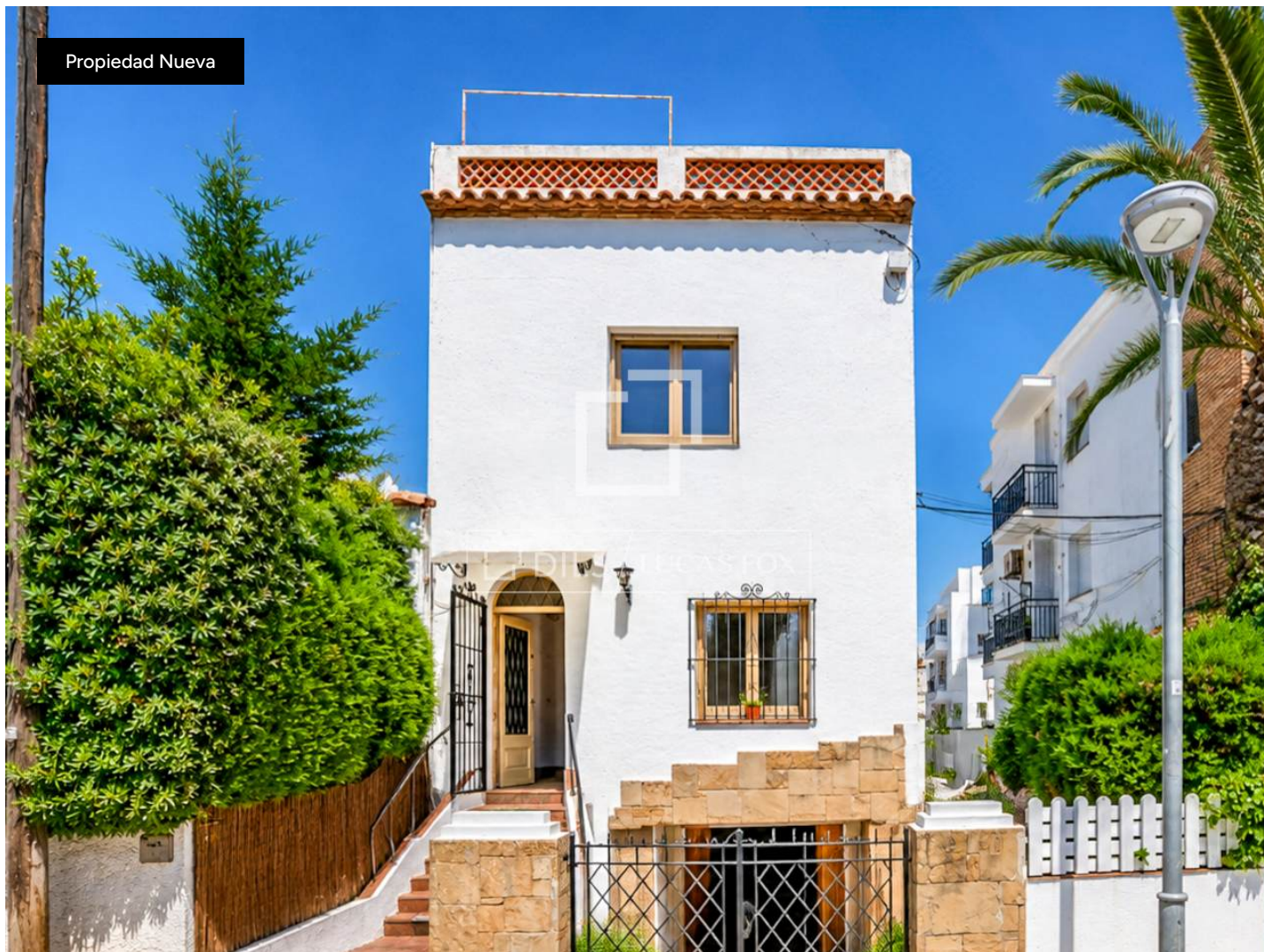


790.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Auténtica casa mediterránea a reformar de 3 dormitorios en venta en Sitges Town, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 3 174m² 154m²
 Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

790.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Auténtica casa mediterránea a reformar de 3 dormitorios en venta en Sitges Town, Barcelona

Auténtica vivienda mediterránea independiente a poca distancia de la playa de Sant Sebastià y del centro de Sitges. Ofrece amplios espacios habitables, zonas exteriores privadas y un excelente potencial para reformar conservando su carácter original.

