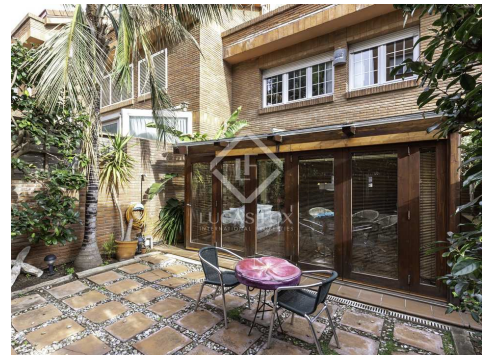
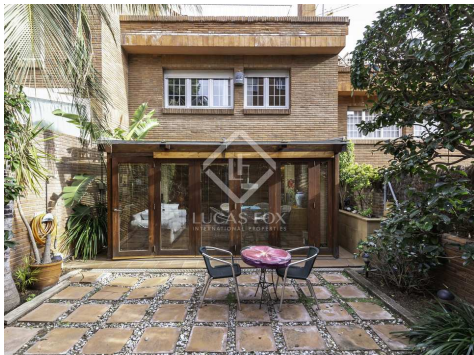


1.245.000 € Casa / Villa - En venta

## Acogedora casa unifamiliar adosada con jardín, a la venta en Finestrelles, Esplugues de Llobregat.

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.245.000 € Casa / Villa - En venta

## Acogedora casa unifamiliar adosada con jardín, a la venta en Finestrelles, Esplugues de Llobregat.

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

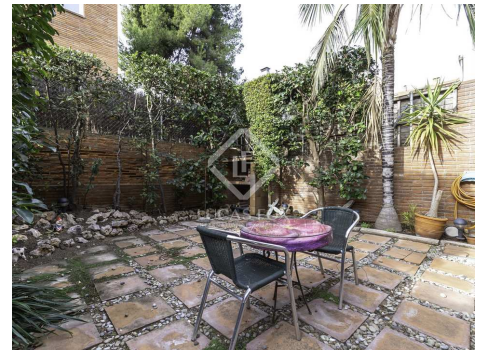
### DESCRIPCIÓN

**Amplia y funcional casa del 1988 con ascensor, dispone de 4 dormitorios dobles, uno de ellos en suite, muy luminosa, con vistas al mar en la buhardilla y terraza-jardín de 37,33m<sup>2</sup> y porche vidriado de 16,65m<sup>2</sup>. Garaje para 4 coches y motos.**

Soleada y elegante casa de aprox. 330m<sup>2</sup> construidos del 1988 sobre un solar de 167m<sup>2</sup>, con actualizaciones posteriores. Esta excepcional casa se compone de cuatro plantas unidas mediante ascensor y escaleras que comunican entre sí todas las plantas. Goza de un diseño muy funcional y moderno, a la vez que muy acogedor y lleno de personalidad. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, la casa ofrece comodidades exclusivas como una terraza-jardín a nivel de salón de 37,33m<sup>2</sup> y un jardín de acceso de 22,11m<sup>2</sup>, un porche acristalado de 16,65m<sup>2</sup> con ventanales frontales abatibles a un lado ideal tanto para invierno como para verano, 4 dormitorios dobles (se podrían hacer 2 o 3 dormitorios más en la buhardilla), tres baños y dos aseos. Dispone de un garaje con capacidad para cuatro coches y motos y espacio de almacenaje.

Se accede a la casa a través del jardín a nivel de calle. La casa se distribuye en cuatro plantas con clara separación entre zona de día y de noche. En planta baja recibidor y distribuidor con aseo de cortesía, escalera y ascensor, que da paso amplio salón-comedor a tres ambientes con chimenea. Este amplio espacio permite ubicar el comedor formal, el salón con grandes sofás y una zona de sillones junto a la chimenea y queda abierto al porche con amplias balconeras plegables que abren el espacio a la zona exterior de terraza-jardín de 37,33m<sup>2</sup>. Al otro lado del distribuidor la luminosa cocina a exterior con zona de office está equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau, dispone de 2+2 fogones a inducción y una parrilla, horno, microondas, lavavajillas panelado y nevera americana.

La planta primera, dispone de un distribuidor central con dos armarios, que da acceso a dos dormitorios dobles con armarios empotrados a noreste, un dormitorio doble con armario empotrado a suroeste, que comparten baño completo con ducha, un dormitorio doble en suite a suroeste con zona de armarios empotrados y baño completo con ducha y bidet.



[lucasfox.es/go/sjd46583](https://lucasfox.es/go/sjd46583)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.245.000 € Casa / Villa - En venta

## Acogedora casa unifamiliar adosada con jardín, a la venta en Finestrelles, Esplugues de Llobregat.

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La planta segunda con cubierta inclinada tipo buhardilla dispone de una gran sala polivalente con dos armarios trasteros, usada como sala de juegos con mesa de billar, biblioteca y salón con home cinema con salida a terraza a suroeste de 13,52m<sup>2</sup> ideal como solárium y con vistas al mar. Completa la planta un despacho reconversible en dormitorio y un baño con bañera de hidromasaje.

En la planta sótano se ubica el garaje privado con capacidad para 4 coches, motos y bicicletas, un cuarto trastero con armarios, sala de máquinas del ascensor y el cuarto de lavado y plancha con dos acumuladores para el agua caliente y descalcificadora, esta estancia dispone de un aseo.

La casa dispone de calefacción por aire mediante radiadores de Fan coil con sistema inverter y con termostato regulador de temperatura en cada estancia, en baños toalleros eléctricos. Ventanas de aluminio con vidrio climalit. Persianas motorizadas. Toldo de dos piezas motorizado. Sistema de seguridad con alarma. Descalcificadora y osmosis en cocina. Suelos de parqué, gres en cocina, baños y zonas exteriores. Barandilla de acero inoxidable. Puertas interiores de madera.

Una casa adosada extraordinaria, con jardín y garaje en uno de los mejores barrios de Esplugues de Llobregat. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta casa de lujo.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España

1.245.000 € Casa / Villa - En venta

## Acogedora casa unifamiliar adosada con jardín, a la venta en Finestrelles, Esplugues de Llobregat.

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, España