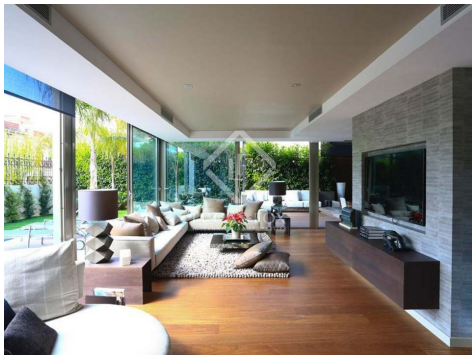


1.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa moderna y exclusivo en excelentes condiciones en venta en el centro de Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Dormitorios    **4** Baños    **350m<sup>2</sup>** Plano    **600m<sup>2</sup>** Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa moderna y exclusivo en excelentes condiciones en venta en el centro de Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Dormitorios    **4** Baños    **350m<sup>2</sup>** Plano    **600m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Casa de 300 m<sup>2</sup> con piscina en amplia zona comunitaria de 600 m<sup>2</sup> en venta en el centro de Sant Just.

\*Actualmente alquilada\*

Moderna casa unifamiliar en el centro de Sant Just Desvern, anexa a un icónico edificio novecentista del Patrimonio Arquitectónico de Cataluña. Se encuentra en una comunidad con una lujosa zona comunitaria de 600 m<sup>2</sup> y piscina, con tan sólo 5 vecinos.

La vivienda a cuatro vientos se construyó en 2009 y consta de 300 m<sup>2</sup> distribuidos equitativamente en tres plantas. Dispone de un jardín de 200 m<sup>2</sup> que rodea toda la parcela, con una fuente de agua que rodea la casa, una zona chill-out y comedor de verano cubierto con una gran pérgola con techo retráctil.

La planta semisótano cuenta con dos dormitorios con baño completo privado, un gran ventanal con luz natural, zona de aguas y ascensor privado que conecta con toda la casa.

La planta principal goza de una visión periférica de todo el jardín, a través de los ventanales que permiten la entrada de mucha luz. Alberga un gran salón-comedor dividido en dos ambientes, aseo de cortesía, y cocina de diseño totalmente equipada con materiales de las mejores calidades.

En la primera planta, se ubica la majestuosa master suite esquinera de 40 m<sup>2</sup> dividida en dos ambientes con un amplio vestidor y baño completo, con espectaculares ventanales que transmiten la impresión de estar en el exterior. Además, ofrece un dormitorio de invitados y baño completo.

Toda la vivienda se ha diseñado con un patrón único y estilo muy sofisticado, que con sus materiales de alta calidad, transmite una sensación de gran lujo y exclusividad.

Por último, contamos con dos plazas de aparcamiento de tamaño grande.



[lucasfox.es/go/sjd33266](https://lucasfox.es/go/sjd33266)

Jardín, Piscina, Ascensor, Luz natural,  
Aparcamiento,  
Calefacción por suelo radiante,  
Terraza comunitaria, Aire acondicionado,  
Alarma, Armarios empotrados, Balcón,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Exterior, Renovado, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa moderna y exclusivo en excelentes condiciones en venta en el centro de Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Dormitorios    **4** Baños    **350m<sup>2</sup>** Plano    **600m<sup>2</sup>** Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, España