

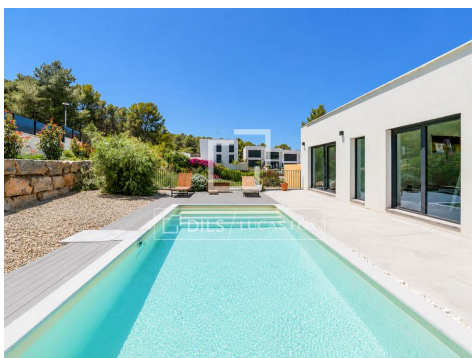
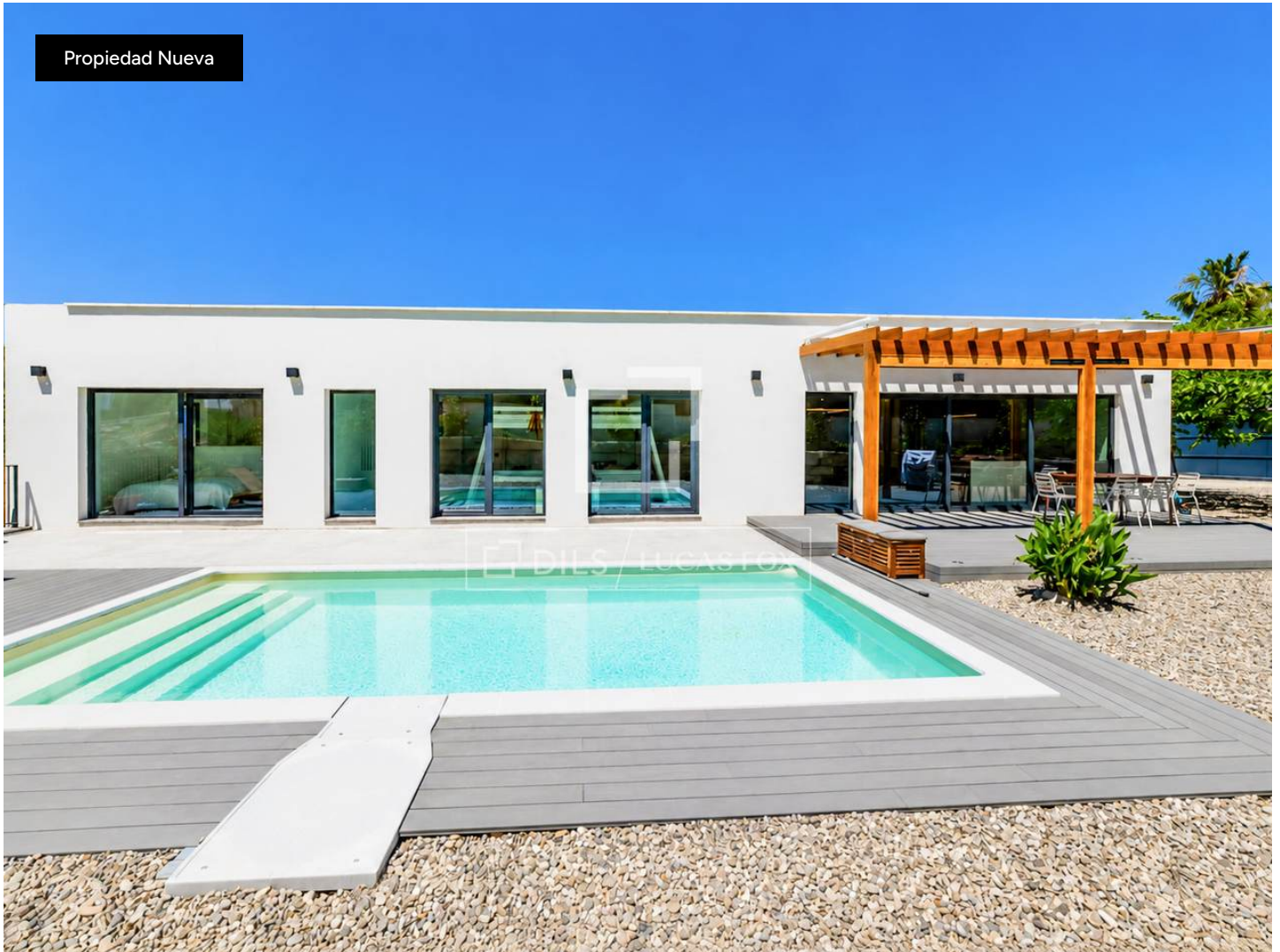
1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 70m<sup>2</sup> terraza en venta en Mas Alba, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

