

2.200.000 € Casa rural - En venta

## Masía de 12 dormitorios con viñedos, en venta en Penedès

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

<b>12</b>	<b>3</b>	<b>1.314m<sup>2</sup></b>	<b>150.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

2.200.000 € Casa rural - En venta

## Masía de 12 dormitorios con viñedos, en venta en Penedès

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

**12** Dormitorios      **3** Baños      **1.314m<sup>2</sup>** Plano      **150.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica masía catalogada con grandes edificios anexos, rodeada por 15 hectáreas de viñedos de la D.O del Alt Penedès.

Impresionante masía catalogada del siglo XVII situada en la comarca del Alt Penedès, a tan solo 30 minutos de Sitges. La propiedad incluye 15 hectáreas de terreno privado con viñedos de la D.O del Alt Penedès.

Consiste en la casa principal y varios edificios anexos. La casa principal se distribuye en 3 plantas y la planta baja ofrece un amplio recibidor, 4 estancias a usar como dormitorios y otra estancia con una gran chimenea de época. La primera planta dispone de 5 estancias y un cuarto de baño y la última planta consiste en un espacio polivalente de planta abierta. Toda la propiedad se ha reformado recientemente y se presenta en buenas condiciones con atractivos elementos como las baldosas de barro cocido y las vigas de madera en los techos.

Anexa a la casa principal hay una casa para el personal distribuida en 2 plantas, incluye 2 estancias y una cocina con una chimenea en la planta baja y 2 dormitorios y un cuarto de baño en la primera planta.

Los otros edificios anexos son generalmente estructuras abiertas que incluyen una amplia estancia que da salida a una maravillosa terraza con vistas a los viñedos. Al lado se encuentra la antigua bodega, un amplio espacio de techos muy altos con vigas de madera originales. Este gran espacio ofrece la posibilidad de convertir en varias propiedades independientes. Toda la propiedad se sitúa en una gran parcela privada con 15 hectáreas de viñedos de la D.O del Alt Penedès, su propio suministro de agua y una magnífica bodega antigua, ideal para cualquier persona que quiera producir su propio vino. Actualmente el viñedo lo cultiva y lo cuida un aparcerero, el propietario recibe la cuarta parte de la producción sin necesidad de invertir o de realizar ningún tipo de trabajo.

Una opción interesante sería dividir los edificios en apartamentos vacacionales, o para usar un gran espacio como restaurante, hotel o proyecto de turismo rural.

Una oportunidad única con muchas posibilidades de negocio, en el Alt Penedès.



[lucasfox.es/go/sit7417](https://lucasfox.es/go/sit7417)

Terraza, Jardín, Garaje, Viñas, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

2.200.000 € Casa rural - En venta

## Masía de 12 dormitorios con viñedos, en venta en Penedès

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

**12** Dormitorios      **3** Baños      **1.314m<sup>2</sup>** Plano      **150.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España