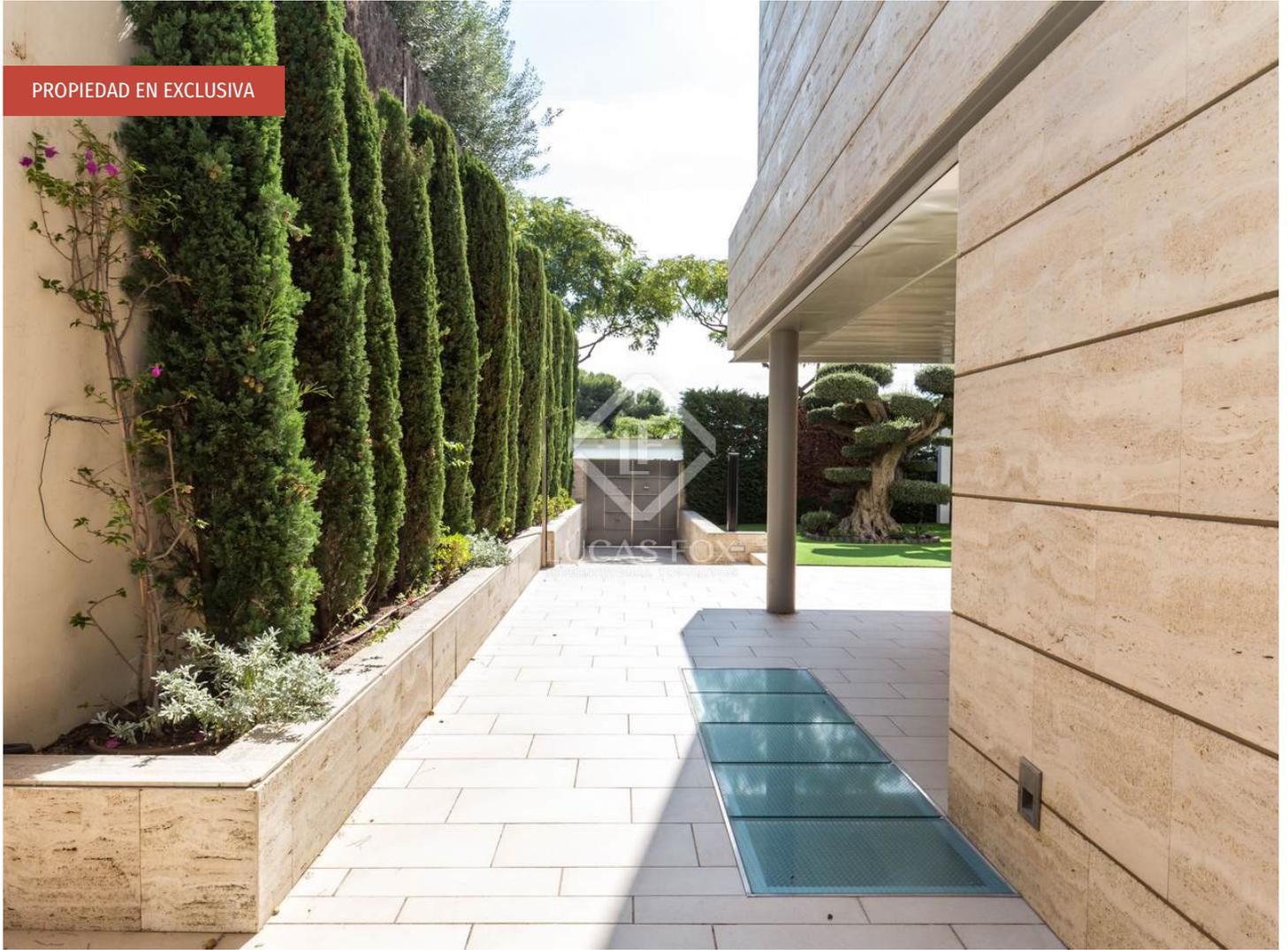


4.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Exclusiva villa de diseño minimalista con todo tipo de lujo en venta en Ciudad Diagonal, Espluges

España » Barcelona » Espluges de Llobregat » 08950

**7**      **6**      **731m<sup>2</sup>**    **697m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Exclusiva villa de diseño minimalista con todo tipo de lujo en venta en Ciudad Diagonal, Esplugues

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**7** Dormitorios    **6** Baños    **731m<sup>2</sup>** Plano    **697m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Imponente casa unifamiliar moderna de 730 m<sup>2</sup> con 6 dormitorios, piscina, gimnasio, home cinema, gran jardín exterior a 4 vientos y vistas únicas despejadas al mar en venta en Esplugues de Llobregat, Barcelona.**

Lucas Fox Sant Just presenta en exclusiva esta casa única en el corazón de Ciudad Diagonal, una de las casas más modernas de la zona. Cuenta con una superficie de 730 m<sup>2</sup> construidos y se asienta en una parcela a cuatro vientos de 697 m<sup>2</sup>, con piscina y un gran jardín privado con varias zonas de recreo exteriores.

La construcción del año 2011 está dotada de una sólida base con materiales de calidad muy alta. A pesar de tener 11 años, ha estado siempre muy bien cuidada y mantenida hasta el más mínimo detalle. Así, se ha conseguido preservar la calidad y apariencia del primer día. Toda la vivienda dispone de calidades de la más alta gama, sistema de aerotermia independiente o suelo radiante, entre tantos otros lujos.

La casa está distribuida en cuatro plantas muy funcionales y familiares, con su propia rampa de garaje que accede al interior de la vivienda.

En la planta semisótano se encuentra el garaje privado, una gran sala polivalente de 90 m<sup>2</sup>, un gimnasio, home cinema y un dormitorio de servicio con baño propio. Desde aquí, disponemos de un ascensor que conecta con todas las plantas.

En la primera planta, se ubica el gran salón de 80 m<sup>2</sup> dividido en dos ambientes, aseo de cortesía, lavadero, gran cocina con isla central y acceso al jardín con piscina y terraza trasera.

La segunda planta dispone de una suite con baño, dos dormitorios más con baños propios y una gran sala diáfana de 60 m<sup>2</sup> reconvertida en sala de juegos con acceso a terraza.

La tercera y última planta es espectacular y está dedicada en exclusiva al dormitorio principal. Cuenta con una superficie de 120 m<sup>2</sup> con una gran suite con baño, vestidor, salón anexo, jacuzzi interior y solárium privado.

Póngase en contacto con nosotros para más información.



[lucasfox.es/go/sjd36865](https://lucasfox.es/go/sjd36865)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Viñas, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Exterior, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Exclusiva villa de diseño minimalista con todo tipo de lujo en venta en Ciudad Diagonal, Espluges

España » Barcelona » Espluges de Llobregat » 08950

**7** Dormitorios    **6** Baños    **731m<sup>2</sup>** Plano    **697m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España