

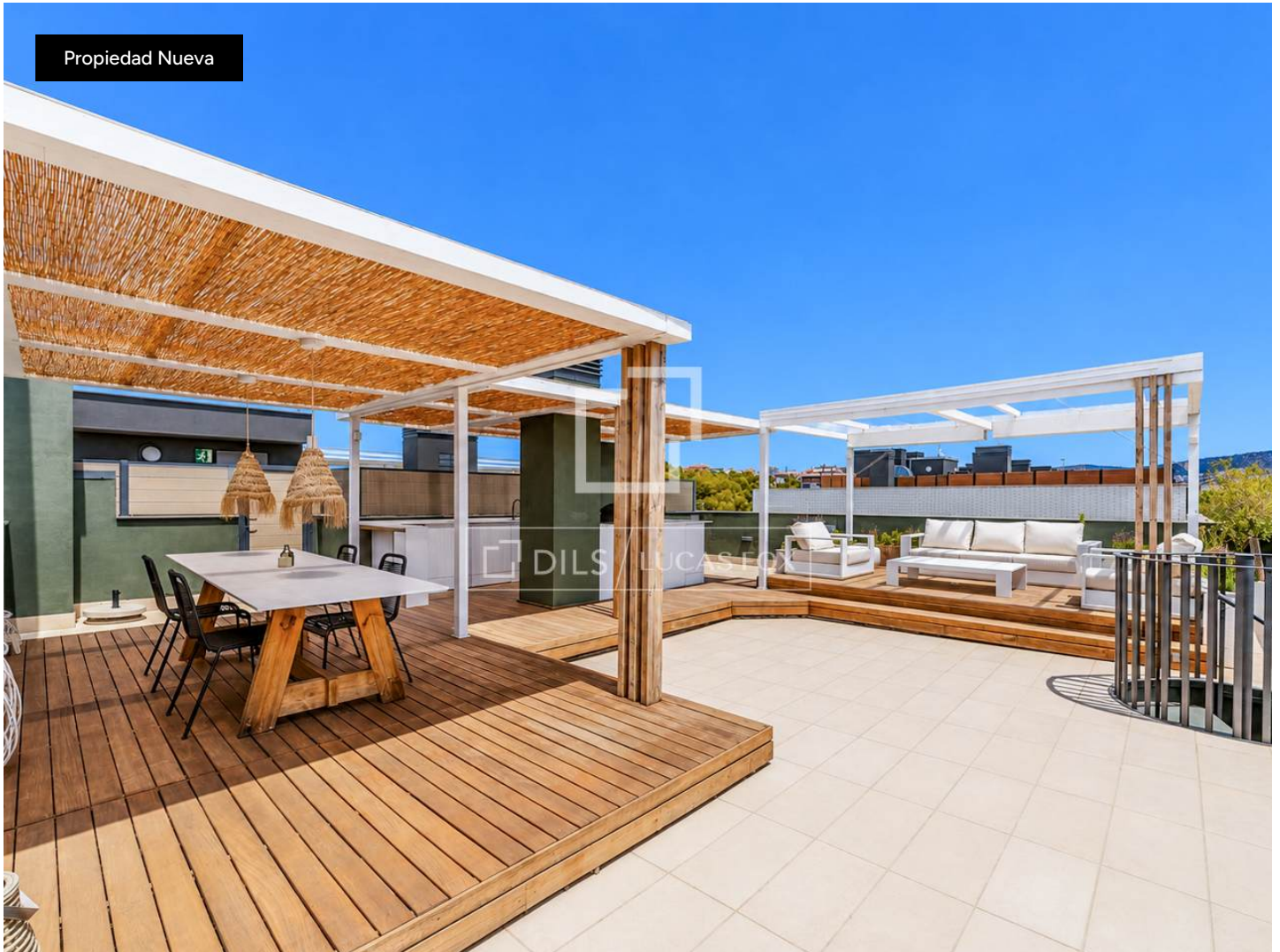
790.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en venta con vistas al mar y terraza privada en la azotea en Can Girona, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3            2            100m<sup>2</sup>    91m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

790.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en venta con vistas al mar y terraza privada en la azotea en Can Girona, Sitges