4	4	252m <sup>2</sup>	876m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 70m<sup>2</sup> terraza en venta en Mas Alba, Sitges

**Vivienda contemporánea de 4 dormitorio con piscina, amplio jardín y alta eficiencia energética en Mas Alba, Sitges.**

Esta vivienda de reciente construcción, finalizada en 2023, destaca por su arquitectura moderna y un concepto residencial diseñado con los más altos estándares de sostenibilidad. Ubicada en una amplia parcela esquinera en la zona residencial de Mas Alba, goza de una excelente orientación, total privacidad y abundante luz natural en todas sus estancias, a tan solo unos minutos del centro de Sitges. Su diseño prioriza la eficiencia energética y la sostenibilidad ambiental, incorporando paneles solares y sistema de climatización por aerotermia para garantizar un consumo energético mínimo y un confort óptimo durante todo el año.

Gracias a sus generosas proporciones y distribución práctica, esta es una vivienda ideal para una familia. Se distribuye en dos niveles independientes, con acceso directo desde la calle a la planta superior. Este nivel cuenta con una impresionante sala de estar de planta abierta con salón, comedor y cocina totalmente integrada, conectada al exterior a través de grandes ventanales de suelo a techo que maximizan la luz natural. También incluye un aseo de cortesía, una despensa independiente y la zona de descanso principal, que comprende dos habitaciones dobles que comparten un baño completo, además del dormitorio principal, con vestidor y baño privado. Todas las habitaciones de esta planta tienen acceso directo a la terraza cubierta que rodea la fachada.

La planta baja ofrece un espacio muy versátil y funcional para la vida familiar diaria, que incluye una estancia utilizada actualmente como oficina o trastero independiente, un amplio lavadero y un segundo dormitorio con baño privado, ideal para invitados, hijos mayores o cualquier persona que busque mayor independencia. Desde aquí se accede directamente a un garaje cerrado con espacio suficiente para dos vehículos.

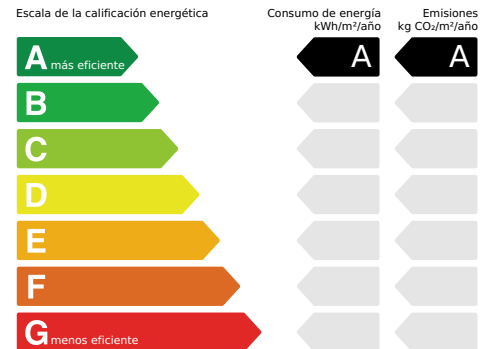
El jardín rodea toda la vivienda y goza de una orientación ideal de norte a sur. Cuenta con más de 70 m<sup>2</sup> de porches cubiertos, perfectos para crear zonas de estar y comedor al aire libre, además de una magnífica piscina de agua salada de 8 x 3 metros, totalmente integrada en el entorno y revestida de piedra artificial.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita y descubrir todas las ventajas que ofrece esta excepcional vivienda.



[lucasfox.es/go/sit66835](https://lucasfox.es/go/sit66835)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Luz natural, Aparcamiento,  
Vista panorámica,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica,  
Sistema de alarma, Placas solares,  
Lavadero, Cocina abierta, Calefacción,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 70m<sup>2</sup> terraza en venta en Mas Alba, Sitges

La vivienda se encuentra en Sant Pere de Ribes, en la zona de Mas Alba, con la ubicación indicada aproximadamente de acuerdo con la normativa vigente. Consta de 287 m<sup>2</sup> de superficie construida y 177 m<sup>2</sup> de superficie útil. La vivienda es a estrenar.

El precio total de venta es de 1.100.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa, que, según la legislación vigente, corren a cargo del comprador; en este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP). Tampoco incluye los gastos de notaría ni de registro.

El vivienda dispone de Certificado de Eficiencia Energética (EPC). El Certificado de Habitabilidad (Cédula de Habitabilidad) está disponible con el número CHB02863823\*\*\* y se facilitará a los interesados que lo soliciten. Los números de registro AICAT 13225 y API 4089 son visibles conforme a la legislación vigente.

Estatus de Gran Vivienda (Gran Tenedor): NO

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), en calidad de intermediario inmobiliario. La información facilitada tiene carácter meramente informativo, se basa en datos proporcionados por el propietario y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye una oferta contractual.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 70m<sup>2</sup> terraza en venta en Mas Alba, Sitges



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España