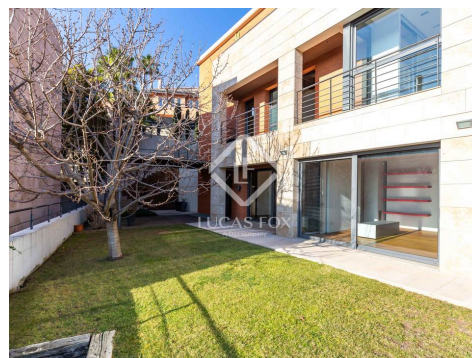
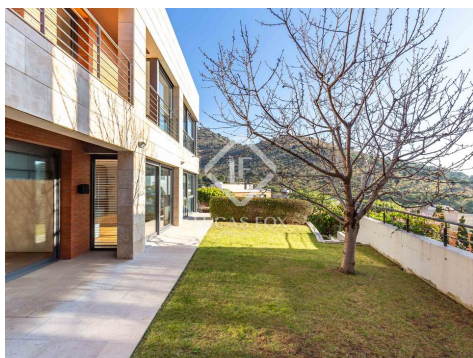


2.050.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Elegante y moderna casa unifamiliar con jardín y terrazas, con vistas al mar y piscina comunitaria a la venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat-Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m <sup>2</sup>	505m <sup>2</sup>	47m <sup>2</sup>	375m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

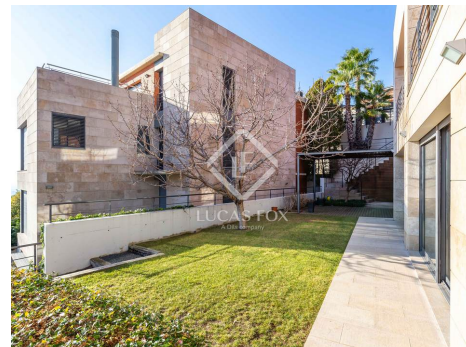


2.050.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Elegante y moderna casa unifamiliar con jardín y terrazas, con vistas al mar y piscina comunitaria a la venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat-Barcelona

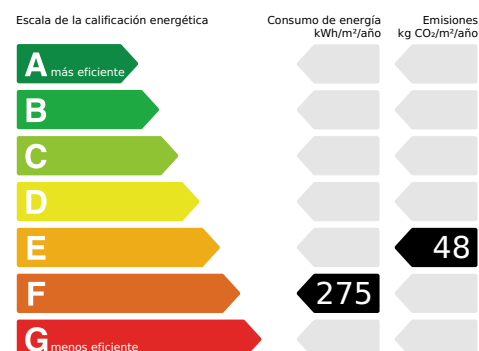
**Amplia y moderna casa del 2003, 5 dormitorios (uno en suite y otro de servicio), sala polivalente con terraza, vistas al mar. Amplio jardín a nivel de zona de día y porche para zona chill out. Jardín y piscina comunitaria. Garaje privado para 4 coches.**

Moderna casa unifamiliar con acabados interiores de diseño. Consta de 487m2 en cuatro plantas con ascensor, edificada en el 2003, con jardín privado perimetral de aprox. 375m2 y porche de 6m2 a nivel de planta baja, balcón de 7m2 y terraza superior de 40m2. Esta excepcional casa se compone de cuatro plantas con vistas al mar, con clara separación entre zona de día y de noche, y unidas mediante ascensor y escalera, sobre un solar plano a tres niveles. Goza de un diseño muy funcional y moderno, a la vez que muy acogedor y lleno de personalidad. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, la casa ofrece comodidades exclusivas como 4 dormitorios dobles, uno de ellos en suite y otro de servicio, una amplia sala polivalente con baño, la cual se podría subdividir fácilmente para obtener más dormitorios, terrazas a diferentes niveles, un aseo de cortesía, salón de 44m2 con comedor anexo adicional, garaje con capacidad para cuatro coches, motos y bicicletas. Urbanización cerrada de casas que comparten zona comunitaria ajardinada con piscina y calle privada exterior de acceso a los garajes.



