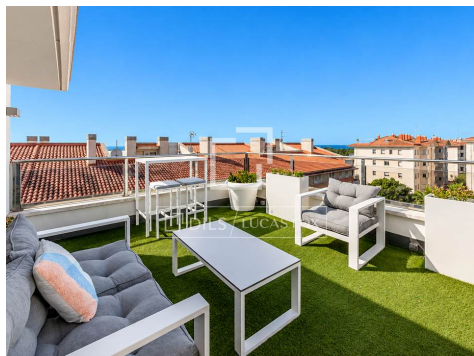


794.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático de 4 dormitorios con 59m² terraza en venta en Terramar, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4	2	138m ²	59m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

794.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático de 4 dormitorios con 59m² terraza en venta en Terramar, Barcelona

Piso luminoso con dos atractivas terrazas, una sala de estar diáfana que se abre a la terraza principal y cuatro dormitorios. Amplio y con mucha luz natural en todas las estancias.

Situado en la prestigiosa y muy solicitada zona residencial de Can Pei, este excepcional ático dúplex forma parte de una de las comunidades mejor mantenidas de Sitges. Rodeado de preciosos jardines con árboles maduros y amplias zonas verdes, los residentes disfrutan de acceso a una magnífica piscina comunitaria en un entorno tranquilo y privado.

Con una superficie construida de 159 m² y 139 m² de espacio habitable, la vivienda se distingue por su abundante luz natural, sus generosas proporciones y la fluida conexión entre los espacios interiores y exteriores. Los bonito/a suelo de madera recorren toda la vivienda, y cada estancia cuenta con calefacción y aire acondicionado independientes para garantizar el máximo confort durante todo el año.

La planta principal cuenta con un amplio comedor y una gran cocina independiente, ambos con acceso directo a una magnífica terraza, ideal para comer al aire libre y disfrutar del clima mediterráneo. La cocina también tiene acceso a su propia terraza, creando un espacio exterior adicional.

La vivienda cuenta con cuatro habitaciones, todas con armarios empotrados y excelente luz natural. Dispone de una espaciosa dormitorio principal con baño privado, una dormitorio doble y dos habitaciones individuales de buen tamaño, lo que la hace ideal para familias o para quienes necesiten alojamiento flexible para invitados.

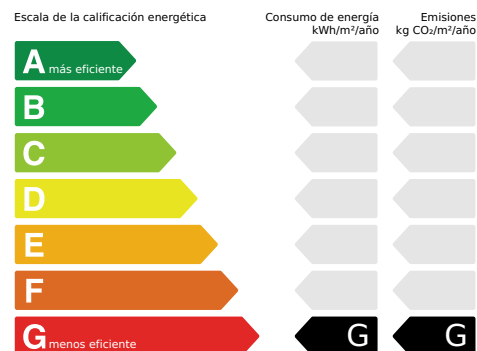
La planta superior ofrece una versátil estancia tipo loft con techos altos, ideal como vivienda, estudio, sala de juegos o espacio adicional. Desde aquí, se accede directamente a una impresionante terraza en la azotea. Este amplio solárium goza de atractivas vistas panorámicas y ofrece un entorno excepcional para relajarse al sol, recibir invitados, disfrutar de comidas al aire libre o contemplar la puesta de sol con total privacidad.

La vivienda también incluye una amplia plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo del edificio. El edificio cuenta con ascensor y servicio de conserjería durante media jornada.



lucasfox.es/go/sit71496

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Garaje,
Ascensor, Parqué, Luz natural,
Aparcamiento, Vistas,
Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica,
Sistema de alarma,
Se aceptan mascotas,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Biblioteca, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

794.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático de 4 dormitorios con 59m² terraza en venta en Terramar, Barcelona

Can Pei está considerado uno de los barrios residenciales más exclusivos de Sitges, ofreciendo un entorno tranquilo a la vez que se encuentra a poca distancia del centro y las playas. La zona es especialmente popular entre las familias gracias a su excelente oferta educativa, con dos colegios a pocos pasos y los colegios internacionales francés e inglés a tan solo cinco minutos en coche. El prestigioso Instituto de las Artes de Barcelona también se encuentra cerca, aportando un ambiente internacional y creativo muy dinámico al barrio.

Esta propiedad, que combina amplios espacios habitables, excepcionales zonas exteriores, acabados de calidad y una ubicación inmejorable, representa una oportunidad única para adquirir una magnífica vivienda en una de las comunidades residenciales más codiciadas de Sitges.

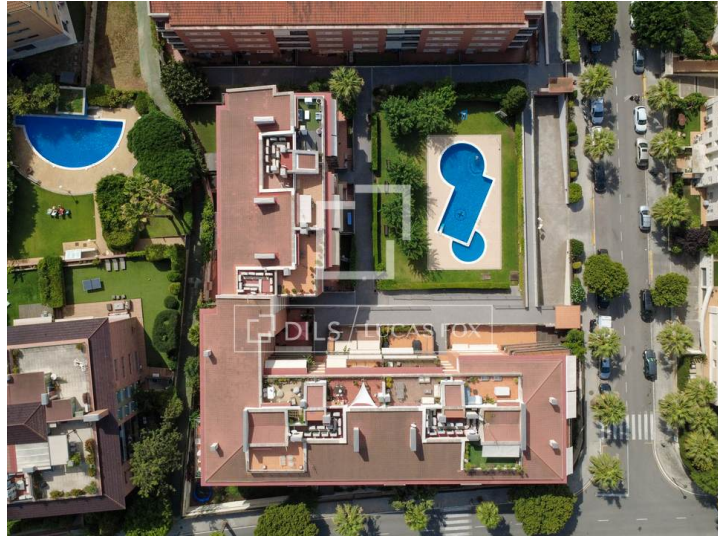
Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

794.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático de 4 dormitorios con 59m² terraza en venta en Terramar, Barcelona



La vivienda se sitúa en Terramar, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 159 m² construidos y 139 m² útiles. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 794.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB02614113*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España