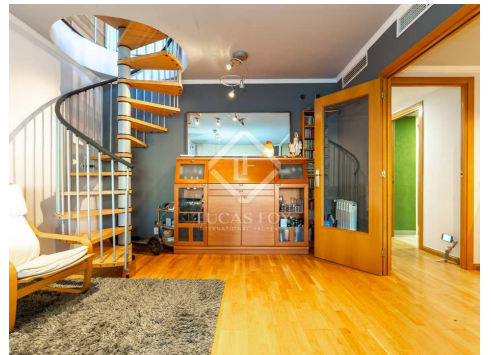
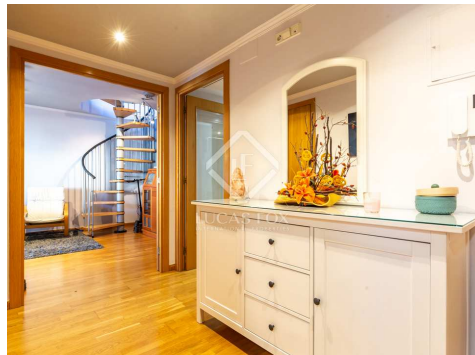


670.000 € Ático - En venta

## Fantástico ático dúplex de 4 dormitorios con amplias terrazas y parking a la venta en Sant Just Desvern, Barcelona

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>2</b> | <b>150m<sup>2</sup></b> | <b>47m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

670.000 € Ático - En venta

## Fantástico ático dúplex de 4 dormitorios con amplias terrazas y parking a la venta en Sant Just Desvern, Barcelona

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Dormitorios    **2** Baños    **150m<sup>2</sup>** Plano    **47m<sup>2</sup>** Terraza

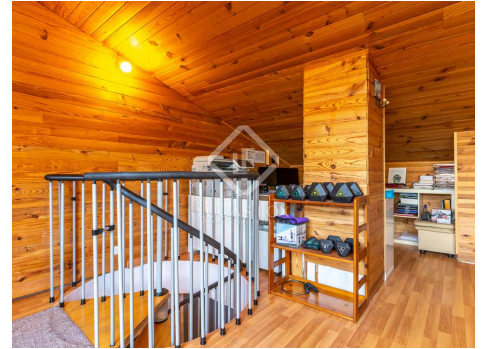
### DESCRIPCIÓN

## Ático dúplex con amplias terrazas de 8m<sup>2</sup> y 38m<sup>2</sup>, 3-4 dormitorios, 2 baños y 1 plaza de parking doble en edificio del 2001, todo exterior y luminoso, muy bien comunicado mediante transporte público con Barcelona

Ideal ático dúplex ubicado en la fabulosa zona de Sant Just Desvern, muy cerca de colegios internacionales como el Colegio Alemán y el Colegio Americano. Se encuentra en un moderno edificio de obra vista del 2001, próximo a parques urbanos con zona de juegos infantiles. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias con grandes ventanales, todas exteriores. Además, el ático ofrece comodidades exclusivas como suelos de parqué, cocina equipada con electrodomésticos, aire frío-calor por conductos con control de temperatura en el salón y caldera mixta a gas con radiadores. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento doble incluida en el precio.

La planta principal tiene unas dimensiones de aprox. 116m<sup>2</sup> y está compuesta por un recibidor con armario, cocina completamente equipada con zona de office y salida a galería con zona de lavado, el acogedor salón-comedor de 33m<sup>2</sup> útiles con chimenea dispone de grandes balconeras para salir a la terraza de 8m<sup>2</sup>. La amplitud de este espacio permite variadas posibilidades para ubicar diferentes ambientes, incluso una zona de despacho. Antes de hacer la reforma había un cuarto dormitorio en la actual zona del salón. Clara separación entre la zona de día y la de noche. Un pasillo con armario da paso a un baño completo con ducha, a un dormitorio individual con armario empotrado, a un dormitorio doble con armario empotrado y a la suite que dispone de un baño completo con ducha y zona de armarios empotrados. Una escalera de caracol en la zona de día conecta con el espacio polivalente de aprox.38m<sup>2</sup> bajo la cubierta inclinada del edificio. Esta zona tiene acceso independiente desde la caja de escaleras comunitaria y dispone de un armario trastero en la zona más baja. Actualmente este espacio está distribuido en tres ambientes, zona de despacho, gimnasio y salón con salida a una amplia terraza de 38m<sup>2</sup> con suelo de madera, barbacoa, pica, leñero y dos armarios de almacenaje. Este espacio podría usarse como un dormitorio adicional.

Una magnífica oportunidad para familias gracias a su ubicación y características. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/sjd46241](https://lucasfox.es/go/sjd46241)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

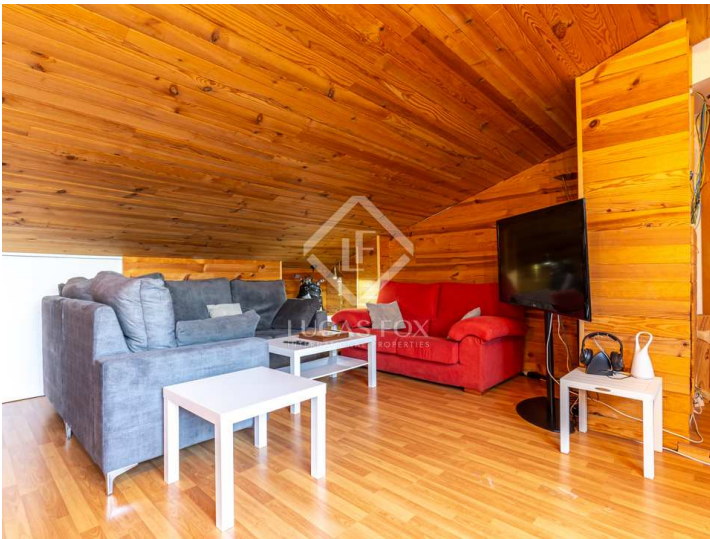
+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

670.000 € Ático - En venta

## Fantástico ático dúplex de 4 dormitorios con amplias terrazas y parking a la venta en Sant Just Desvern, Barcelona

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Dormitorios    **2** Baños    **150m<sup>2</sup>** Plano    **47m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España