

925.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Mas Alba, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

3                    3                    204m<sup>2</sup>    440m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

925.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Mas Alba, Sitges

### Casa de nueva construcción de 3 dormitorios con piscina en Mas Alba, Sitges.

Casa independiente de nueva construcción ubicada en Mas Alba, una de las zonas más prometedoras de la región. La vivienda destaca por su arquitectura contemporánea y su calificación energética A, ofreciendo un vivienda moderno, eficiente y confortable.

Con 204 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de aproximadamente 440 m<sup>2</sup>, la vivienda se distribuye en tres niveles conectados por una escalera y cuenta con preinstalación para ascensor. Se trata de una obra nueva con licencia de construcción concedida y entrega prevista para el segundo trimestre de 2027.

La planta baja (a pie de calle) cuenta con un acogedor vestíbulo que da acceso a una terraza en la azotea, ideal para relajarse o disfrutar del aire libre. La planta principal (zona de día) ofrece un diseño de planta abierta que combina salón, comedor y cocina, con grandes ventanales de suelo a techo que se abren directamente al porche, al jardín y a la piscina privada. La planta superior (zona de noche) consta de tres dormitorios dobles, incluyendo una dormitorio principal con baño privado. Todos los dormitorios tienen vistas al exterior y acceso a una terraza.

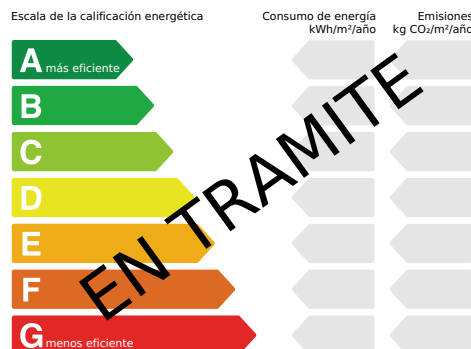
La vivienda se sitúa en Sant Pere de Ribes, zona Mas Alba, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 204 m<sup>2</sup> construidos y 168 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra en construcción (obra nueva). El precio total de venta es de 925.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el IVA. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética en proceso. En cuanto a la cédula de habitabilidad se encuentra en proceso, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO.

Para obtener más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.



[lucasfox.es/go/sit68918](https://lucasfox.es/go/sit68918)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Ascensor, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

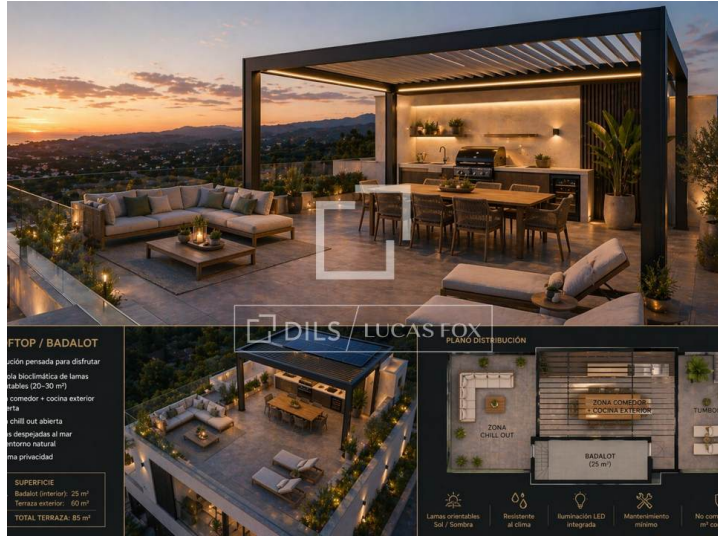


### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España

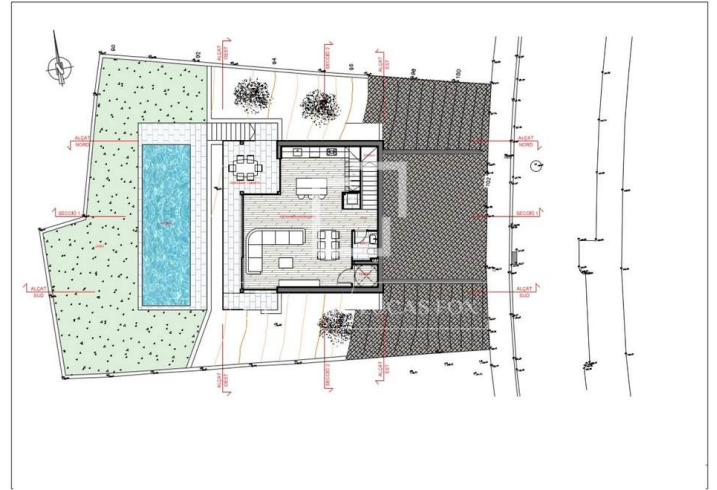
925.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Mas Alba, Sitges



**FTOP / BADALOT**  
 Zóon pensada para disfrutar  
 de la bioclimática de las  
 tablas (20-30 m²)  
 comedor + cocina exterior  
 zona  
 chill out abierta  
 despegada al mar  
 entorno natural  
 alta privacidad

**SUPERFICIE**  
 Badalot (interior): 25 m²  
 Terraza anterior: 60 m²  
**TOTAL TERRAZA: 85 m²**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España