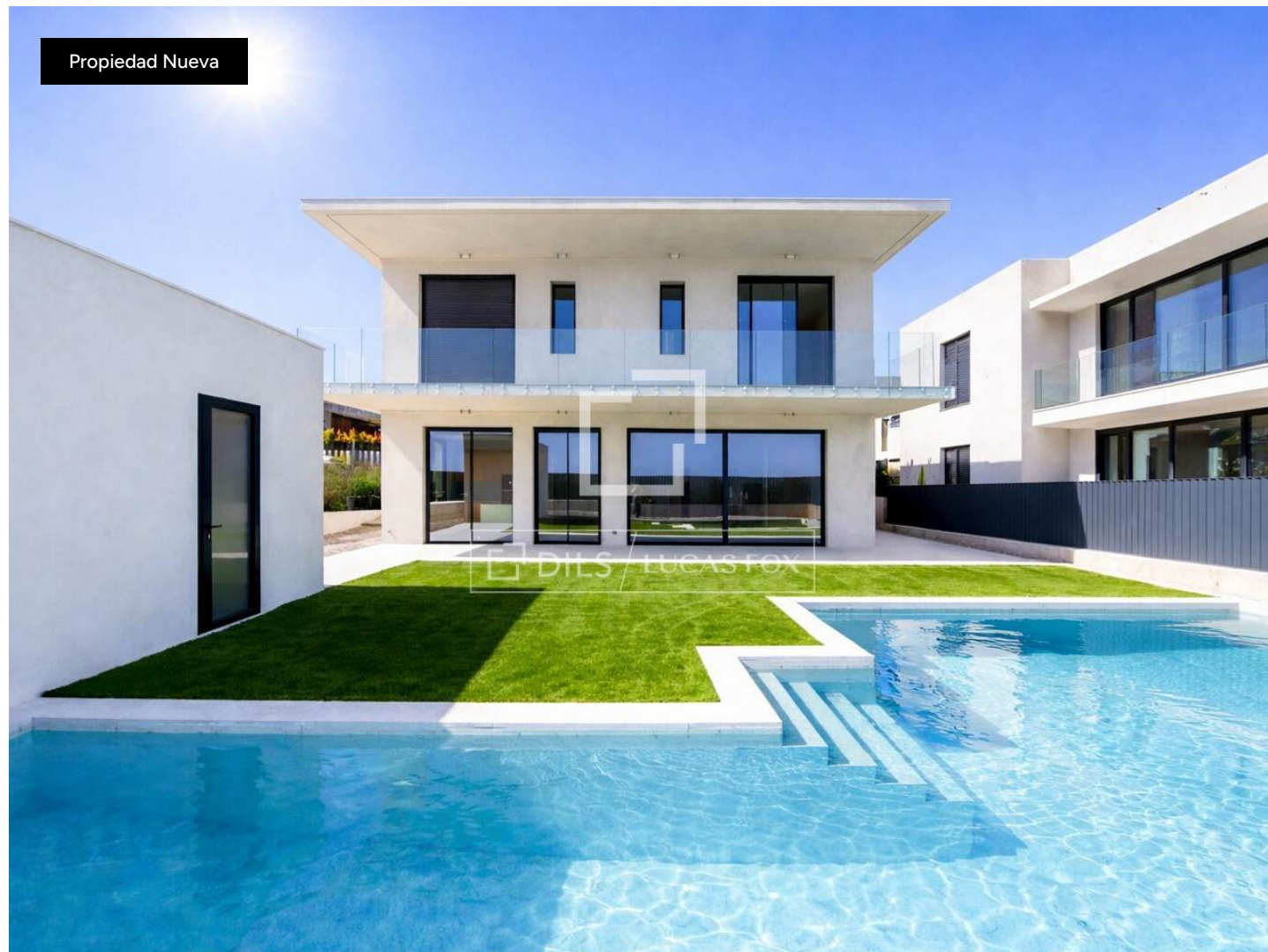


2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de lujo de obra nueva con jardín y piscina en venta en La Plana, Sitges

España » Barcelona » Sitges » La Plana » 08870

5                    5                    305m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de lujo de obra nueva con jardín y piscina en venta en La Plana, Sitges

**Villa contemporánea de 503 m<sup>2</sup> en La Plana con piscina privada, jardín y diseño moderno distribuido en tres niveles, sobre una parcela de 601 m<sup>2</sup>.**

Esta villa independiente de nueva construcción se asienta sobre una parcela de 601 m<sup>2</sup> en La Plana y ofrece aproximadamente 503 m<sup>2</sup> de superficie construida, incluyendo una piscina privada y un jardín paisajístico. Diseñada con un enfoque en la arquitectura moderna, el espacio y la funcionalidad, la vivienda se distribuye en tres niveles y ofrece una combinación equilibrada de confort interior y vida al aire libre. Su diseño contemporáneo y sus generosas proporciones la hacen ideal para familias o compradores que buscan una vivienda de alta calidad en una de las zonas residenciales más prometedoras de Sitges.

