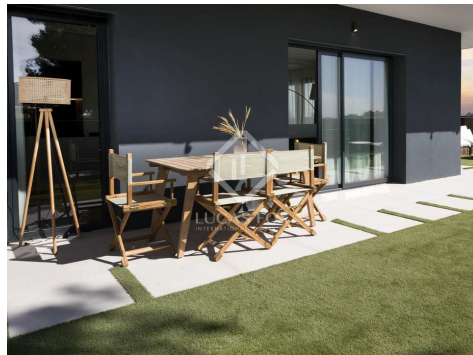


520.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 115 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Esplugues de Llobregat

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **2**      **63m<sup>2</sup>**    **115m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

520.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 115 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Esplugues de Llobregat

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **2**      **63m<sup>2</sup>**    **115m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Fantástico piso exterior y luminoso, de obra nueva del 2023, con 3 dormitorios, con amplias terrazas de 32 m<sup>2</sup> a nivel y 83 m<sup>2</sup> en cubierta, aparcamiento y trastero en finca en venta en una comunidad con piscina, pickleball y gimnasio en Esplugues.**

Excepcional vivienda de obra nueva del 2023 con terraza en venta en Esplugues. Este piso se ubica en una exclusiva promoción de obra nueva que ofrece excelentes viviendas en Esplugues muy cerca de Barcelona, donde los residentes podrán disfrutar de una increíble zona comunitaria, al lado de varios parques y zonas verdes.

Las zonas exteriores comunitarias son seguras y privadas. Dispone de piscina exterior, solárium, área de relax, espacios verdes, juegos infantiles, gimnasio exterior y pista de pickleball. La zona interior comunitaria ofrece una zona fitness, taquillas inteligentes, sala de coworking, sala polivalente y espacio de coliving. Además, cuenta con recepción, desfibrilador DAI, cámaras de seguridad y posibilidad de conserje (aún por determinar). El complejo consiste en dos bloques residenciales de cuatro y cinco plantas.

La vivienda se distribuye en una planta con una clara separación entre la zona de día y de noche. Goza de un diseño actual muy funcional y elegante. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, el piso ofrece comodidades exclusivas como una amplia terraza a nivel para disponer una acogedora zona chill-out, tres dormitorios y dos baños.

Se accede al piso a través de un agradable recibidor que da paso a un pasillo. La zona de día de planta abierta con el salón-comedor y la cocina moderna en tonos claros con electrodomésticos Siemens, lavavajillas panelado, placa de cocción de inducción y campana, horno, microondas y nevera. La zona de día dispone de salida a la terraza. Por su parte, la zona del salón se beneficia de amplias balconeras para disfrutar de las vistas y el sol y que dan salida a la terraza. La zona de noche está compuesta por dos dormitorios y dos baños: un dormitorio individual exterior, un baño completo y el elegante dormitorio principal con armario y baño completo con ducha. Este piso dispone de una terraza privativa de 83 m<sup>2</sup> útiles en la azotea.



[lucasfox.es/go/sjd46186](https://lucasfox.es/go/sjd46186)

Terraza, Piscina, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Pista de pádel, Parque, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Obra nueva, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

520.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 115 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Esplugues de Llobregat

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La vivienda cuenta con climatización frío-calor por conductos de bajo consumo y control de temperatura en el salón, agua caliente mediante sistema de aerotermia, con calificación energética A, ventanas de aluminio con vidrio Climalit y cortinas opacas en todas las estancias, luminarias led de bajo consumo, suelos de parquet vinílico de lamas y puertas lacadas en blanco.

Una vivienda de lujo con terraza ideal para familias, con zona comunitaria con jardín y piscina y coworking, entre otros servicios. Se ofrece una plaza de aparcamiento y trastero en finca no incluidos en el precio a partir de 29.000 € en uno de los mejores barrios de Esplugues de Llobregat. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta casa de lujo.

Nota: los precios no incluyen el 10 % de IVA ni el 1,5 % de AJD. Es obligada la compra de una plaza de aparcamiento y un trastero.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

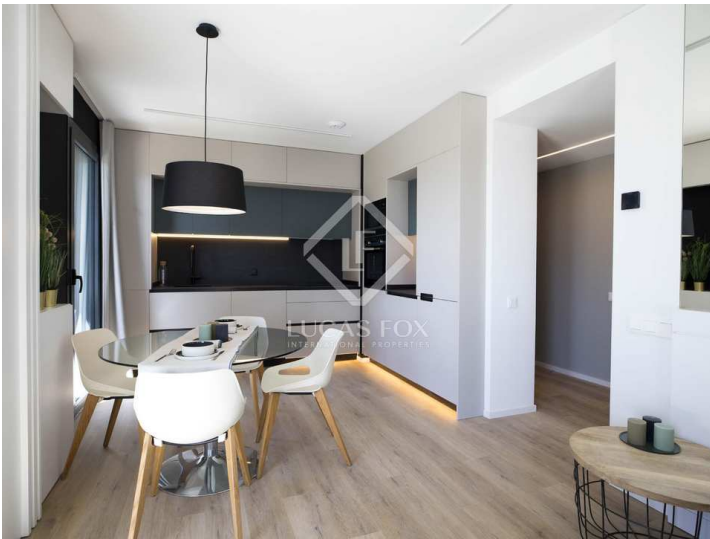
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

520.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 115 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Esplugues de Llobregat

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **2**      **63m<sup>2</sup>**    **115m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España