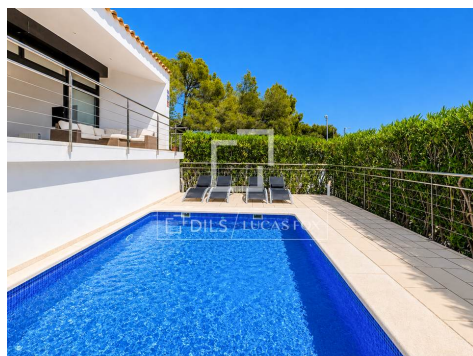
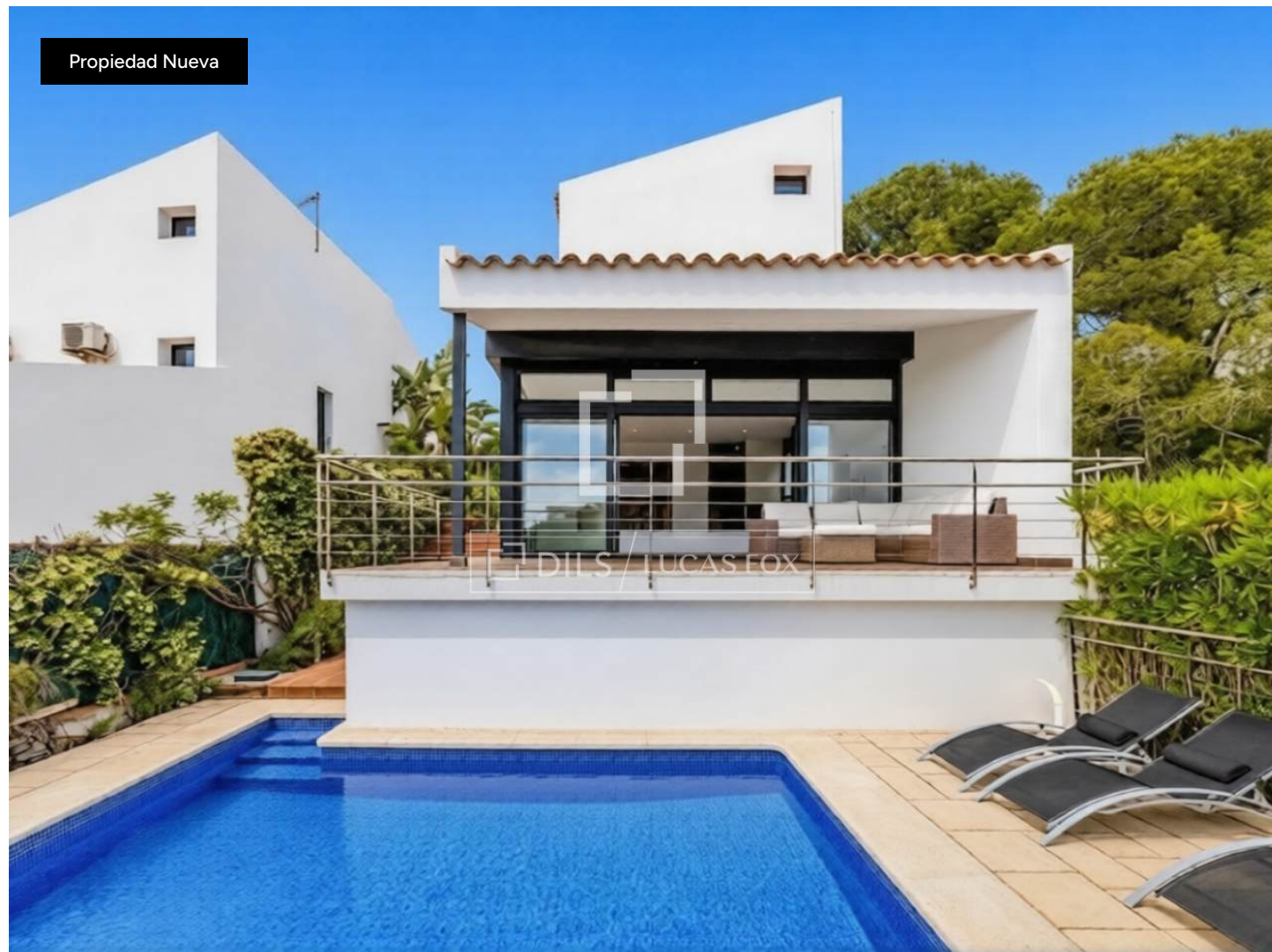


1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa luminosa con amplias vistas y piscina en Vallpineda, cerca de Sitges.

España » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4 3 252m² 402m²
 Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa luminosa con amplias vistas y piscina en Vallpineda, cerca de Sitges.

Villa orientada al sur con piscina y vistas panorámicas en Vallpineda, a 5 minutos de Sitges. 4 dormitorios, jardín privado, terrazas, garaje y aparcamiento. Con licencia turística, ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión cerca de playas, colegios y Barcelona.

Ubicada en la exclusiva zona residencial de Vallpineda, a tan solo cinco minutos de la encantadora localidad costera de Sitges, esta preciosa vivienda unifamiliar ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, belleza natural y fácil acceso a Barcelona y su aeropuerto internacional. La zona también cuenta con seguridad las 24 horas, así como acceso a un club privado con pistas de tenis y pádel, una gran piscina, restaurante y gimnasio, lo que mejora tanto el estilo de vida como el confort.

Ubicada en un terreno de 402 m² (4327 pies cuadrados), la vivienda ofrece 252 m² (2713 pies cuadrados) de superficie construida y 192 m² (2067 pies cuadrados) de superficie habitable. Construida en 2006 y presentada en excelentes condiciones, la residencia ha sido cuidadosamente mejorada con modernizaciones, que incluyen paneles solares, un sistema de filtración de agua y la posibilidad de una piscina climatizada, lo que garantiza comodidad y eficiencia durante todo el año.

Gracias a su orientación sur, la vivienda está bañada en luz natural y se caracteriza por sus interiores luminosos y diáfanos, con una distribución fluida. Los ventanales de suelo a techo integran el exterior con el interior, mientras que el salón principal se abre elegantemente a la terraza y la piscina, creando un ambiente relajado propio del estilo de vida mediterráneo. La moderna cocina de planta abierta, con isla central, se conecta sin esfuerzo con el jardín y las zonas de ocio al aire libre, ideales tanto para el día a día como para recibir invitados.

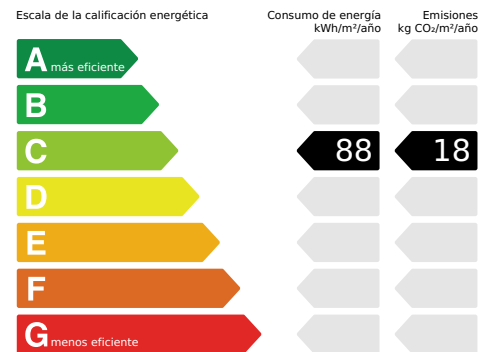
Los jardines paisajísticos ofrecen un oasis privado en la parte trasera de la casa, con un tranquilo estanque, árboles frutales maduros y un precioso olivo, además de un césped bien cuidado y acceso directo al Parque Natural del Garraf, lo que proporciona una conexión única con la naturaleza.

La residencia consta de cuatro amplias habitaciones dobles, cada una con acceso a una terraza o balcón privado y vistas panorámicas a los viñedos y al mar. Dos de las habitaciones disponen de baño privado, y la vivienda se completa con un total de tres baños bellamente renovados (2024), con acabados de alta calidad, incluyendo duchas a ras de suelo y bañera con ducha integrada.



lucasfox.es/go/sit69212

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Placas solares, Licencia Turística, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa luminosa con amplias vistas y piscina en Vallpineda, cerca de Sitges.

En la planta baja, la vivienda ofrece una excelente funcionalidad con un garaje para dos vehículos, espacio en la entrada para dos vehículos adicionales, lavadero independiente y trastero. El garaje está equipado para la carga de vehículos eléctricos y la vivienda cuenta con calefacción de gas natural, con la opción de integrarla al sistema solar para una mayor eficiencia.

Con una ubicación perfecta cerca de las famosas playas de Sitges, su animado centro urbano y sus prestigiosos colegios internacionales, esta vivienda representa una oportunidad excepcional como residencia principal, segunda vivienda sofisticada o inversión de alta calidad en la costa catalana.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

El precio total de venta es de 1.250.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa, que, según la legislación vigente, corren a cargo del comprador; en este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP). Tampoco incluye los gastos de notaría ni de registro.

El vivienda dispone de un Certificado de Eficiencia Energética (EPC). El Certificado de Habitabilidad (Cédula de Habitabilidad) está disponible con el número CHB03038023*** y se facilitará a los interesados que lo soliciten. Los números de registro AICAT 13225 y API 4089 son visibles de acuerdo con la legislación vigente.

Estatus de Gran Vivienda (Gran Tenedor): NO

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa luminosa con amplias vistas y piscina en Vallpineda, cerca de Sitges.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España