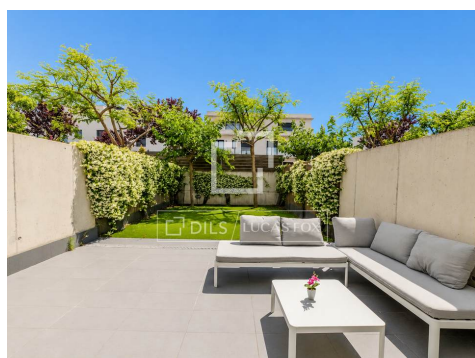
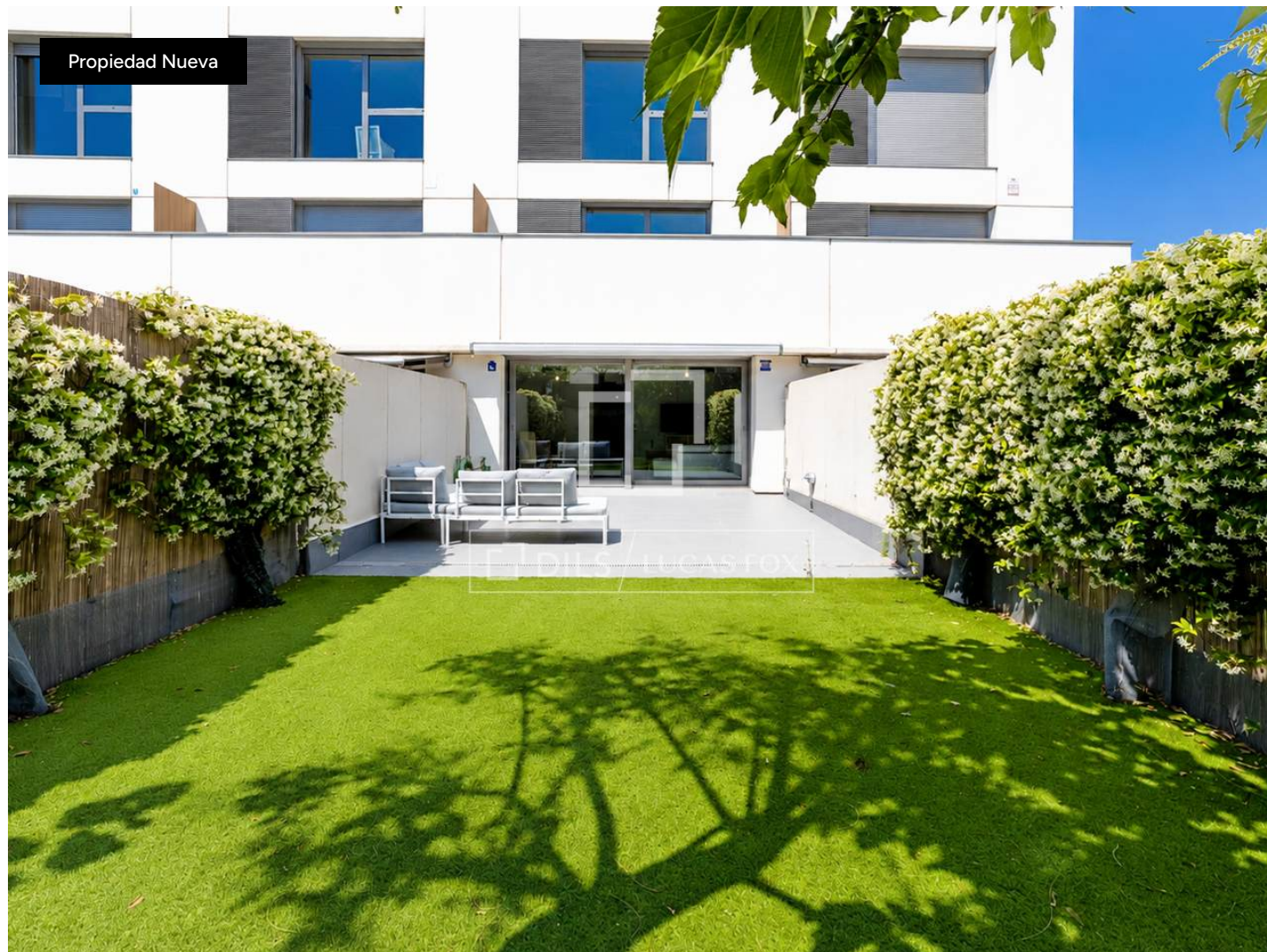


