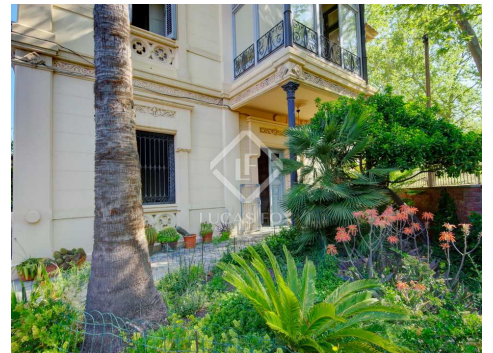
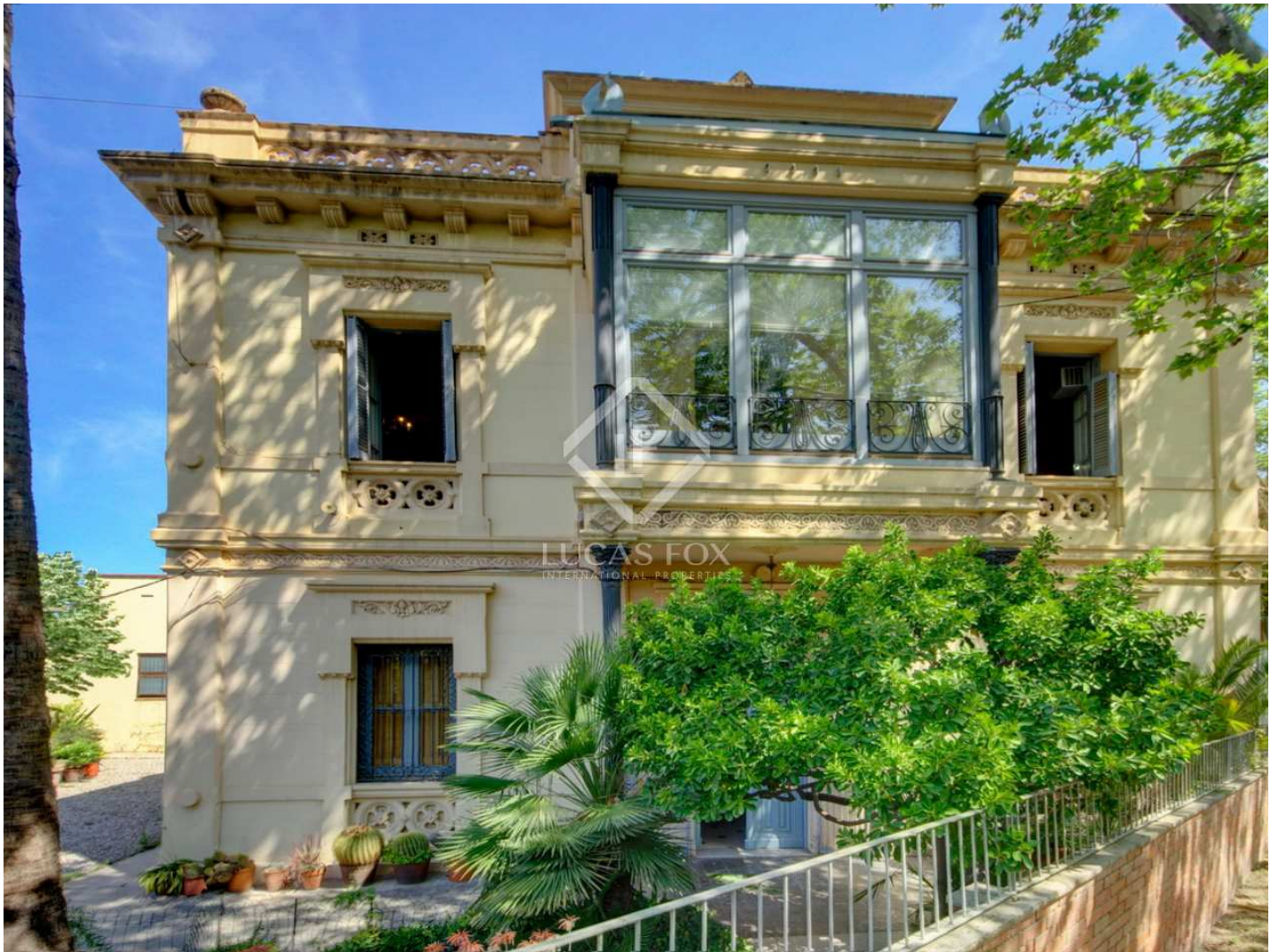


1.250.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante casa unifamiliar novecentista con jardín a reformar en venta en el centro de Esplugues de Llobregat.

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante casa unifamiliar novecentista con jardín a reformar en venta en el centro de Esplugues de Llobregat.

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Casa unifamiliar de 1895 a reformar, con preciosos elementos originales como suelos hidráulicos y techos decorados, 4 dormitorios, un amplio jardín, porche con zona chill-out en venta en Esplugues, cerca de colegios internacionales y muy céntrica.

Lucas Fox presenta esta excepcional y elegante casa de 484 m² construidos con una edificación anexa construida en 1895 sobre un solar de unos 1.451 m² y rodeada de un amplio jardín perimetral con árboles. La finca está protegida por su valor histórico y artístico: conserva la fachada original ornamentada, así como elementos decorativos originales en su interior, como suelos hidráulicos, techos con molduras y frescos, carpinterías de madera talladas y lámparas y mobiliario de época.

