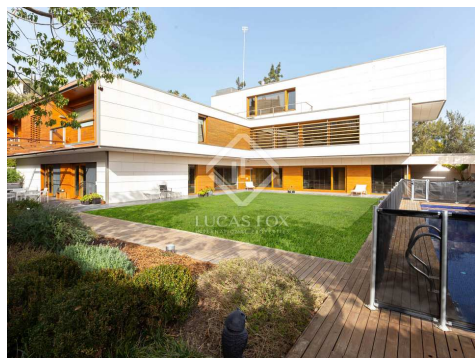


5.650.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa con vistas al mar en venta en Ciudad Diagonal

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**6**      **7**      **916m<sup>2</sup>**      **1.323m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

5.650.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa con vistas al mar en venta en Ciudad Diagonal

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**6** Dormitorios      **7** Baños      **916m<sup>2</sup>** Plano      **1.323m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Casa exclusiva de 972 m<sup>2</sup>, con diseño de Carles Ferrater, con orientación sur, vistas al mar, jardín, piscina garaje para 5 coches, bodega y gimnasio en venta en Ciudad Diagonal cerca de colegios internacionales.**

Lucas Fox Sant Just presenta esta casa única en la zona exclusiva de Ciudad Diagonal. Cuenta con una superficie de 972 m<sup>2</sup> construidos y se asienta sobre una parcela a cuatro vientos de 1.323 m<sup>2</sup>, con piscina y un gran jardín privado. La casa fue construida por el arquitecto Carles Ferrater en el año 2005 y decorada por Carlos Ferruz. La vivienda goza de una excelente orientación sur con vistas despejadas al mar.

La vivienda ofrece una ubicación privilegiada al estar cerca de los colegios internacionales, en una zona con seguridad privada y vigilancia propia, por lo que es de las zonas más tranquilas y exclusivas de Ciudad Diagonal.

La vivienda se distribuye en cuatro plantas, incluida la planta semisótano y el garaje con capacidad para cinco coches con cargador eléctrico y dos trasteros.

En la misma planta del garaje, encontramos una bodega, dos salas para el almacenamiento con armarios empotrados, lavandería, gimnasio/sala de juegos, un aseo y la sala de máquinas. Desde aquí, podemos acceder a todas las plantas con el ascensor privado con capacidad para seis personas.

Accedemos a la planta principal desde el jardín, donde nos recibe un gran recibidor que muestra la magnífica estructura de la vivienda. En esta planta encontramos la cocina office totalmente equipada con acceso al jardín. Detrás de esta hay una gran zona de servicio con cocina y un dormitorio con baño propio. Seguidamente tenemos un baño de cortesía y una sala de comedor para ocho comensales. Asimismo, tenemos un gran salón con doble techo y chimenea, así como una sala de televisión con acceso al porche y al jardín.

En la segunda planta se encuentra la sala de billar, un despacho con vistas al mar y tres dormitorios con sus respectivos baños privados y vestidores.

Accedemos a la tercera planta donde se ubica el gran dormitorio principal que disfruta de tres espacios bien diferenciados: la zona de noche con vistas a Barcelona y al mar con un vestidor, un baño completo con patio inglés y una gran sala de estar.



[lucasfox.es/go/sjd39555](https://lucasfox.es/go/sjd39555)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

5.650.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa con vistas al mar en venta en Ciudad Diagonal

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

|             |          |                         |                           |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>    | <b>7</b> | <b>916m<sup>2</sup></b> | <b>1.323m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            |

Destacamos la zona exterior por su gran jardín con césped natural, pasarelas de madera de Teka, huerto, riego automático, dos porches con toldos automáticos, comedor de verano y piscina de 12 x 3 metros de agua salada con preinstalación para hacerla climatizada.

La villa goza de sistema de calefacción por gas, aire acondicionado centralizado, suelo radiante, placas solares, piedra natural y madera, instalación de altavoces en el techo en toda la vivienda para hilo musical.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

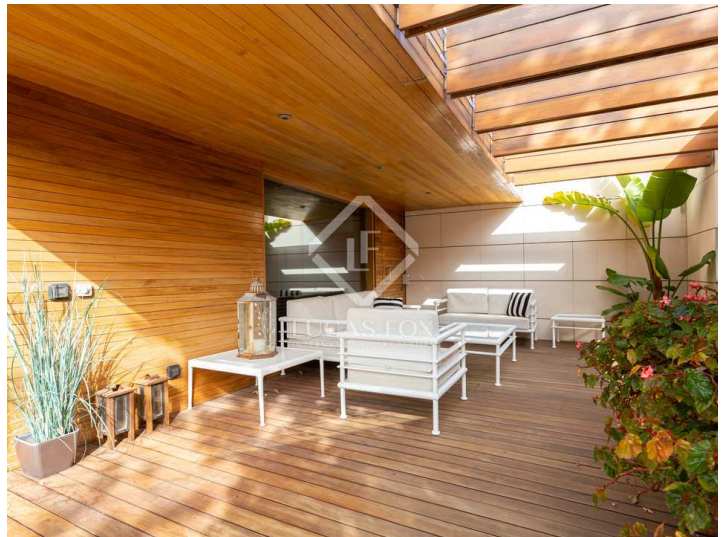


5.650.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa con vistas al mar en venta en Ciudad Diagonal

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**6** Dormitorios    **7** Baños    **916m<sup>2</sup>** Plano    **1.323m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España