895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 29m<sup>2</sup> terraza en venta en Vinyet

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4	3	175m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>	44m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 29m<sup>2</sup> terraza en venta en Vinyet

### Vivienda familiar moderna con jardín, terraza y piscina comunitaria, en venta en Vinyet, Sitges.

Moderna casa adosada situada en la exclusiva zona de Vinyet, en Sitges, dentro de una tranquila comunidad residencial con piscina y jardines paisajísticos, a pocos minutos a pie de la playa y del centro de la ciudad.

La vivienda se distribuye en varias plantas y destaca por su amplitud, luminosidad y comodidad.

En la planta principal, hay un recibidor, una cocina independiente totalmente equipada, un baño completo y un amplio comedor con acceso directo al jardín privado, creando un espacio interior-exterior integrado, ideal para disfrutar durante todo el año.

La primera planta alberga la zona de noche, que consta de un dormitorio doble, un dormitorio individual, un baño completo y un dormitorio principal con baño privado.

En la planta superior hay una amplia estancia multiusos, ideal como dormitorio adicional, despacho o sala de estar, con acceso a una agradable terraza con vistas despejadas.

La planta baja cuenta con un garaje privado para dos coches y una amplia zona de lavandería y trastero. El acceso se realiza a través del aparcamiento comunitario, donde cada vivienda dispone de su propia plaza de aparcamiento privada y acceso directo a la casa.

La vivienda cuenta con excelentes acabados, incluyendo aire acondicionado centralizado con calefacción y refrigeración, calefacción por radiadores de gas, sistema aerotérmico, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, armarios empotrados y una cocina totalmente equipada. Además, goza de una buena calificación energética, lo que garantiza eficiencia y confort durante todo el año.

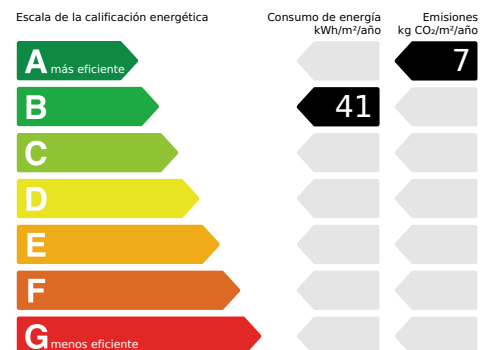
Una excelente oportunidad para disfrutar de una vivienda moderna y funcional en una de las zonas más cotizadas de Sitges.

La vivienda se encuentra en Sitges, en la zona de El Vinyet, y su ubicación se ajusta aproximadamente a la normativa vigente. Consta de 209 m<sup>2</sup> de superficie construida y 165 m<sup>2</sup> de superficie útil. La vivienda se encuentra en buen estado.



[lucasfox.es/go/sit67532](https://lucasfox.es/go/sit67532)

Terraza, Jardín, Garaje, Parqué,  
Luz natural, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Lavadero,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España

895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 29m<sup>2</sup> terraza en venta en Vinyet

El precio total de venta es de 895.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la venta, que, según la legislación vigente, corren a cargo del comprador. En este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP). Los gastos de notaría y registro de la propiedad también están excluidos.

La vivienda dispone de un Certificado de Eficiencia Energética (EPC). El Certificado de Habitabilidad (Cédula de Habitabilidad) está disponible con el número CHB05016918\*\*\* y se facilitará a los interesados que lo soliciten. Los números de registro AICAT 13225 y API 4089 se muestran de conformidad con la legislación vigente.

Condición de gran tenedor: No.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España

895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 29m<sup>2</sup> terraza en venta en Vinyet



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España