Situada a poca distancia a pie de la playa de Sant Sebastià, el puerto deportivo y el centro de Sitges, esta auténtica vivienda mediterránea ofrece amplios espacios habitables, abundante luz natural y un excelente potencial para su renovación, conservando al mismo tiempo su carácter original.

Construida en la década de 1950, la vivienda conserva su distribución atemporal, sus amplias proporciones y su diseño práctico. Una pequeña escalera conduce a la planta principal, donde encontramos un luminoso salón-comedor, una cocina independiente y un aseo de cortesía. Los grandes ventanales y el espacio abierto que rodea la casa permiten que la luz natural inunde los interiores durante todo el día, creando un ambiente acogedor.

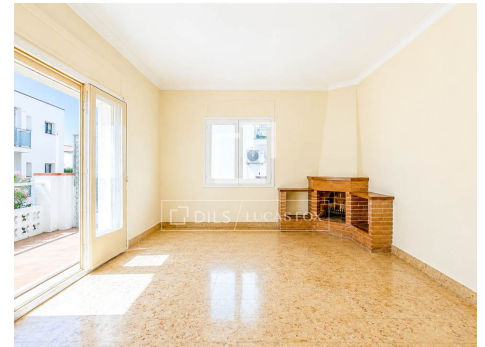
En la primera planta, la vivienda ofrece tres amplios dormitorios y un baño completo. La distribución original sigue siendo extraordinariamente funcional, con una clara separación entre las zonas de estar y de descanso, habitaciones bien proporcionadas, armarios empotrados y amplio espacio de almacenamiento en toda la vivienda.

En la azotea encontramos uno de los mayores atractivos de la propiedad: una amplia terraza con vistas panorámicas y atisbos del mar Mediterráneo, junto con una estancia adicional que podría adaptarse como cocina de verano, estudio o espacio creativo. Este nivel ofrece un entorno ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar del clima de Sitges durante todo el año.

La planta baja consta de garaje, trastero, baño, cocina y una amplia estancia multiusos con acceso independiente, que ofrece varias posibilidades para alojar invitados, vivienda como despacho, estudio o zona de ocio. La vivienda cuenta con un amplio espacio de almacenamiento distribuido en diferentes niveles, lo que contribuye a la practicidad y versatilidad que la caracterizan.

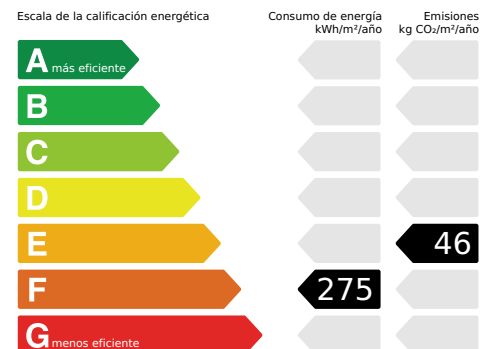
Rodeada de espacios exteriores privados y con ventanas en dos orientaciones, la casa goza de una inusual sensación de privacidad, luz y amplitud para una ubicación tan céntrica.

Sus generosas proporciones, la abundante luz natural y una distribución extraordinariamente funcional definen esta auténtica vivienda mediterránea, a pocos pasos de la playa de Sant Sebastià y del centro histórico de Sitges.



lucasfox.es/go/sit69957

Vistas al mar, Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Pozo, Exterior, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

790.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Auténtica casa mediterránea a reformar de 3 dormitorios en venta en Sitges Town, Barcelona

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



La vivienda se encuentra en Sitges, Barcelona, con la ubicación indicada aproximadamente de acuerdo con la normativa vigente. Consta de 174 m² de superficie construida y 144 m² de superficie útil. La vivienda necesita reforma. El precio total de venta es de 790.000 €. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa que, según la legislación vigente, son responsabilidad del comprador; en este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP). Tampoco incluye los gastos de notaría ni de registro. La vivienda dispone de Certificado de Eficiencia Energética (EPC). La Cédula de Vivienda está en trámite y se facilitará a los interesados que la soliciten. Estado de Gran Tenedor: NO

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

790.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Auténtica casa mediterránea a reformar de 3 dormitorios en venta en Sitges Town, Barcelona

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España