

2.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Luminosa casa de lujo sobre una parcela de 1024 m<sup>2</sup> en venta en Ciudad Diagonal, Esplugues, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4** Dormitorios    **5** Baños    **310m<sup>2</sup>** Plano    **1.024m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Luminosa casa de lujo sobre una parcela de 1024 m<sup>2</sup> en venta en Ciudad Diagonal, Esplugues, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4** Dormitorios    **5** Baños    **310m<sup>2</sup>** Plano    **1.024m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Moderna casa independiente reformada con 4 dormitorios, acabados de lujo, posibilidad aumentar la edificación, piscina climatizada y casa adicional en venta en Ciudad Diagonal.**

Lucas Fox presenta esta moderna y lujosa casa de 310 m<sup>2</sup> asentada en una maravillosa parcela plana de 1024 m<sup>2</sup>.

La casa actualmente consta de una única planta que ofrece cuatro dormitorios con baños privados, una espaciosa cocina, un aseo y un gran salón en diferentes ambientes. La vivienda goza de un diseño diáfano, así como mucha luz natural, gracias a sus grandes cristaleras que permiten la entrada de mucha luz natural y gracias a su orientación sureste. Dadas las dimensiones del terreno, se permite la edificación de 390 m<sup>2</sup> más en dos plantas, llegando hasta los 768 m<sup>2</sup> de superficie construida.

Cabe destacar la gran calidad de los acabados usados en la reforma, con suelo radiante en toda la casa e independiente por estancias, sistema de ventilación por conductos independiente por estancias, isla central de granito de Zimbabue, plancha y freidora teppanyaki, puertas de madera de etimoe africano, paredes de los baños de piedra de basalto, pica de Silestone, y paredes de estuco veneciano.

La parcela dispone de varias zonas de recreo, como la piscina de cloración salina climatizada, jardín, barbacoa de obra, huerto, caseta de materiales y aparcamiento exterior para tres coches. Además, dispone de una casa aislada en la zona de la piscina que es ideal para el servicio, despacho o invitados.

No pierda la oportunidad de visitar esta vivienda única.



[lucasfox.es/go/sjd38448](https://lucasfox.es/go/sjd38448)

Piscina, Jardín, Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Sistema de alarma,  
Renovado, Exterior,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Barbacoa, Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

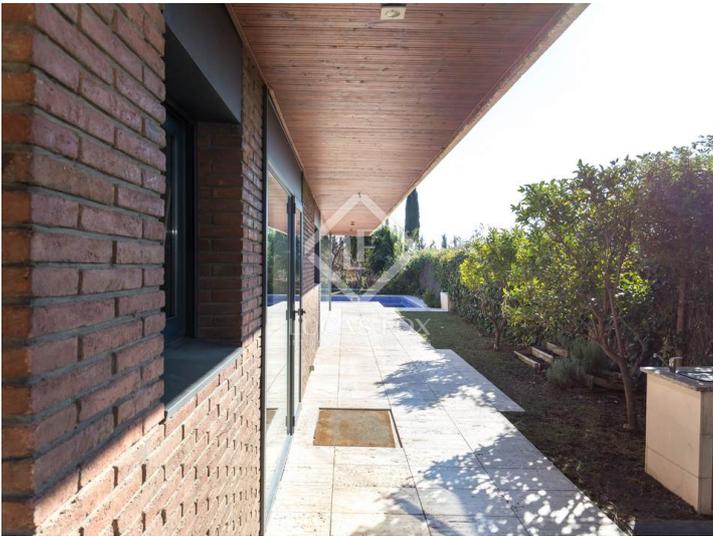
+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Luminosa casa de lujo sobre una parcela de 1024 m<sup>2</sup> en venta en Ciudad Diagonal, Esplugues, Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4** Dormitorios      **5** Baños      **310m<sup>2</sup>** Plano      **1.024m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España