este edificio catalogado como patrimonio histórico, donde la arquitectura tradicional y el diseño moderno conviven armoniosamente. El resultado es un espacio cálido, con personalidad y un atractivo atemporal.

La distribución actual evoca una atmósfera residencial, con habitaciones interconectadas que fluyen con naturalidad por la vivienda y hacia el patio privado. Los amplios ventanales permiten que la luz natural se filtre en el interior, mientras que el patio crea una tranquila extensión al aire libre, algo poco común en el centro de Sitges. Ya sea para reuniones, para recibir clientes o simplemente para disfrutar de un café al aire libre, este espacio privado añade una dimensión extra a la vivienda.

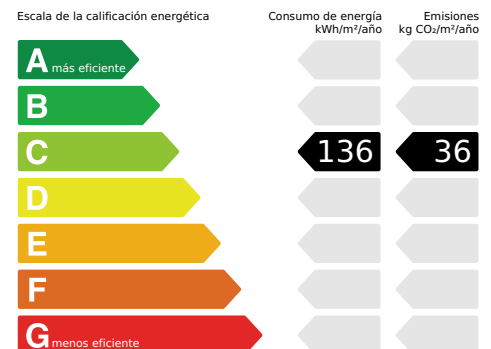
La flexibilidad de la distribución abre un amplio abanico de posibilidades. Sería ideal como estudio de arquitectura o diseño, galería, sala de exposiciones, despacho jurídico o de consultoría, centro de bienestar, estudio fotográfico o agencia creativa. Asimismo, con los permisos de obra correspondientes, la distribución se presta perfectamente a su conversión en una elegante vivienda de dos dormitorios en planta baja, lo que la convierte en una atractiva oportunidad para quienes buscan un vivienda con carácter o un espacio que combine vivienda y trabajo.

Oportunidades como esta son poco comunes en el centro de Sitges. La combinación de un edificio de gran prestigio arquitectónico, características de época, un espacio exterior privado y una versatilidad excepcional crea una oferta sin precedentes en el mercado.



lucasfox.es/go/sit66294

Jardín, Ascensor, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Renovado, Lavadero, Interior, Cocina equipada, Cocina abierta, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

695.000 € Oficina - En venta - Nueva

Local comercial de diseño con jardín privado en el corazón de Sitges

Ya sea que se conserve como un espacio de trabajo profesional inspirador o se adapte como negocio/vivienda, esta vivienda representa una oportunidad única para poseer un hito arquitectónico en una de las ubicaciones más codiciadas de Sitges.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

695.000 € Oficina - En venta - Nueva

Local comercial de diseño con jardín privado en el corazón de Sitges



La vivienda se sitúa en el centro de Sitges Town, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 150 m² construidos y 120 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condición. El precio total de venta es de 695.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España