

1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Encantadora casa unifamiliar en exclusiva con jardín, piscina y garaje en venta en el centro de Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

|             |          |                         |                         |                        |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>    | <b>3</b> | <b>420m<sup>2</sup></b> | <b>655m<sup>2</sup></b> | <b>64m<sup>2</sup></b> | <b>525m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                | Jardín                  |

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Encantadora casa unifamiliar en exclusiva con jardín, piscina y garaje en venta en el centro de Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**5**      **3**      **420m<sup>2</sup>**    **655m<sup>2</sup>**      **64m<sup>2</sup>**    **525m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela    Terraza    Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Amplia y luminosa casa unifamiliar de 1996, con 5 dormitorios y 3 baños, precioso jardín, piscina, porche, garaje para 6 coches y motos en venta cerca de colegios internacionales, centros deportivos, comercios y restaurantes en Sant Just.**

Lucas Fox presenta esta excepcional casa en exclusiva de obra vista de unos 420 m<sup>2</sup> construida en el 1996 sobre una parcela de 655 m<sup>2</sup>, con garaje para seis coches. La vivienda se divide en tres plantas más la buhardilla y goza de un diseño mediterráneo muy funcional. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, la casa ofrece comodidades exclusivas como un jardín perimetral con porche y piscina, ideal para un chill-out, terrazas, cinco dormitorios, dos baños y un aseo.

Cruzando el jardín a nivel de la planta baja y subiendo un tramo de escaleras accedemos a la vivienda. El acceso al garaje es a nivel de calle. La casa se distribuye en tres plantas y una buhardilla con clara separación entre las zonas de día y de noche.

En la planta baja, al entrar, se dispone un amplio espacio central que se destina a salón-comedor con varios ambientes y que destaca por su chimenea y grandes ventanales que iluminan la estancia y la comunican de forma muy fluida con las terrazas y el jardín exterior. Junto al acceso, se dispone la escalera y hay previsión de un hueco para instalar el ascensor. La espaciosa cocina junto al comedor dispone de un cuarto de lavado anexo, una zona de office y salida a la terraza a sur. A la derecha, se ofrece un dormitorio con aseo que puede destinarse a despacho o dormitorio, con agradables vistas al porche y al jardín con piscina. Un agradable y tranquilo jardín con porche con vistas a la piscina y una caseta de madera al fondo y zonas aterrazadas al mismo nivel rodean la planta baja, dándole a la casa un gran encanto.

La primera planta se compone de un distribuidor que da acceso a los cuatro dormitorios restantes y a un baño completo. Se ofrece un dormitorio individual con armario y dos dormitorios dobles, uno con una agradable terraza a sur y otro con armario empotrado, así como un baño completo con ducha a compartir. Completa la planta un dormitorio doble con armarios empotrados y baño completo con ducha.



[lucasfox.es/go/sjd41963](https://lucasfox.es/go/sjd41963)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

**1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva**

## **Encantadora casa unifamiliar en exclusiva con jardín, piscina y garaje en venta en el centro de Sant Just Desvern**

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

|             |          |                         |                         |                        |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>    | <b>3</b> | <b>420m<sup>2</sup></b> | <b>655m<sup>2</sup></b> | <b>64m<sup>2</sup></b> | <b>525m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                | Jardín                  |

La buhardilla bajo la cubierta inclinada es un espacio único polivalente, ideal como salón adicional, sala de juegos o de estudio. Dispone de un trastero y una estancia anexa.

Completa la casa la planta semisótano con un amplio garaje a doble altura para seis coches, motos y bicicletas, varios trasteros y una sala a nivel superior usada como despacho con posibilidad de habilitar un aseo en el cuarto anexo.

La casa dispone de calefacción por radiadores y caldera mixta a gasoil, ventanas de aluminio con cristales Climalit, persianas motorizadas, aire acondicionado por split en la planta baja, alarma y piscina de cloro. Además, hay previsión de un hueco para el ascensor entre las tres plantas, desde el garaje hasta la primera planta, con lo que solo haría falta instalar la cabina del ascensor y su maquinaria.

Una casa ideal para familias, con jardín, piscina y garaje en uno de los mejores barrios de Sant Just Desvern. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta casa de lujo.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Encantadora casa unifamiliar en exclusiva con jardín, piscina y garaje en venta en el centro de Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

|             |          |                         |                         |                        |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>    | <b>3</b> | <b>420m<sup>2</sup></b> | <b>655m<sup>2</sup></b> | <b>64m<sup>2</sup></b> | <b>525m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                | Jardín                  |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España