[lucasfox.es/go/sjd34239](https://lucasfox.es/go/sjd34239)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Aparcamiento, Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Seguridad,  
Lavadero, Exterior,  
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,  
Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.050.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## **Elegante y moderna casa unifamiliar con jardín y terrazas, con vistas al mar y piscina comunitaria a la venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat-Barcelona**

A la casa se puede acceder peatonalmente directamente desde la calle o desde el acceso privado común. Unas escaleras exteriores desde la zona de acceso exterior privado dan paso al recibidor de la casa en planta baja, al ascensor que comunica todas las plantas y a la escalera. En esta zona hay un aseo de cortesía. Un espectacular salón esquinero de 44m<sup>2</sup> con chimenea a gas y grandes vidrieras para disfrutar de las visitas al mar y la perfecta orientación, da acceso al jardín a nivel con un cerezo y un granado, ideal para una zona chill out compuesta por sofás y mesa de comedor exterior. El jardín consta de varios niveles y dispone de zonas ajardinadas con limoneros y palmeras. Unas correderas permiten dar paso al amplio comedor con salida a un porche de 6m<sup>2</sup> a nivel de jardín y abierto a la elegante y funcional cocina de Bulthaup en acero inoxidable. La cocina dispone de una corredera para dejar el espacio abierto o más cerrado al comedor. La cocina destaca por sus electrodomésticos de alta gama como Miele (placa de cocción por inducción y un fogón a gas, horno a vapor, lavavajillas panelado), nevera combi de Liebherr, campana extractora de 1m de Bulthaup y horno a vapor de Küpperbusch a juego con el mobiliario en acero inoxidable con amplios armarios para almacenaje, así como la mesa de office con taburetes integrada en la barra central, además la cocina dispone de doble salida, una al jardín frontal con zona de tarima de madera para mesa de comedor exterior bajo porche de lamas de madera y con zona para instalar barbacoa y la terraza posterior. En la zona de jardín se podría hacer una pequeña piscina privada.

La planta primera, accesible mediante escalera o ascensor dispone de tres dormitorios dobles, uno individual, todos ellos con armarios de diseño de Rimadesio con puertas correderas y tres baños con sanitarios y griferías de diseño. Una amplia master suite esquinera y espectaculares vistas al mar, con armarios de diseño, baño completo con sanitarios de Philippe Starck y griferías de Vola, dispone de bañera y ducha. Paso con armarios empotrados de diseño (en uno de los cuales hay un tubo para dejar la ropa y que vaya al lavadero del sótano), al final del mismo, puerta de acceso a una zona de jardín a nivel con unas escaleras exteriores que dan salida directa a la calle. Dos dormitorios dobles con armarios empotrados, vistas al jardín frontal y salida a balcón de 7m<sup>2</sup>. Entre ambos dormitorios y con acceso directo desde los mismos, un baño completo con ducha. Un dormitorio individual con armarios empotrados y vistas al jardín lateral. Un baño completo con ducha completa esta planta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.050.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## **Elegante y moderna casa unifamiliar con jardín y terrazas, con vistas al mar y piscina comunitaria a la venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat-Barcelona**

La planta segunda con espectaculares vistas al mar, es accesible con el ascensor o la escalera. Se compone de una amplia sala polivalente, ideal para un segundo salón, despacho o gimnasio con salida a terraza de 40m<sup>2</sup>, se podría compartimentar esta estancia de 66m<sup>2</sup> para obtener uno o dos dormitorios dobles. Completa la planta un baño con ducha.

En la planta sótano encontramos un distribuidor con armario bajo escalera y el ascensor. Zona de garaje privado para 4 coches, motos, bicicletas y una zona exterior a nivel ideal para aparcar otro coche adicional y con puerta de garaje exterior a la calle privada. Desde aquí se accede a la zona comunitaria de la piscina que está muy cercana a la casa. Completa la planta una zona con trastero o despensa, un baño completo con ducha, amplia sala de lavado y plancha con la maquinaria de calefacción, acumulador y descalcificadora y una habitación de servicio con ventanas a patio inglés.

La casa dispone de calefacción y refrigeración por conductos, sistema invertir y con control de temperatura por estancia. Ventanas de aluminio con vidrio climalit de Technal. Persianas, toldos y screens de lamas motorizados. Sistema de seguridad con alarma. Descalcificadora y osmosis. Riego automático. Suelos de parqué natural macizo de roble europeo. En baños suelos y alicatados con piedra Bateix natural. Suelo de planta sótano con pavimento continuo. Puertas lacadas con hoja hasta el techo pivotantes. La comunidad dispone de la vigilancia privada de Ciudad Diagonal.

Una casa extraordinaria, con jardín privado y garaje, zona comunitaria con piscina, en uno de los mejores barrios de Esplugues de Llobregat. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta casa de lujo.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.050.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Elegante y moderna casa unifamiliar con jardín y terrazas, con vistas al mar y piscina comunitaria a la venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat-Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España