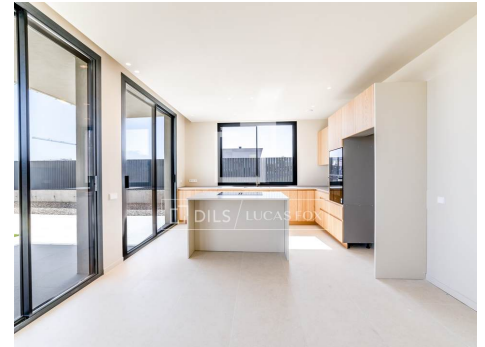
La villa presenta un estilo arquitectónico limpio y moderno, con amplios espacios y una distribución diseñada para maximizar la luz y la sensación de amplitud. Los espacios exteriores se centran en el jardín y la piscina, creando un ambiente privado ideal para relajarse y recibir invitados. Los porches cubiertos extienden el espacio habitable al aire libre, ofreciendo zonas de sombra para comer y socializar, manteniendo una fuerte conexión con el jardín.

En el interior, la planta principal está diseñada para la vida cotidiana, con amplias zonas diáfanas que se conectan fluidamente con el exterior. Grandes ventanales permiten que la luz natural se expanda por la vivienda y refuerzan la integración entre el interior y el exterior. La cocina, el salón y el comedor están ubicados estratégicamente para funcionar como un centro neurálgico, ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados.

La planta superior está destinada a la zona de descanso, con habitaciones bien proporcionadas diseñadas para ofrecer comodidad y privacidad. La distribución permite una clara separación entre las zonas de estar y de descanso, optimizando la funcionalidad general de la vivienda. La planta baja ofrece espacio adicional que puede adaptarse a diferentes necesidades, como un gimnasio, una estancia de cine o una habitación para invitados.

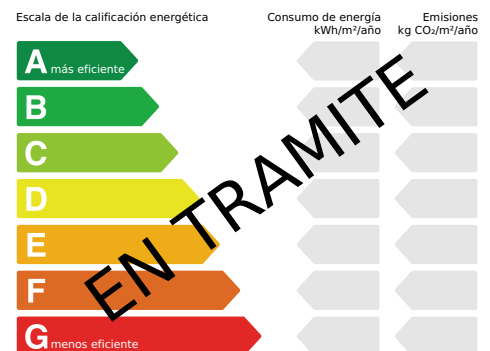
La piscina privada y el jardín son elementos clave de la vivienda, ofreciendo un entorno exterior tranquilo y apartado. Estas áreas brindan un amplio espacio para relajarse, recrearse y recibir invitados, lo que hace que la vivienda sea ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Esta villa representa una excelente oportunidad para los compradores que buscan una vivienda moderna y espaciosa, con una alta calidad de construcción, zonas de estar flexibles y un entorno exterior privado.



[lucasfox.es/go/sit67155](https://lucasfox.es/go/sit67155)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

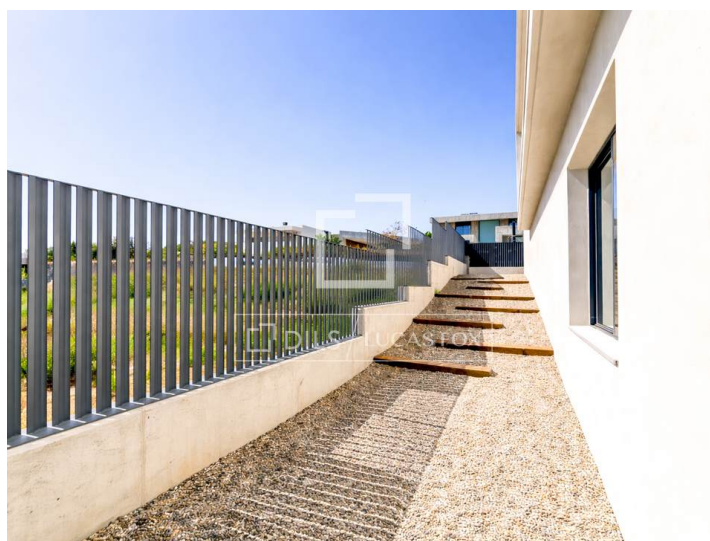
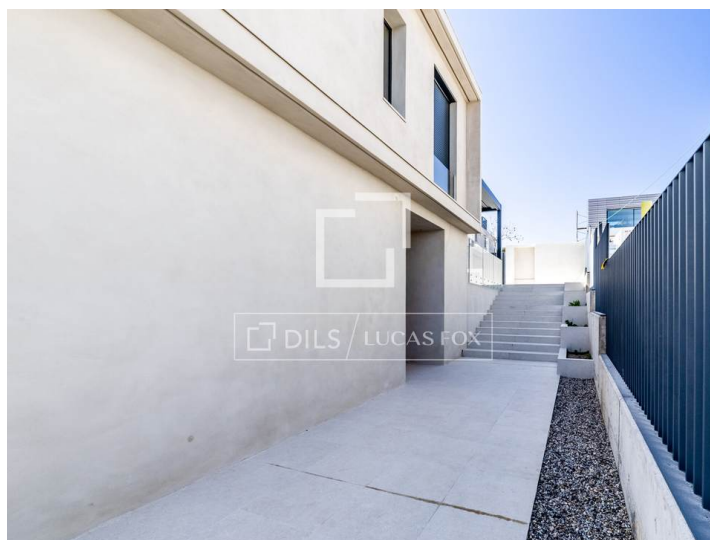
+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de lujo de obra nueva con jardín y piscina en venta en La Plana, Sitges

Con un diseño contemporáneo, amplios espacios y un enfoque en el estilo de vida, se trata de una vivienda completa, ideal tanto para residencia permanente como para inversión a largo plazo.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España