

2.940.000 € Casa / Villa - En venta

## Moderna casa unifamiliar con jardín y piscina a la venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat.

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>451m<sup>2</sup></b>	<b>801m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>654m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.940.000 € Casa / Villa - En venta

## Moderna casa unifamiliar con jardín y piscina a la venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat.

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>451m<sup>2</sup></b>	<b>801m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>654m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Amplia y moderna casa del 1991 con reforma integral del 2007, dispone de 5 dormitorios, dos de ellos en suite, muy luminosa, con vistas al mar y amplio jardín perimetral con piscina, porche para zona chill out. Garaje cubierto para 2 coches y motos.**

Moderna y elegante casa de aprox. 451m<sup>2</sup> construidos (catastro) en el 1991 sobre un solar de 801m<sup>2</sup>, con reforma integral del año 2007, incluida la fachada. Esta excepcional casa se compone de cuatro plantas con vistas al mar unidas mediante ascensor y escaleras, aprovechando las diferentes terrazas del solar ajardinado. Goza de un diseño muy funcional y moderno, a la vez que muy acogedor y lleno de personalidad. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, la casa ofrece comodidades exclusivas como un jardín perimetral de 653,65m<sup>2</sup> con una piscina de 42m<sup>2</sup>, dos porches ideales para un chill-out, 5 dormitorios, cuatro baños y un aseo de cortesía. Dispone de un garaje con capacidad para dos coches y motos, además de espacio exterior para otros dos.

Se accede a la casa a través del jardín a nivel de calle. La casa se distribuye en cuatro plantas con clara separación entre zona de día y de noche. En planta baja recibidor con escalera al amplio salón a dos ambientes con chimenea y espacio a doble altura, amplias balconeras abren el espacio a la zona de porche y terraza exterior de 19,62m<sup>2</sup> con fantásticas vistas al mar, junto a la zona de la chimenea la sala adyacente de la biblioteca despacho. El comedor formal con salida al jardín lateral se ubica cuatro peldaños por encima del nivel del salón, lo cual permite diferenciar los usos del espacio de la zona de día sin dividirlos visualmente y manteniéndolo diáfano. Dos accesos conectan el comedor con la cocina, junto a uno de ellos el ascensor. La cocina con isla central y zona de office está equipada con electrodomésticos de alta gama como Miele o Neff, dispone de fogones a gas e inducción, horno, microondas, cocinav y nevera americana. La cocina tiene salida a los dos laterales de la parcela, en uno de ellos se ubica la escalera de acceso exterior y el cuarto con la descalcificadora, en el otro un amplio armario trastero y otro para la limpieza, así como la terraza con mesa de comedor a nivel de jardín y vistas al mar. Aquí hay un acceso de servicio desde la calle directo al jardín. Completa esta planta un aseo de cortesía.



[lucasfox.es/go/sjd45953](https://lucasfox.es/go/sjd45953)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España



2.940.000 € Casa / Villa - En venta

## Moderna casa unifamiliar con jardín y piscina a la venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat.

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>451m<sup>2</sup></b>	<b>801m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>654m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La planta primera, a nivel de calle, dispone de un distribuidor central con vistas al doble espacio del salón, que da acceso a dos dormitorios dobles con armarios empotrados y vistas al mar, que comparten baño completo con ducha, un dormitorio en suite con armarios empotrados, salida a terraza de 9,54m<sup>2</sup> con vistas al mar y baño completo con bañera y bidet. Y al garaje para dos coches y motos con zona exterior para otros dos.

La planta segunda dispone de una gran sala usada como gimnasio en su zona de fachada circular y como despacho en la zona donde su ubicaba el dormitorio suite con salida a una terraza perimetral de 61,85m<sup>2</sup> con vistas al mar, se conserva el armario empotrado y el baño con ducha.

La planta semi sótano dispone de un pasillo con armarios y el ascensor, un baño completo con ducha, un dormitorio doble con armario empotrado y bodega-trastero bajo escalera y salida al porche con vistas al mar. Completa la planta un salón con zona de juegos y salida al porche de 36,96m<sup>2</sup>. En la zona del porche está el cuarto de lavado y la sala de máquinas del ascensor. Desde el porche y el jardín una escalera baja al amplio jardín con la piscina rodeada de madera y piedra natural caliza.

La casa dispone de calefacción por radiadores y caldera de condensación con acumulador con un termostato en la planta 1. Ventanas de aluminio con vidrio climalit. Persianas motorizadas Gradhematic de lamas graduables en la planta 1 y 2. Screen motorizados en planta baja. Aire acondicionado por conductos en planta 1 zona dormitorios y por Split en la suite. Sistema de seguridad con alarma. Descalcificadora y osmosis en cocina. Riego automático. Suelos de parqué en zona de noche y de mármol en zona de día, gres en baños y zonas exteriores. La zona de Ciudad Diagonal dispone de vigilancia privada.

Una casa extraordinaria, con jardín, piscina y garaje en uno de los mejores barrios de Esplugues de Llobregat. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta casa de lujo.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

2.940.000 € Casa / Villa - En venta

## Moderna casa unifamiliar con jardín y piscina a la venta en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat.

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>451m<sup>2</sup></b>	<b>801m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>654m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España