La casa se presenta a reformar, pero tiene un potencial excepcional para hacer de ella una vivienda a su medida y compaginar con el ámbito profesional. Es ideal también como sede social de empresa o fundaciones.

La edificación se divide en dos plantas, un terrado y una caseta anexa, que con la reforma apropiada se logrará un resultado muy acogedor y lleno de personalidad. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, la casa ofrece comodidades exclusivas como un jardín perimetral de 1.176 m² con posibilidad de hacer piscina, cuatro dormitorios y tres baños. El cuerpo anexo es ideal para destinarlo a cocina de verano o estancias adicionales para invitados.

Se accede a la casa por el jardín a nivel de calle. La casa se distribuye en dos plantas. En la planta baja, con techos de 4,15 metros de altura, un porche da acceso al recibidor con escalera, a un amplio despacho y a un gran espacio que destaca por sus arcos de medio punto. Esta gran sala se usó en su día como bodega de vinos con producción propia y ofrece unas diversas posibilidades de nuevos usos, según las necesidades de cada cliente, pues queda a nivel del jardín y se pueden reabrir las ventanas actualmente tapiadas. En esta zona se ubica también la entrada para coches y el garaje. Junto a la casa principal, se dispone el cuerpo anexo usado en su día como vivienda de los masoveros y zona de trabajo.



lucasfox.es/go/sjd41484

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante casa unifamiliar novecentista con jardín a reformar en venta en el centro de Esplugues de Llobregat.

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La primera planta dispone de recibidor, un amplio salón central ornamentado con orientación sureste y con una galería sobre el jardín. A ambos lados del salón, se ubican dos dormitorios dobles con diferentes usos, uno como salita o despacho y el otro como alcoba. Uno de ellos dispone de un aseo privado y el otro tiene acceso directo a un baño completo. En esta planta hay otros dos dormitorios, uno doble y otro individual con amplios ventanales.

Un distribuidor o salita con un cuarto anexo para armarios y salida al porche da paso al amplio comedor formal que destaca por sus techos decorados y por su balconera con salida al porche de 56,61 m² con vistas a Collserola. En el porche hay una caseta destinada a zona de aguas y la antigua carbonera para la cocina. La cocina de época junto al comedor es exterior y muy luminosa. Junto al comedor se ubican dos baños completos, uno de ellos con doble acceso. Un terrado de 159 m² completa la edificación principal.

La casa dispone de calefacción por radiadores con depósito de gasoil, ventanas originales con contraventanas de madera. No dispone de aire acondicionado y la cocina y la estufa funcionan a gas butano.

El terreno está calificado como 14b (zona de remodelación privada) y parte del jardín como 9 (protección de sistemas generales).

Una casa señorial con un potencial extraordinario, jardín y garaje en uno de los mejores barrios de Esplugues de Llobregat. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta casa de lujo.

Contáctenos sobre esta propiedad

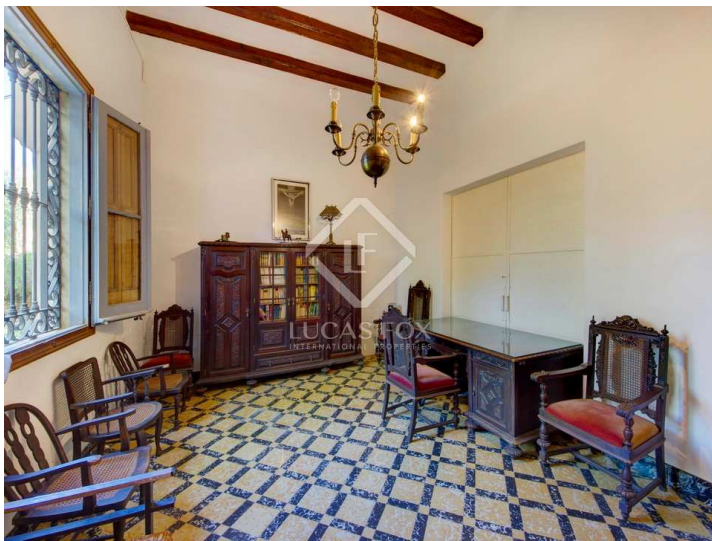
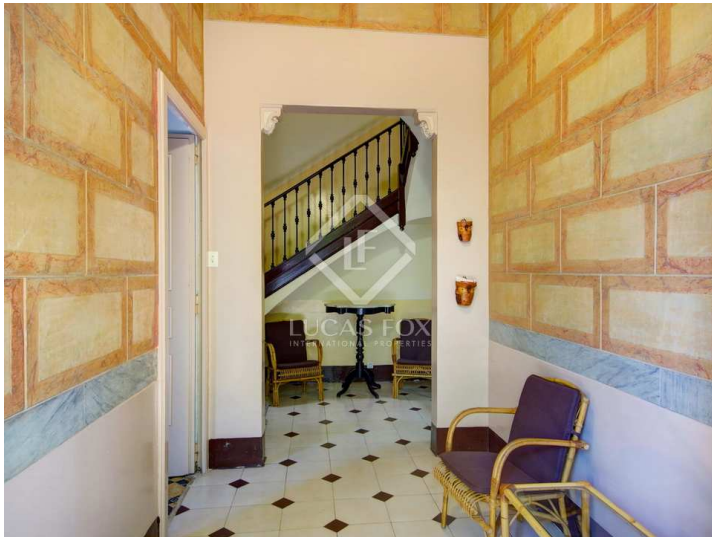
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante casa unifamiliar novecentista con jardín a reformar en venta en el centro de Esplugues de Llobregat.

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España