

2.300.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 5 dormitorios con piscina en venta en Esplugues, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**5** Dormitorios    **4** Baños    **425m<sup>2</sup>** Plano    **500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.300.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 5 dormitorios con piscina en venta en Esplugues, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**5** Dormitorios    **4** Baños    **425m<sup>2</sup>** Plano    **500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de 5 dormitorios con jardín privado y piscina con espectaculares vistas, en venta en Ciudad Diagonal, la mejor zona residencial de Esplugues.

Esta excelente casa adosada se sitúa en Ciudad Diagonal, una prestigiosa urbanización privada con servicio de conserjería y seguridad las 24 horas. Está ubicada en la mejor zona de Esplugues, a 10 minutos de Barcelona y cerca de los colegios internacionales.

La vivienda goza de un jardín privado a varios niveles con piscina, barbacoa y zona chill-out, donde podrá disfrutar de magníficas vistas a Barcelona y al parque natural de Collserola.

La casa se distribuye en cuatro plantas, que se comunican entre ellas por escaleras y un ascensor. En la planta principal, encontramos el amplio salón-comedor de 50 m<sup>2</sup> con vistas y acceso al jardín, la cocina acristalada con mucha luz, un cuarto de baño de cortesía y una zona de servicio con cuarto de baño completo.

La segunda planta ofrece cuatro dormitorios: dos dormitorios dobles con cuartos de baño privados y dos dormitorios individuales con un cuarto de baño compartido. Todos ellos son exteriores y tienen vistas, y uno goza también de una pequeña terraza.

En la tercera y última planta se sitúa el impresionante dormitorio principal de 70 m<sup>2</sup> con vestidor y su propio cuarto de baño completo con ducha y bañera de hidromasaje. En el dormitorio principal también hay acceso a una amplia terraza con vistas a Barcelona y al Llobregat.

La planta semisótano dispone de un aparcamiento para tres coches y un trastero de 15 m<sup>2</sup>, así como de una sala polivalente con cuarto de baño, ideal como zona de juego, televisión o bodega.

Además, la casa cuenta con acabados de la mejor calidad, como carpintería de aluminio, aire acondicionado y calefacción central, suelos de parqué y descalificador de agua.

Tiene una superficie construida de 425 m<sup>2</sup> según la nota simple y 330 m<sup>2</sup> de jardín de uso privativo.



[lucasfox.es/go/sjd35254](https://lucasfox.es/go/sjd35254)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.300.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 5 dormitorios con piscina en venta en Esplugues, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**5** Dormitorios    **4** Baños    **425m<sup>2</sup>** Plano    **500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España