

9.700.000 € Castillo / Palacio - En venta

Majestuoso palacete de 9 dormitorios en conjunto residencial de 4.000 m² en Sant Just Desvern, Barcelona

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

| | | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 9 | 9 | 734m² | 4.000m² | 3.000m² | 3.700m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza | Jardín |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

9.700.000 € Castillo / Palacio - En venta

Majestuoso palacete de 9 dormitorios en conjunto residencial de 4.000 m² en Sant Just Desvern, Barcelona

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

| | | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 9 | 9 | 734m² | 4.000m² | 3.000m² | 3.700m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza | Jardín |

DESCRIPCIÓN

Magnífico conjunto residencial en el centro de Sant Just con 9 dormitorios, 9 baños, piscina y jacuzzi, gimnasio, y pista de squash. El conjunto de 4.000 m² está formado por la casa principal, casa de invitados, casa del personal, y el recinto exterior.

Espléndido palacete novecentista de 4.000 m² en Sant Just Desvern.

Encontramos esta magnífica villa completamente única, ubicada en el centro de Sant Just, en la calle principal del pueblo, pero con una privacidad absoluta. Conocida como Casa Sans, fue construida en 1910, siguiendo la corriente novecentista de la época. Actualmente forma parte del Inventario del Patrimonio Arquitectónico de Cataluña.

Esta finca señorial cuenta con 4.000 m² de parcela y 800 m² construidos que se dividen en la casa principal, la casa de invitados, la casa del personal, un jardín con piscina, garaje, gimnasio y pista de squash. En total, dispone de 9 dormitorios y 9 baños.

La vivienda fue reformada en el año 2014, pero ha conservado el encanto y la estructura original de la villa.

La casa principal se asienta sobre un terreno elevado, frente a la fuente romana, que le otorga un carácter solemne e imponente, que a la vez permite una visión periférica de todo el recinto. Cuenta con 420 m² distribuidos en tres plantas. La primera cuenta con despacho-biblioteca, cocina, salón-comedor y aseo. La segunda dispone de la master suite con salón adjunto, vestidor, baño y tres suites más con baño propio. En la tercera planta encontramos un dormitorio con baño completo y terraza de 80 m².

La casa del personal consta de 75 m² con dos dormitorios, baño, cocina y salón.

La casa de invitados se compone de 65 m² con dormitorio doble, baño, amplio salón y bar.



lucasfox.es/go/sjd33485

Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Pista de pádel, Zona chill-out, Sistema de alarma, Seguridad, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

9.700.000 € Castillo / Palacio - En venta

Majestuoso palacete de 9 dormitorios en conjunto residencial de 4.000 m² en Sant Just Desvern, Barcelona

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

| | | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 9 | 9 | 734m² | 4.000m² | 3.000m² | 3.700m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza | Jardín |

Por último, el espléndido jardín cuenta con piscina de grandes dimensiones, cocina de verano y jacuzzi. Desde aquí, se accede a la sala de fitness con sauna y baño completo, pista de squash y garaje cubierto con capacidad para cinco vehículos. En todo el recinto exterior contamos con varias zonas de recreo, además de la entrada independiente de chofer con aparcamiento para más de 12 coches.

El perímetro de la parcela queda protegido por un gran muro que le otorga una gran privacidad, con sistema de seguridad avanzada.

Esta propiedad presenta una oportunidad verdaderamente excepcional ya que no existe a día de hoy otra propiedad con tales características, dimensiones, comodidades y numerosos beneficios fiscales. Al ser Patrimonio Arquitectónico, tiene una sustancial reducción en el pago del IBI, además de quedar exenta del impuesto de patrimonio.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

9.700.000 € Castillo / Palacio - En venta

Majestuoso palacete de 9 dormitorios en conjunto residencial de 4.000 m² en Sant Just Desvern, Barcelona

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

| | | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 9 | 9 | 734m² | 4.000m² | 3.000m² | 3.700m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza | Jardín |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España