**Ático luminoso cerca del campo de golf de Terramar con vistas al mar, terraza privada en la azotea, cocina exterior, 2 plazas de aparcamiento y trastero.**

Este excepcional ático combina espacios interiores y exteriores armoniosos con vistas panorámicas al mar en una zona residencial muy tranquila de Sitges. Construido en 2019, la vivienda cuenta con tres dormitorios, dos baños, una amplia terraza conectada con la sala de estar y la cocina, y un impresionante solárium privado en la azotea de casi 91 m<sup>2</sup>, creando una vivienda diseñada en torno al estilo de vida mediterráneo. Además, incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, lo que facilita su uso tanto durante todo el año como en vacaciones.

El piso forma parte de un moderno complejo residencial y goza de una posición elevada que maximiza la luz natural y las vistas panorámicas. Su arquitectura contemporánea, sus líneas depuradas y sus amplios espacios exteriores crean una sensación de amplitud en toda la vivienda. La combinación de una terraza privada y zonas de estar en la azotea hace que esta vivienda sea especialmente singular en el mercado de Sitges.

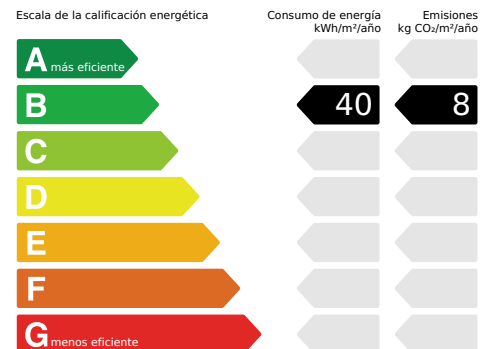
En el interior, la distribución ha sido diseñada para una vida moderna y confortable. El luminoso salón-comedor se abre directamente a la terraza principal, permitiendo que los espacios interiores y exteriores se integren a la perfección. La cocina es práctica y está bien conectada con las zonas comunes, creando un ambiente social ideal para el día a día y para recibir invitados. Los tres dormitorios y dos baños incluyen un cómodo dormitorio principal. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde el interior, enmarcando las vistas del paisaje verde circundante y la costa.

El elemento más destacado de la vivienda es, sin duda, el espectacular solárium en la azotea, que ofrece casi 91 m<sup>2</sup> de espacio exterior privado y vistas panorámicas de Sitges, el mar Mediterráneo y el campo de golf Terramar. Una cocina exterior crea el ambiente perfecto para recibir a familiares y amigos, mientras que la azotea ya está preparada para la instalación de una piscina privada de 2 x 3 metros, lo que permitirá a los futuros propietarios ampliar aún más el espacio. Ya sea disfrutando de un café por la mañana, una copa al atardecer o largas tardes de verano al aire libre, esta terraza se convierte en una verdadera extensión de la vivienda.



[lucasfox.es/go/sit70315](https://lucasfox.es/go/sit70315)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España

790.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en venta con vistas al mar y terraza privada en la azotea en Can Girona, Sitges

Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda que combina vistas al mar, un amplio espacio exterior y una ubicación privilegiada cerca de la playa y del campo de golf. Resultará especialmente atractiva para quienes buscan una segunda residencia, una vivienda para quienes buscan una segunda vivienda que les permita irse sin preocupaciones o un vivienda confortable para todo el año con un estilo de vida excepcional.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España

790.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en venta con vistas al mar y terraza privada en la azotea en Can Girona, Sitges



La vivienda se encuentra en Sitges, en la zona de Can Girona, con la ubicación indicada aproximadamente de acuerdo con la normativa vigente. Consta de 100 m<sup>2</sup> de superficie construida y 86 m<sup>2</sup> de superficie útil. La vivienda está en buen estado. El precio total de venta es de 790.000 €. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa que, según la legislación vigente, son responsabilidad del comprador; en este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP). Tampoco incluye los gastos de notaría ni de registro. La vivienda dispone de Certificado de Eficiencia Energética (CEE). En cuanto al Certificado de Habitabilidad, está disponible con el número CHB046707190\*\*, que se facilitará a los interesados que lo soliciten. Estado de Gran tenedor : NO.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España