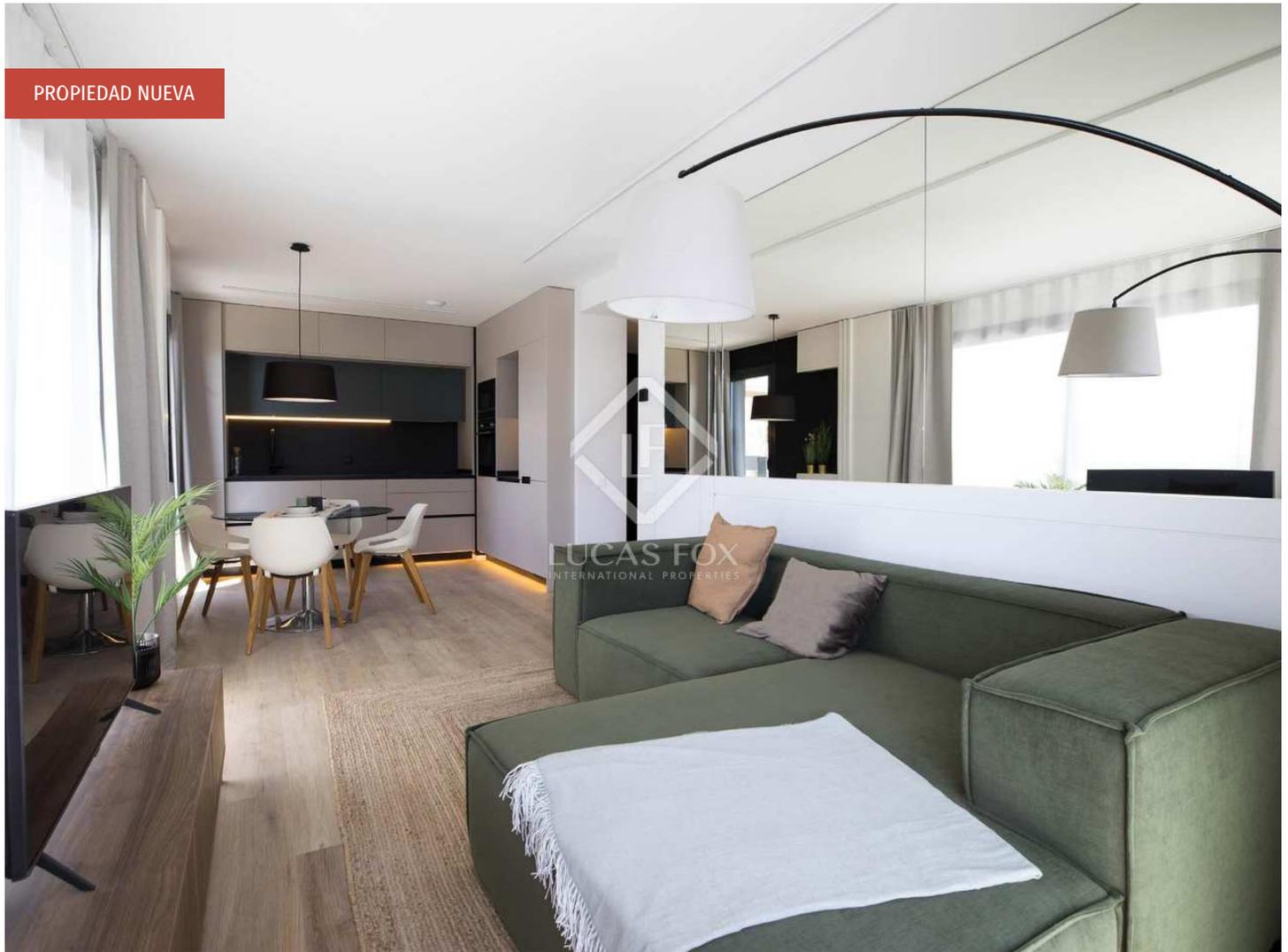


499.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 23,30m<sup>2</sup> de terraza en venta en Esplugues de Llobregat

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **2**      **83m<sup>2</sup>**    **23m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

499.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 23,30m<sup>2</sup> de terraza en venta en Esplugues de Llobregat

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **2**      **83m<sup>2</sup>**    **23m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Fantástico piso de obra nueva del 2023, todo exterior, dispone de 3 dormitorios, 2 baños, muy luminoso, amplia terraza de 23,30m<sup>2</sup> a nivel, plazas de parking y trastero disponible en finca. Zona comunitaria con piscina, pickleball, gym**

Excepcional vivienda de obra nueva del 2023 con terraza (aparcamiento y un trastero en finca no incluidos en el precio). La vivienda se desarrolla en una planta con clara separación entre zona de día y de noche, goza de un diseño actual muy funcional y elegante. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, el piso ofrece comodidades exclusivas como una amplia terraza a nivel para una acogedora zona chill-out, 3 dormitorios y dos baños.

Este piso se ubica en una exclusiva promoción de obra nueva que ofrece excelentes viviendas en Esplugues muy cerca de Barcelona, donde los residentes podrán disfrutar de una increíble zona comunitaria, al lado de varios parques y zonas verdes.

Las zonas exteriores comunitarias son seguras y privadas, y disponen de piscina exterior, solarium, área de relax, espacios verdes, juegos infantiles, gimnasio exterior y pista de pickleball. La zona interior comunitaria ofrece, zona fitness, taquillas inteligentes, Coworking, sala polivalente y coliving. Recepción y desfibrilador DAI. Además, el edificio cuenta cámaras de seguridad y posibilidad de conserje (aún por determinar). El complejo consiste en 2 bloques residenciales de 4 y 5 plantas.

Se accede al piso a través de un agradable recibidor, pasillo a zona de día open concept con cocina moderna en tonos claros abierta al salón comedor, electrodomésticos Siemens, lavavajillas panelado, placa de cocción de inducción y campana, horno, microondas y nevera, dispone de salida a la terraza. Salón comedor con amplias balconeras para disfrutar de las vistas y el sol y salida a la terraza. Zona de noche compuesta por 3 dormitorios y dos baños. Dos dormitorios individuales a exterior que comparten un baño completo. Completa la planta una elegante suite con armario y baño completo con ducha.



[lucasfox.es/go/sjd46188](https://lucasfox.es/go/sjd46188)

Terraza, Piscina, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Pista de pádel, Parque, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Obra nueva, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

**499.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 23,30m<sup>2</sup> de terraza en venta en Esplugues de Llobregat**

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Climatización frío-calor por aire por conductos de bajo consumo y control de temperatura en salón, agua caliente mediante sistema de aerotermia, con calificación energética A. Ventanas de aluminio con vidrio climalit y cortinas opacas en todas las estancias. Luminarias led de bajo consumo. Suelos de parqué vinílico de lamas. Puertas lacadas en blanco.

Una propiedad de lujo con terraza ideal para familias, zona comunitaria con jardín y piscina, coworking, etc y plaza de aparcamiento y trastero en finca no incluidas en el precio a partir de 29.000€ en uno de los mejores barrios de Esplugues de Llobregat. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta casa de lujo.

Nota: Los precios no incluyen el 10% de IVA ni el 1,5% de AJD. Es obligada la compra de una plaza de aparcamiento y un trastero. Fotos genéricas del piso muestra en planta baja no acordes con el piso descrito.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

499.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 23,30m<sup>2</sup> de terraza en venta en Esplugues de Llobregat

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **2**      **83m<sup>2</sup>**    **23m<sup>2</sup>**  
 Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España