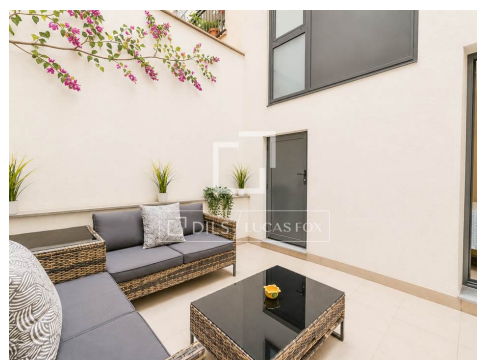


555.000 € Piso - En venta - Nueva

Excelente piso de 2 dormitorios en venta en el centro de Sitges con licencia turística

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2	2	89m ²	12m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

555.000 € Piso - En venta - Nueva

Excelente piso de 2 dormitorios en venta en el centro de Sitges con licencia turística

Magnífico piso situado en pleno centro de Sitges, una de las ciudades costeras más cotizadas y animadas de la costa del Garraf. A pocos minutos a pie de las playas y la estación de tren. Ya funciona como piso turístico de éxito y cuenta con licencia.

Excelente oportunidad de inversión en el centro de Sitges.

Este excepcional piso de dos dormitorios, con 89 m² construidos ofrece una oportunidad imperdible en el corazón de Sitges. Ubicado a pocos minutos de la playa, la estación de tren y los servicios locales, la vivienda destaca por su excelente estado y su alto potencial de rentabilidad.

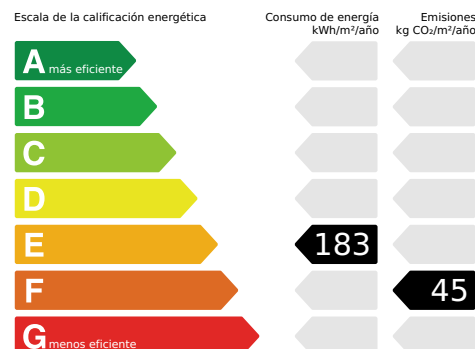
La distribución inteligente y bien proporcionada comienza con una acogedora y luminosa salón-comedor con una cocina totalmente equipada con acabados modernos. El piso consta de dos cómodas habitaciones y un baño completamente renovado en la planta baja, y un aseo en la planta superior. Toda la vivienda cuenta con aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento y materiales modernos que garantizan que no se requieran reformas adicionales ni mantenimiento inmediato. Además, dispone de una terraza interior para comer al aire libre.

Lo más destacable de esta vivienda es su licencia turística activa y en regla, un activo valioso y poco común en Sitges. Tanto como inversión ó como una vivienda de vacaciones mediterránea ideal con un excelente potencial de alquiler, esta joya lista para entrar a vivir le ofrece ambas cosas.



lucasfox.es/go/sit67919

Terraza, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Licencia Turística,
Lavadero, Cocina equipada,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

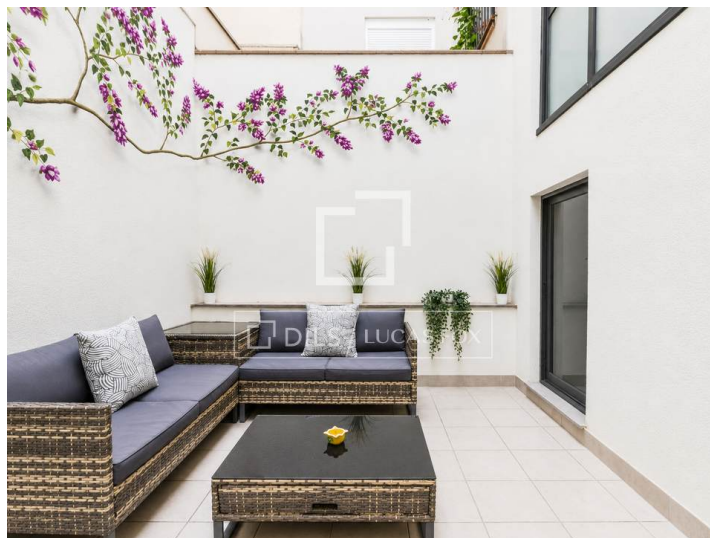


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

555.000 € Piso - En venta - Nueva

Excelente piso de 2 dormitorios en venta en el centro de Sitges con licencia turística



La vivienda está situada en Sitges Town, Barcelona, con su ubicación indicada aproximadamente en Calle Jesus de acuerdo con la normativa vigente. Consta de 88 m² de superficie construida y 72 m² de superficie útil. La vivienda está en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 555.000 €. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos asociados a la venta, que, de acuerdo con la legislación vigente, corren a cargo del comprador; en este caso, se aplicará el siguiente: impuesto de transmisiones vivienda . Tampoco incluye los gastos notariales ni los del registro de la propiedad. La vivienda dispone de un certificado de eficiencia energética. En cuanto al certificado de ocupación, disponemos de él, con el número CHB0241242****, que facilitaremos a la persona interesada que lo solicite. Estado de Gran Vivienda : No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España